

Dražby

X017245

Číslo exekučného konania: 331EX 636/21
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Pavol Crkoň
Ulica: Jesenského 7713
Obec: Trenčín
PSČ: 911 01
Dátum konania dražby: 14.04.2023
Čas konania dražby: 09:40
Miesto konania dražby: Jesenského 7713, 911 01 Trenčín
Vlastník: AGROSPOLOČNOSŤ POLOMKA s.r.o., IČO: 31647588
Sídlo: Jegorovova 3, 976 66 Polomka
Podiel: 3/16 (B7)
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 03.03.2023
Znalecká hodnota: 700,00
Reálna hodnota: 0,00
Výška zábezpeky: 350,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: IBAN: SK5611000000002623222100, variabilný symbol:636211395
Najnižšie podanie: 700,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: IBAN: SK5611000000002623222100, variabilný symbol:636211395
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať
bez započítania na najvyššie podanie: nezistené žiadne
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora
Odovzdanie: ku dňu udelenia príklepu po schválení súdom
Dátum obhliadky: 24.03.2023
Čas obhliadky: 13:30
Miesto obhliadky veci: na mieste, kde sa nachádzajú dražené nehnuteľnosti
Ďalšie informácie: Cena predmetu dražbyVšeobecná hodnota spoluvlastníckych podielov na vyššie špecifikovaných pozemkoch umiestnených v extraviláne bola zistená znaleckým posudkom zo dňa 19.02.2023 vypracovaným Ing. Františkom Svitkom, znalcom v odbore: poľnohospodárstvo, odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy.Všeobecná hodnota spoluvlastníckych podielov na vyššie špecifikovaných pozemkoch umiestnených v intraviláne bola zistená znaleckým posudkom zo dňa 20.02.2023 vypracovaným Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.Podľa týchto znaleckých posudkov je všeobecná hodnota predmetu dražby nasledovná:parcela registra „E“ č. 2605/1 - všeobecná hodnota spol. podielu 3/16 (pod B7) - 13,86 EURparcela registra „E“ č. 2605/2 -všeobecná hodnota spol. podielu 3/16 (pod B7) - 87,49 EURparcela registra „E“ č. 2605/3 -všeobecná hodnota spol. podielu 3/16 (pod B7) - 74,07 EURparcela registra „E“ č. 3504 -všeobecná hodnota spol. podielu 3/16 (pod B7) - 172,79 EURparcela registra „E“ č. 6168/3 -všeobecná hodnota spol. podielu 3/16 (pod B7) - 3,19 EURparcela registra „E“ č. 6172/2 -všeobecná hodnota spol. podielu 3/16 (pod B7) - 355,46 EURVšeobecná hodnota predmetu dražby spolu - 706,86 EURVšeobecná hodnota predmetu dražby po zaokrúhlení - 700,00 EURNajnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote predmetu dražby po zaokrúhlení vo výške 700,00 EUR (slovom Sedemsto eur). Pri predmete dražby neboli zistené žiadne závary ani práva, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.Dražobná zábezpekaDražobná zábezpeka pre predmet dražby je 50% zo

Dražby

sumy najnižšieho podania - t. j. 350,00 EUR. Dražobnú zábezpeku je potrebné uhradiť na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK561100000002623222100 s uvedením variabilného symbolu: 636211395. Pri úhrade zábezpeky je potrebné uviesť do správy pre prijímateľa meno a priezvisko dražiteľa a informáciu, že ide o dražobnú zábezpeku. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet súdneho exekútora najneskôr do 13.04.2023. Dražby sa môže zúčastniť iba záujemca, ktorý podľa výpisu z účtu súdneho exekútora za obdobie od 03.03.2023 do 13.04.2023 zložil dražobnú zábezpeku (ktorého meno a priezvisko sa nachádza v správe pre prijímateľa). V prípade, že sa v správe pre prijímateľa nebude nachádzať meno a priezvisko dražiteľa, bude mať súdny exekútor za to, že zábezpeku zložil ten, kto sa preukáže originálom potvrdenia banky o zložení zábezpeky. Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil dražobnú zábezpeku bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora, sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená. V prípade, že neúspešný dražiteľ vložil dražobnú zábezpeku na účet súdneho exekútora v hotovosti, bude mu vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy doručí súdnemu exekútorovi písomné oznámenie platobných údajov pre vrátenie dražobnej zábezpeky. Spôsob zaplata najvyššieho podania Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť v lehote 10 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK561100000002623222100 s uvedením variabilného symbolu: 636211395, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka. Pri úhrade je potrebné uviesť do správy pre prijímateľa, že ide o úhradu najvyššieho podania. Obhliadka predmetu dražby Obhliadka predmetu dražby sa pre záujemcov uskutoční dňa 24.03.2023 o 13:30 hod na mieste, kde sa nachádza dražená nehnuteľnosť, a to na základe predchádzajúceho telefonického prihlásenia na exekútorskom úrade, tel.: 0948 428 400. Ďalšie ustanovenia Pri predmete dražby neboli zistené žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (nájomné práva, zákonné vecné bremená, záložné práva, ktoré udelením príklepu nezanikajú). Na predmete dražby je zriadené exekučné záložné právo v prospech vymáhajúceho záložného veriteľa, ktorým je v exekučnom konaní 331EX 636/21 spoločnosť White Gate AG, Grafenaustrasse 5, 630 4 Zug, Švajčiarska konfederácia, IČO: CHE 347.983.594. Žiadne iné záložné práva na predmete dražby neviaznu. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu. Dražiteľom môže byť: a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, b) právnická osoba konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu, ktorý sa musí preukázať originálom výpisu z obchodného registra nie starším ako 7 dní alebo jeho osvedčenou fotokópiou a platným preukazom totožnosti. Splnomocnený zástupca dražiteľa sa musí okrem vyššie uvedeného preukázať aj splnomocnením s úradne overeným podpisom dražiteľa. Dražiteľ, ktorý je fyzickou osobou v rodinnom stave ženatý/vydatá, musí pre účely schválenia príklepu súdom doložiť súhlas manžela/manželky s nadobudnutím predmetu dražby do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. V prípade, že má takýto dražiteľ nadobúdať predmet dražby do výlučného vlastníctva, je potrebné doložiť rozhodnutie súdu o zrušení BSM, prípadne modifikačnú dohodu uzatvorenú podľa ust. § 143a Občianskeho zákonníka vo forme notárskej zápisnice. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Registrácia sa uskutoční v deň konania dražby v čase od 8:30 do 9:15 hod. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najmenší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 50,00 Eur. Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Týmto okamihom prechádzajú na vydražiteľa závädy a úžitky z nehnuteľnosti. Vlastnícke právo vydražiteľa k predmetu dražby sa zapisuje do katastra nehnuteľností záznamom po zaplatení najvyššieho podania na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť predmet dražby povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s predmetom dražby. Upozorňujem osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo (zmluvné predkupné právo vecnej povahy), že ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné

Dražby

právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi pred začatím dražby. Spoluvlastník draženej nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť jej predaju, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdneho exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť (najnižšie podanie). Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu. Ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania. Vyzývam osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle ust. § 44 ods. 1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností, inak si súdny exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže k draženej nehnuteľnosti prístup.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Brezno
Obec: Polomka
Kataster: Polomka
Číslo listu vlastníctva: 1395

Parcela

Parcelné číslo: 2605/1
Výmera: 16
Druh: orná pôda
Popis: parcela E-KN, intravilán

Parcela

Parcelné číslo: 2605/2
Výmera: 101
Druh: orná pôda
Popis: parcela E-KN, intravilán

Parcela

Parcelné číslo: 2605/3
Výmera: 697
Druh: orná pôda
Popis: parcela E-KN, extravilán

Parcela

Parcelné číslo: 3504
Výmera: 1626
Druh: orná pôda
Popis: parcela E-KN, extravilán

Parcela

Parcelné číslo: 6168/3
Výmera: 30
Druh: trvalý trávny porast
Popis: parcela E-KN, extravilán

Parcela

Parcelné číslo: 6172/2

Dražby

Výmera: 3345
Druh: trvalý trávny porast
Popis: parcela E-KN, extravilán