

K013171

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bikar Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kojšov 364, 055 52 Kojšov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.03.1966
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Oľga Kmeťová, CSc.
Sídlo správcu: Mlynská 27, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/302/2022 S762
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/302/2022
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydlia:

JUDr. Oľga Kmeťová, CSc., správca podstaty dlžníka **Ján Bikar, nar. 26.03.1966, bytom Kojšov 364, 055 52 Kojšov, podnik. pod obchodným menom: Ján Bikár - JB, s miestom podnikania: Kojšov 286, 055 52 Kojšov, IČO: 40110451**, týmto v konkurznom konaní, ktoré je vedené na Okresnom súde Košice I pod sp. zn. 32OdK/302/2022, oznamuje, že dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vo veľkosti 1/22 k celku, zapísaných na LV č. 341, okres Gelnica, obec Kojšov, katastrálne územie Kojšov.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ust. § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia na obývatelnú vec (obydlie) - rodinný dom súp. č. 286, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 549 registra C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Gelnica, obec Kojšov, katastrálne územie Kojšov, zapísané na LV. č. 341, ktoré sú **v podielovom spoluvlastníctve dlžníka v podiele 1/22 k celku**, pričom z ust. § 166d ods. 1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka je okrem rodinného domu aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príslušeného pozemku.

V zmysle ust. § 166d ods. 2 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia je hodnota alebo časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu; jej výška sa pomerne neznižuje. V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10.000,00 EUR.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Z uvedeného vyplýva, že obydlie dlžníka, na ktoré si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia, možno speňažiť len v tom prípade, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia bolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca podstaty vychádzajúc zo stavu nehnuteľností, kedy ide o dom postavený v roku 1938, kúpený rodičmi dlžníka v roku 1967 za 25.000,- Sk, ktorí si ho svojpomocne opravili, vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach predstavujúcich nepostihnuteľnú hodnotu obydlia dlžníka odhadom určil na 3 000,00 EUR.

Na základe uvedeného správca dospel k záveru, že v prípade speňaženia obydlia dlžníka, by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia a nákladov speňaženia **nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov**. Z uvedeného dôvodu s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR správca dospel k záveru, že **obydlie dlžníka nemožno speňažiť**.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydlia dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu a zároveň bude spĺňať všetky podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote 30 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať

z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

Správca ďalej zo zoznamu majetku dlžníka zo dňa 20.09.2022, priloženého k návrhu na vyhlásenie konkurzu, výpovede dlžníka na úvodnom stretnutí so správcom dňa 24.02.2023, ako i zo zisťovania majetku správcom v zmysle ustanovenia § 166i ZKR, zistil, že dlžník je okrem vyššie uvedeného vlastníkom **len majetku nepatrnej hodnoty** (zdedeného nehnuteľného majetku, orná pôda v podielovom spoluvlastníctve **vo veľkosti podielu 1/22** na LV č. 341, kat. úz. Kojšov), ktorý správca do konkurznej podstaty nezapísal v zmysle § 167j ods. 3 ZKR v nadväznosti na § 77 ods. 1 ZKR.

Správca podstaty na základe uvedeného doposiaľ zistil, že dlžník nedisponuje majetkom, ktorý je možné zapísať do súpisu majetku konkurznej podstaty.

Správca bude ďalej pokračovať v zisťovaní majetku pri vynaložení minimálnych nákladov. V zmysle § 166i ods. 2 ZKR platí, že „*správca vykoná iné šetrenie ohľadom majetku dlžníka len v tom prípade ak na to dá podnet veriteľ a zároveň ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenie správca vykoná na náklady dožadujúceho sa veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.*“

Na základe uvedeného správca podstaty vyzýva veriteľov, aby v prípade, ak majú podnety na zisťovanie majetku dlžníka, predniesli takýto podnet správcovi a zložili zálohu na trovy šetrení v lehote 10 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.

Košice, 24.02.2023

JUDr. Oľga Kmeťová, správca podstaty