

X017271

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		022/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod. – 10:05 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec: Kráľovičove Kračany, katastrálne územie: Lesné Kračany, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 441, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 37 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 76/4 o výmere 253 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • sklad so súpisným číslom 220 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 76/9 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 76/4 o výmere 253 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 76/7 o výmere 196 m², druh pozemku: ostatná plocha, • pozemok parcely registra "C" č. 76/9 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 76/10 o výmere 490 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
Opis predmetu dražby			
1. Rodinný dom so súpisným číslom 37, kat. územie Lesné Kračany Ide o rodinný dom s prístavbou osadený na rovinatom pozemku na okraji obce v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov. Je napojený na vodovod z vlastnej studne, na elektro, na zemný plyn a na kanalizáciu do vlastnej žumpy pred domom. Dom má dve bytové jednotky s nadštandardným vybavením. Do užívania bol daný v roku 1992, prístavba v roku 2008. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> Pôvodný rodinný dom má suterén, jedno nadzemné podlažie a podkrovie. 1. podzemné podlažie tvorí: schodisko, chodba s prístupom vonkajším schodiskom z dvora, kotolňa a štyri sklady. Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 118,45 m². 1. nadzemné podlažie tvorí: samostatná garáž, chodba, kuchyňa, špajza, dve izby, chodba s halou a kúpeľňa. Z			

chodby je vstup do prístavby za domom.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 146,02 m².

1. podkrovie tvorí: schodisko, chodba, dve izby a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1. podkrovia je 82,59 m².

Prístavba má jedno nadzemné podlažie a podkrovie.

1. nadzemné podlažie tvorí: veľká hala so schodiskom do podkrovia, kuchyňa, rohová sprcha.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 113,86 m².

1. podkrovie tvorí: otvorená galéria a dve otvorené izby.

Zastavaná plocha 1. podkrovia je 104,58 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované alebo keramické. Schodisko tvorí liate terazzo, betónová alebo keramická dlažba. Úpravu vonkajších povrchov tvoria keramické obklady alebo obklady drevom. Vnútorne omietky sú vápenné štukové alebo stierkové plstou hladené. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú zdvojené drevené s dvoj. alebo s trojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria dlažby. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Zdrojom teplej vody je elektrický alebo plynový zásobníkový ohrievač alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vyhodený je rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

1. nadzemné podlažie

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované alebo keramické. Schodisko tvorí žula. Krovky sú väznicové sedlové alebo manzardové. Krytiny strechy na krove sú pálené alebo betónové škridlové ťažké korýtkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit alebo omietky na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové alebo stierkové plstou hladené. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, v samostatnej sprche, vo WC min. do výšky 1 m, v kuchyni min. pri sporáku a dreze. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú plastové s dvoj. alebo s trojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria parkety, vlysy, korok, veľkoplošné parkety alebo dlažby. V kuchyni je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickou platňou alebo elektrický alebo plynový sporák s elektrickou rúrou alebo varná jednotka, umývačka riadu, odsávač pár, nerezové alebo plastové drezové umývadlo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. V kúpeľni je umývadlo, samostatná sprcha, pákové nerezové vodovodné batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene. Garážové vráta sú rámové s výplňou. V dome je tiež kozub s vyhrievacou vložkou a vstavané skrine. Vykurovanie je ústredné teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál, radiátormi. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové alebo azbestocementové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Vyhodený je rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

1. podkrovné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú drevené trámové s rovným podhladom. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit alebo omietky na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové alebo stierkové plstou hladené. Vnútorne obklady sú v

prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky a v okolí vane. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná sú zdvojené drevené s dvoj. alebo s trojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria parkety, vlysy, korok, veľkoplošné parkety alebo dlažby. V kúpeľni je plastová rohová vaňa alebo vaňa s vírivkou, umývadlo, pákové nerezové vodovodné batérie, splachovací záchod bez umývadla. Vykurovanie je ústredné teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál, radiátormi. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie tvorí plastové alebo azbestocementové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná.

2. Sklad so súpisným číslom 220, kat. územie Lesné Kračany

Ide o samostatne stojaci jednopodlažný sklad s hambáľkovým krovom a pálenou krytinou postavený za prístavbou rodinného domu. Do užívania bol daný v roku 1993 so zásadnou rekonštrukciou a modernizáciou v roku 2008.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: dva sklady, kúpeľňa a z časti otvorený priestor.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 82,01 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu hrúbky nad 15 do 30 cm. Zateplenie obvodových stien je minerálnou vlnou alebo polystyrénom minimálnej hrúbky 5 cm alebo ekvivalent. Stropy sú trámčekové s podhladom. Schodisko tvorí mäkké drevo bez podstupníc. Krov je hambáľkový. Krytiny strechy na krove sú pálené ťažké korýtkové, vlnovky alebo obyčajné dvojdrážkové. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit alebo vápenná štuková omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná štuková omietka. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná sú zdvojené s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy tvorí keramická dlažba alebo umelý kameň. V rámci vnútorného vybavenia je elektrický zásobníkový ohrievač, prietokový plynový alebo kombinovaný s ústredným kúrením, umývadlo s batériou, záchodová misa s nádržkou alebo WC kombi. Vykurovanie je ústredné, radiátormi. Vyhotovené sú vnútorné rozvody studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie sú zrealizované zo splachovacieho záchodu, z kúpeľne a z pracovne. Elektroinštalácia je len svetelná. V kúpeľni je samostatná murovaná sprcha a keramický obklad.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Drevená garáž pred garážou domu

Ide o jednoduchú drevenú konštrukciu so sedlovou strechou. Od suseda je čiastočné škárované murivo hr. 15 cm, od ulice sú segmentové vráta s automatickým ovládaním a od dvora je bez výplne, iba nízky drevený plot. Zo stany domu je bez opláštenia. Do užívania bola daná v roku 1993.

Zastavaná plocha garáže je 19,4 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpikové jednostranne obité, kovová kostra alebo stĺpiky s dreveným, plechovým alebo azbestocementovým plášťom. Krov je

hambáľkový. Krytiny strechy na krove sú pálené ťažké korýtkové, vlnovky alebo obyčajné dvojdrážkové. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí napustenie impregnáciou. Podlahy tvoria dlaždice, palubovky, dosky alebo cementový poter. Elektroinštalácia je len svetelná.

2. Prístrešok pri dome

Ide o drevený prístrešok na východnej strane domu. Tvorí ho kvalitná drevená konštrukcia bez opláštenia s krytinou z lepenkového šindľa s vnútornou drevenou galériou pre deti. Podlahu tvorí zámková dlažba. Do užívania bol daný v roku 2000.

Zastavaná plocha prístrešku je 42,7 m².

3. Prístrešok v zadnej časti dvora

Drevený prístrešok je postavený na zadnej časti dvora. Časť prístrešku je postavená na pozemku parc. č. 76/1, ktorý nie je predmetom dražby a je vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany. Krytinu v prevažnej miere tvorí asfaltový šindel. Podlahu tvorí zámková dlažba. Do užívania bol daný v roku 2000.

Zastavaná plocha prístrešku je 88,2 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-4442/14.
 b) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 323EX 666/22 (JUDr. Jozef Kapronczai – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 302/2022 zo dňa 14.12.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 248.000,- EUR (slovom: dvestoštyridsaťosemtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	