

K013421

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Karol Dalibor
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 181 / 60, 059 92 Huncovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.12.1990
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Gula
 Sídlo správcu: Vajanského 43, 080 01 Prešov
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/536/2022 S1343
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/536/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Prešov 3OdK/536/2022 zo dňa 27.12.2022, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 1/2023 dňa 02.01.2023, č. zver. K000041, som bol ustanovený do funkcie správcu v konkurznom konaní vyššie špecifikovaného dlžníka.

V súlade s § 167j zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii som vyhotovil a zároveň v Obchodnom vestníku č.46/2023 dňa 07.03.2023 zverejnil Súpis majetku zaradeného do všeobecnej podstaty.

Súpis majetku všeobecnej podstaty

NEHNUTEĽNOSTI - Stavba

Por. č.	Súpisová zložka	Druh stavby	Okres	Obec	Kat.úz.	Číslo LV	Parc. operát. č.	Súpisné číslo	Podiel úpadcu	Dôvod zapísania súpisu	Súpisová hodnota v €	Deň zápisu	Zabezpečenie
1.	Stavba	Rodinný dom	Kežmarok	Huncovce	Huncovce	549	C 314/1	181	1/10	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	5.000	02.03.2023	nie

NEHNUTEĽNOSTI - Pozemok

Por. č.	Súpisová zložka	Druh pozemku	Okres	Obec	Kat.úz.	Číslo LV	Parc. operát. č.	Výmera v m ²	Podiel úpadcu	Dôvod zapísania súpisu	Súpisová hodnota v €	Deň zápisu	Zabezpečenie
1.	Pozemok	Zastavaná plocha nádvorie	Kežmarok	Huncovce	Huncovce	549	C 314/1	872	1/10	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	20	02.03.2023	nie

Dlžník si vo vzťahu k uvedenej nehnuteľnosti uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia. Správca pri zachovaní odbornej starostlivosti určil hodnotu dotknutej nehnuteľnosti odhadom.

Podľa §166d ods.2 ZKR ak je obydľie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia je hodnota alebo časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydľiu, jej výška sa pomerne neznižuje. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydľia.

Podľa §166d ods.4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydľia dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením.

Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10.000,00 EUR.

Podľa §167o ods.2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca. Ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku.. Ak sa v takomto prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný uhradiť náklady speňaženia.

Keďže z predpokladaného výťažku speňaženia nehnuteľnosti nebude možné, po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia v prospech dlžníka uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov,

v y z ý v a m

týmto veriteľov dlžníčky, aby v prípade záujmu o speňažovanie uvedeného majetku, predložili znalecký posudok a uhradili preddavok na odmenu notára, súvisiacu s overením priebehu dražby. Úmysel predložiť znalecký posudok na určenie hodnoty nehnuteľnosti, je potrebné doručiť do elektronickej schránky správcu do 10 kalendárnych dní od zverejnenia tejto výzvy v Obchodnom vestníku.

V prípade, že žiadny z veriteľov dlžníčky správcu v stanovenej lehote o svojom úmysle predložiť znalecký posudok neupovedomí, uvedený majetok prestane podliehať konkurzu a správca ho vylúči zo Súpisu majetku všeobecnej podstaty.

JUDr. Marek Gula správca