

K013114

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ferencová Ilona
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kufajka 524/12, 059 40 Liptovská Teplička
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.06.1964
Obchodné meno správcu: iTRUSTee Restructuring, k. s.
Sídlo správcu: Hlavná 29, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/639/2018 S1696
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/639/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie – I. kolo v zmysle § 167n a 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“):

iTRUSTee Restructuring, k. s., so sídlom kancelárie Hlavná 29, 080 01 Prešov, zn. správcu: S1696 ako správca dlžníka – **Ilona Ferencová, nar.: 22.06.1964, trvale bytom Kufajka 524/12, 059 40 Liptovská Teplička** v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 5OdK/639/2018 týmto vyhlasuje, že v zmysle ustanovenia § 167n ZKR ponukové konanie na speňaženie nehnuteľného majetku menšej hodnoty.

Predmet: súbor nehnuteľností tvoriacich súpis všeobecnej podstaty, ktorý je zverejnený v obchodnom vestníku SR č. 43/2023 zo dňa 02.03.2023 (ďalej len „**Súpis všeobecnej podstaty**“ alebo aj ako „**Predmet ponukového konania**“).

Nehnuteľnosti sa predávajú ako celok, teda ako súbor.

Súbor majetku nehnuteľností zapísaný pod súpisovou zložkou č. 1 až 8 v Súpise všeobecnej podstaty – nehnuteľnosti zapísané na LV č. 859, 860, 861, 3081, 642, obec: Východná, katastrálne územie: Východná a to:

• **Súpisová hodnota majetku súboru: 585 Eur**

Nehnuteľnosti - pozemky											
Por. číslo	Druh	Výmera v m2	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcela reg. / Parcelné číslo	Podiel	Súpisová hodnota EUR	Dôvod zapísania do súpisu	Deň zapísania do súpisu
1	záhrada	78	SR	Východná	Východná	859	853	1/18	15,00	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	23.2.2023
2	zastavaná plocha nádvorie	a83	SR	Východná	Východná	860	852	1/90	10,00	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	23.2.2023
3	zastavaná plocha nádvorie	a81	SR	Východná	Východná	861	856	1/36	10,00	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	23.2.2023
4	zastavaná plocha nádvorie	a67	SR	Východná	Východná	861	858	1/36	10,00	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	23.2.2023
5	orná pôda	295	SR	Východná	Východná	3081	3249/1	1/486	10,00	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	23.2.2023
6	orná pôda	330	SR	Východná	Východná	3081	3250/1	1/486	10,00	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	23.2.2023
7	zastavaná plocha nádvorie	a156	SR	Východná	Východná	642	857	1/18	20,00	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	23.2.2023
Nehnuteľnosti - stavba											
Por. číslo	Druh	Súpisné číslo	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcela reg. / Parcelné číslo	Podiel	Súpisová hodnota m2/EUR	Dôvod zapísania do súpisu	Deň zapísania do súpisu
8	rodinný dom, hosp. budova	595	SR	Východná	Východná	642	857	1/18	500,00	majetok úpadcu podľa §67 ods. 1 a) ZKR	23.2.2023

Podmienky I. kola verejného ponukového konania:

Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku (pozn. za prvý deň lehoty sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku; ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk najbližší nasledujúci pracovný deň). Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

Minimálna ponúkaná kúpna cena pre toto kolo speňažovania je určená ako: 100 % súpisovej hodnoty predmetu ponukového konania.

Spôsob uplatnenia ponuky: Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu, predmetu záujmu a výšky ponúkanej sumy.

Záväzné ponuky sú záujemcovia povinní:

- **zasilať poštou na adresu kancelárie správcu: iTRUSTee Restructuring, k. s., Hlavná 29, 080 01 Prešov** (v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „Ponukové konanie – I. kolo, 5OdK/639/2018“);
- **osobne doručiť do podateľne kancelárie správcu iTRUSTee Restructuring, k. s., Hlavná 29, 080 01 Prešov** (v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „Ponukové konanie – I. kolo, 5OdK/639/2018“);
- **alebo do elektronickej schránky správcu.**

Návrh ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky:

- a. **identifikačné údaje záujemcu/fyzickej osoby:** krstné meno, priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, bankové spojenie + číslo účtu a fotokópia občianskeho preukazu; alebo **identifikačné údaje záujemcu/právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo, IČO, krstné meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo účtu;
- b. **u zahraničnej právnickej osoby** aj originál/ kópiu výpisu z príslušného registračného súdu/orgánu, nie staršiu ako 30 dní;
- c. **označenie predmetu ponukového konania, na ktorý sa má súťažný návrh vzťahovať spolu s uvedením záväznej ponúkanej ceny;**
- d. **doklad o zložení zálohy na ponúknutú cenu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny spolu s nákladmi v celkovej výške 40 Eur (33 Eur: elektronický návrh na vklad; 7 Eur: overenie podpisov)** na účet vedený v **CSOB, a.s., IBAN: SK79 7500 0000 0040 2743 6005**; doklad (originál, resp. jeho fotokópia), ktorým navrhovateľ preukáže zloženie zálohy, musí mať formu potvrdenia, že predmetná suma bola odoslaná na účet vyhlasovateľa v uvedenom peňažnom ústave. Záloha musí byť v celej výške pripísaná na vyššie uvedenom účte **najneskôr do 24:00 hod. nasledujúceho pracovného dňa po dni ukončenia lehoty na podávanie ponúk**;

UPOZORNENIE: Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša nadobúdateľ (podanie elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností: 33,- Eur, úradné overenie podpisov a iné: 7,- Eur).

Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby. Správca poučuje prípadných záujemcov, že prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu spolu s nákladmi. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Záujemca je pritom oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na Predmet ponukového konania.

Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej

podstaty za podmienok uvedených v § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní.

Správca si ako vyhlasovateľ ponukového konania zároveň vyhradzuje právo odmietnuť jednu alebo všetky predložené ponuky a ponukové konanie zrušiť a zároveň je oprávnený odmietnuť každú neprimerane nízku predloženú ponuku.

Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Vyhodnotenie VPK sa uskutoční v lehote do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. V lehote päť pracovných dní od vyhodnotenia verejného ponukového konania vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.

Záujemca predložením ponuky berie na vedomie, že v prípade, ak sa preukáže/zistí, že predmet ponukového konania nezodpovedá stavu uvádzanému v súpise záujemca nemá právo požadovať akúkoľvek zľavu z ponúkutej sumy za predmet ponukového konania; uvedené rovnako nie je relevantným dôvodom pre odstúpenie od zmluvy, alebo iný zánik či zrušenie zmluvy medzi dlžníkom a záujemcom.

Súťažný návrh, zaslaný alebo doručený správcovi, **nemožno** meniť, doplňať ani vziať späť a záujemca je ním viazaný až do skončenia ponukového konania.

Tel. kontakt pre prípadné dotazy je 02/5262 4988, alebo mailom na kalman@itrust.sk.

iTRUSTee Restructuring, k. s., správca