

K013244

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: KIMAT SK s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Betliarska 12 / 0, 851 07 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 057 164

Obchodné meno správcu: Advisors k. s.

Sídlo správcu: Jarabinková 17563/2C, 821 09 Bratislava - Ružinov

Spisová značka správcovského spisu: 33K/4/2021 S1590

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I

Spisová značka súdneho spisu: 33K/4/2021

Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Vylúčenie majetku zo súpisu oddelenej podstaty

Advisors k.s., so sídlom Jarabinková 2C, 821 09 Bratislava, zn. správca 1590, správca konkurznej podstaty úpadcu: **KIMAT SK s.r.o., so sídlom Betliarska 12, 851 07 Bratislava, IČO: 44 057 164, sp. zn.: 33K/4/2021**, v zmysle ustanovenia § 81 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vylučuje majetok pod por. č. 4 zo súpisu oddelenej podstaty:**

Poradové číslo majetku: 4:

Stavby											
P.č.	Popis	štát	obec	ulica	Orient. č. vchodu	Kat. územie	LV	Súp. číslo	Par. číslo	Spoluvl. podiel	Súp. hodnota v Eurách
4	chatka	SR	KEČOVO	-	-	Kečovo	787	182	464/10	1/1	10.000,00 €

- Deň zapísania majetku do súpisu majetku: 10.01.2022
- Dôvod zapísania majetku do súpisu oddelenej podstaty: §67 ods. 1 ZKR

K vyššie uvedenej súpisovej zložke majetku (p. č. 4) sa vzťahuje nasledovné zabezpečovacie právo prihlásené samostatným prihláškami („ZP“):

Por. č. pohl.	Druh	Zabezpečená suma:	Deň vzniku ZP	Poradie	Právny dôvod zab. Práva
162	Záložné právo	271,10	15.08.2012	prvé	Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800502/5/2212813/2012/Ny zo dňa 15.08.2012, vykonateľné 26.08.2012, právoplatné dňa 10.09.2012 zriadené v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
163	Záložné právo	1.659,69	15.08.2012	prvé	Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800502/5/2212813/2012/Ny zo dňa 15.08.2012, vykonateľné 26.08.2012, právoplatné dňa 10.09.2012 zriadené v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
164	Záložné právo	1.670,00	15.08.2012	prvé	Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800502/5/2212813/2012/Ny zo dňa 15.08.2012, vykonateľné 26.08.2012, právoplatné dňa 10.09.2012 zriadené v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
165	Záložné právo	1.675,00	15.08.2012	prvé	Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800502/5/2212813/2012/Ny zo dňa 15.08.2012, vykonateľné 26.08.2012, právoplatné dňa 10.09.2012 zriadené v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
166	Záložné právo	1.675,00	15.08.2012	prvé	Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800502/5/2212813/2012/Ny zo dňa 15.08.2012, vykonateľné 26.08.2012, právoplatné dňa 10.09.2012 zriadené v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dôvod vylúčenia majetku zo súpisu oddelenej podstaty:

V zmysle ust. § 81 ods. 1 ZKR: „Ak majetok zapísaný do súpisu nie je možné speňažiť alebo náklady na jeho speňaženie by pravdepodobne prevýšili možný výťažok z jeho speňaženia, správca môže majetok po predchádzajúcom súhlase príslušného orgánu zo súpisu vylúčiť. Správca môže vylúčiť majetok zo súpisu po predchádzajúcom súhlase príslušného orgánu aj vtedy, ak vymáhanie majetku je zjavne neúčelné alebo náklady na jeho vymoženie a následné speňaženie by pravdepodobne prevýšili možný výťažok z jeho speňaženia.“

V zmysle znaleckého posudku sa stavba na predmetnom mieste nenachádza a podľa miestneho zisťovania sa

v danom mieste pravdepodobne ani nikdy nenachádzala. Zápis v evidencii katastra nehnuteľností a zakreslenie stavby v mape teda nezodpovedá reálnemu stavu. V posudku je preto stavba ohodnotená len teoreticky ako nedokončená stavba, ohodnotená len cez položku ostatné, nakoľko žiadne stavebné konštrukcie neboli vyhotovené. Vzhľadom k vyššie uvedenému majetok nie je možné speňažiť.

Uloženie záväzného pokynu oddeleného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s. zo dňa 16.02.2023 doručeného do kancelárie správcu dňa 20.02.2023, v ktorom udeľuje súhlas s vylúčením majetku evidovaného v súpise majetku oddelenej podstaty pod por. č. 4: chatka, zapísaná na LV č. 787 v katastrálnom území Kečovo, evidovaná pod súp. č. 182 na parcele č. 464/10, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Advisors k.s.

správca