

K013272

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Žofia Vallová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Borský Svätý Jur 91, 908 79 Borský Svätý Jur
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.09.1963
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Zuzana Belovičová
Sídlo správcu: Kapitulská 454/12, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/338/2022 S2051
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/338/2022
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Správa o zistenom majetku dlžníka.

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 21.12.2022, sp. zn.: 36OdK/338/2022 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Žofia Vallová, narodená 20.09.1963, trvale bytom Borský Svätý Jur 91, 908 79 Borský Svätý Jur (ďalej ako „dlžník“) a do funkcie správcu dlžníka bol ustanovený správca: Mgr. Zuzana Belovičová, so sídlom kancelárie Kapitulská 454/12, 917 01 Trnava, značka správcu S2051 (ďalej len „správca“). Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 249/2022 dňa 29.12.2022.

Správca v súlade s ustanovením § 167j zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, v platnom znení (ďalej len „ZKR“) je povinný vyhotoviť súpis majetku. Správca týmto oznamuje veriteľom, že ku dňu vyhotovenia tohto súpisu bol zistený nižšie špecifikovaný majetok tvoriaci všeobecnú podstatu v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka.

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota (EUR)	Výťažok zo speženia (EUR)	Stav	Majetok tretej osoby	Zabezpečenie
Nehnuteľný majetok pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 140/1, zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je spoločný dvor), o výmere 569 m ² , zapísaný na LV č. 282 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pre okres Senica, obec Borský Svätý Jur, k. ú. Borský Svätý Jur, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/36 k celku	1 600				Nie
Nehnuteľný majetok pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 143, zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom), o výmere 119 m ² , zapísaný na LV č. 389 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pre okres Senica, obec Borský Svätý Jur, k. ú. Borský Svätý Jur, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/12 k celku	1 000				Nie
Nehnuteľný majetok stavba	Všeobecná podstata	Stavba - rodinný dom, súpisné číslo 91, postavený na parcele č. 143, zapísaný na LV č. 389 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pre okres Senica, obec Borský Svätý Jur, k. ú. Borský Svätý Jur, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/12 k celku	33 000				Nie

Súpisovú hodnotu spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach správca určil odhadom, pričom vychádzal z ceny, za akú sa ponúkajú na realitnom trhu obdobné / porovnateľné nehnuteľnosti. Keďže správca nehnuteľnosti osobne neobhliadol a nepozná ich stav, ich hodnotu určil len hrubým odhadom. Za účelom stanovenia hodnoty týchto nehnuteľností bude nevyhnutné požiadať znalca o vypracovanie znaleckého posudku. Súpisová hodnota bude pravdepodobne upravená po vypracovaní znaleckého posudku.

Správca bude ďalej pokračovať v zisťovaní majetku dlžníka pri vynaložení minimálnych nákladov. V zmysle ustanovenia § 166i ods. 1 ZKR platí, že správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

Mgr. Zuzana Belovičová, správca S2051

