K013390

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Nemocnica s poliklinikou Nová Baňa, n.o. v likvidácii
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Cintorínska 20 / 0, 968 01 Nová Baňa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	31 908 951
Obchodné meno správcu:	Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s.
Sídlo správcu:	Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu:	2K/16/2008 S1240
Príslušný konkurzný súd:	Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu:	2K/16/2008
Druh podania:	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe zo dňa 07.03.2023

Sp. zn. 2K/16/2008 S1240 Traf.

Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s. ako správca oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s ust. § 92 ods. 6 a ust. § 206a ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.12.2011 (ďalej aj len ako „*ZKR*“) v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „*ZoDD*“) vyhlasuje dražbu:

Označenie správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., so sídlom na ulici Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 44 088 833, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 578/S, značka správcu: S1240, správca úpadcu Nemocnica s poliklinikou Nová Baňa, n. o., so sídlom Cintorínska 20, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika, IČO: 31 908 951.

Miesto konania dražby: Notársky úrad, JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

Dátum konania dražby: 13.04.2023

Čas konania dražby: 10.30 hod. [prezentácia dražiteľov od 10.00 hod.]

Kolo dražby: Prvé

Predmet dražby: Nehnuteľnosť nezapísaná v katastri nehnuteľností, t.j. nie je evidovaná [zapísaná] na žiadnom liste vlastníctva; nachádzajúca sa v bývalom objekte výkonu činnosti Úpadcu v okrese: Žarnovica, obec: Nová Baňa, katastrálne územie: Nová Baňa:

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
	4544/1		budova trafostanice

Vlastník: Nemocnica s poliklinikou Nová Baňa, n. o., so sídlom Cintorínska 20, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika, IČO: 31 908 951, Spoluvlastnícky podiel: 1/1 (ďalej aj len ako „***Predmet dražby***“ alebo „***Stavba***“).

Predmet dražby je majetkom podliehajúcim konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) ZKR a vzhľadom na skutočnosť, že vo vzťahu k Predmetu dražby nebolo v konkurze vedenom pod sp. zn. 2K/16/2008 prihlásené žiadne zabezpečovacie právo podľa ust. § 8 ZKR, bol Predmet dražby zaradený podľa ust. § 68 ZKR do všeobecnej podstaty.

Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby: Stavba sa nachádza v zastavanom území mesta Nová Baňa, v bývalom objekte výkonu činnosti Úpadcu v okrese: Žarnovica, obec: Nová Baňa, katastrálne územie: Nová Baňa na adrese Cintorínska 20, Nová Baňa. Pozemok pod stavbou nie vo vlastníctve Úpadcu a Stavba je bez možnosti priameho prístupu z verejnej komunikácie.

Budova trafostanice nebola skolaudovaná, nemá pridelené súpisné číslo, Správca nedisponuje žiadnym relevantným údajom o veku Stavby – budovy trafostanice, avšak z účtovných údajov je možné usudzovať, že táto bola postavená okolo roku 2003.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: Na predmete dražby podľa vedomosti Správcu neviaznu, vo vzťahu ku konkurzu vyhlásenom na majetok Úpadcu, žiadne ťarchy.

Podľa ust. § 93 ods. 2 ZKR: „*Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu*“.

Spoločná dražba: Nie

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby: Hodnota Predmetu dražby bola určená odhadom podľa účtovnej dokumentácie úpadcu zodpovedajúcim súpisovej hodnote súpisovej zložky majetku zverejnenej v Obchodnom vestníku, a teda celkovej hodnote hmotných investícií evidovanej v účtovníctve Úpadcu.

Odhadná cena: 289 165,87 EUR

Najnižšie podanie: 289 165,87 EUR

Minimálne prihodenie: 10.000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 49 790,88 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK37 1100 0000 0029 2386 8413, VS: 2162008, Poznámka: Zábezpeka, Trafostanica.

V hotovosti k rukám správcu. Banková záruka.

Upozornenie: Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK37 1100 0000 0029 2386 8413, VS: 2162008, Poznámka: Zábezpeka, Trafostanica.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky: Do 12.04.2023 na adrese sídla správcu Horná 23, 974 01 Banská Bystrica k rukám správcu. V deň konania dražby na adrese sídla notára JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica, k rukám Správcu.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: (a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Správcu. (b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. (c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do otvorenia dražby. Účastníkovi dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku vo forme bankovej záruky, vráti listiny preukazujúce zloženie bankovej záruky.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby k rukám Správcu. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet IBAN: SK37 1100 0000 0029 2386 8413, VS: 2162008, Poznámka: doplatok NP - Trafostanica; vedený v Tatra banke, a.s. a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Lehotu na zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením nie je možné predĺžiť.

Obhliadka predmetu dražby: 29.03.2023 o 10.30 hod.**;** 03.04.2023 o 10.30 hod.

Miesto obhliadky: V mieste lokácie predmetu dražby [Cintorínska 20, Nová Baňa]

Organizačné opatrenia Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň **tri** pracovné dni pred konaním obhliadky prostredníctvom emailovej žiadosti na adresu správcu: office@ssr.sk alebo telefonicky na číslo: + 421 48 611 20 72.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Správca vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá správca vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčenia odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby: Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá správca bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Správca je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a správca. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie v zmysle ust. § 21 ods. 2 až 7 ZoDD:

(ods.2) „V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23)“.

(ods.3) „Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania“.

(ods.4) „Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2“.

(ods.5) „Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu“.

(ods.6) „Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby“.

(ods. 7) „O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj

oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby".

Notár osvedčujúci priebeh dražby: JUDr. Zora Belková, notár, Notársky úrad, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica.