

X016840

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		6/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Moravská	
b) Orientačné/súpisné číslo		95	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Sever	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 49407/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 168 283	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Martin Selecký – notár, M.R. Štefánika 3544/30, Trebišov 075 01	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
E.	Kolo dražby	14:17 hod.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
a. Stavba - rodinný dom so súp. č. 54 postavený na parcele CKN č. 120/2 b. Stavba - iná budova postavená na parcele CKN č. 120/3 c. Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 120/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m² d. Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 120/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m² e. Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 120/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² f. Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 121 – záhrada o výmere 1873 m²			
identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 92, Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, okres Trebišov, obec Kazimír, katastrálne územie Malý Kazimír.			
Výlučným vlastníkom predmetu dražby je Chomišák Peter r. Chomišák, Hlavná 54/31, Kazimír, PSČ 076 13, SR, dátum narodenia: 05.09.1960.			
K predmetu dražby nemajú predkupné právo žiadne osoby.			
	Opis predmetu dražby		
A) Rodinný dom č.s. 54 na parc. č. 120/2 Umiestnenie stavby: Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 54, na ul. Hlavná č. 31, parc. č. 120/2, čiastočne podpivničený, s			

dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím v obci Kazimír, k.ú. Malý Kazimír

Dispozičné členenie:

V 1. p.p. sa nachádza kotolňa a schody na 1. n.p., v 1. n.p. sa nachádza 5x izba, 2x chodby, zádverie, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, 2x schody na 2. n.p., prevádzkovo neprepojená garáž a sklad v 2. n.p. sa nachádza v zadnej časti rodinného domu 2x izba a v nadstavbe v prednej časti rodinného domu kúpeľňa, hala a schody do podkrovnej časti nadstavby rodinného domu v podkroví sa nachádza izba.

Stavebno-technický popis:

Osadenie do terénu v priemernej hĺbke od 1m do 2m, bez zvislej izolácie, základy betónové s vodorovnou izoláciou, čiastočne podpivničený, podmurovka do 100 cm z monolitického betónu, murivo v 1. p.p. monolitické betónové v ostatných podlažiach kvádrové hr. 30 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, strop v 1. p.p. železobetónový v 1. n.p. a 2. n.p. drevený trámový s rovným podhlľadom alebo sadrokartónový, dvere hladké plné alebo zasklené a drevené rámové, okná plastové a drevené zdvojené, podlahy obytných miestností v 1. n.p. laminátové a keramická dlažba v 2.n.p. laminátové a PVC, ostatných miestností v 1. p.p. betónový poter v 1. n.p. a 2. n.p. keramická dlažba, ústredné vykurovanie teplovodné s oceľovými panelovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvody vody z pozinkovaného potrubia teplá a studená, rozvody plynu, strecha v prednej časti rodinného domu valbová v zadnej časti rodinného domu pultová, krytina strechy v prednej časti rodinného domu asfaltový šindel v zadnej časti rodinného domu plechová, klampiarske konštrukcie strechy a ostatné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky v prednej časti domu vápenno cementové hladké v zadnej časti rodinného domu striekaný brizolit

Vnútorné vybavenie:

V 1.p.p. kotol ústredného vykurovania na plyn, elektrický zásobníkový ohrev teplej úžitkovej vody.

V 1.n.p. kanalizácia z PVC, v kúpeľni plastová rohová vaňa, 1 x umývadlo, splachovací záchod, vodovodné batérie 1 x páková nerezová, 1 x páková nerezová so sprchou, vnútorné obklady v prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m, kuchyňa kuchynská linka na báze dreva v dĺžke 4,9m, nerezový kuchynský drez s pákovou batériou, plynový šporák s elektrickou rúrou, digestor v izbe č. 4 osadená kuchynská linka dĺžky 1,2m s nerezovým kuchynským drezom a pákovou batériou, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

V 2.n.p. kanalizácia z PVC, v kúpeľni sprchoví kút, splachovacie wc, umývadlo, 1x nerezová páková batéria a 1x páková batéria so sprchou

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, plyn, kanalizácia do žumpy, voda napojená na studňu. Pôvodná stavba užívaná od roku 1957. Na rodinnom dome bola realizovaná nadstavba v prednej časti rodinného domu, kde sa realizoval nový krov s vytvorením obytnej časti. Podľa vyjadrenia vlastníka uvedená nadstavba bola realizovaná v roku 1995, zadávateľom ani vlastníkom neboli predložené žiadne doklady od stavebného úradu ani obce. Nadstavba je tvorená novou strešnou konštrukciou, kde interiérový povrch stien tvorí sadrokartónový obklad, ktorý je zanedbanou údržbou strešného plášťa znehodnotený zatečením. V 1.p.p. je z dôvodu chýbajúcej zvislej izolácie opadaná omietka od vlhkosti. Na základe vizuálnej obhliadky rodinného domu je nutná údržba. Murivo v prevažnej časti domu z kvádrov hr. do 300 mm. Opotrebenie stanovil znalec lineárnou metódou, vzhľadom k nadstavbe rodinného domu zvýšil životnosť na 105 rokov s prihliadnutím na nutnosť údržby rodinného domu (budovy pre bývanie murované hr. do 45 cm - životnosť 80 - 100 rokov).

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 6 Domy rodinné jednobytové **KS:** 111 0 Jednobytové budovy

MERNÉ JEDNOTKY Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m2]	kZP
1. PP	1957	1,2*(3,3*2,54+1,55*1,6+1,7*3,3+2,18*0,78)	21,8	120/21,8=5,505
1. NP	1957	12,18*9,04+16,06*(9,04-3,15)	204,7	120/204,7=0,586
2. NP	1957	16,06*5,89	94,59	120/94,59=1,269
1. Nadstavba	1995	12,18*9,04	110,11	120/110,11=1,090
2. Nadstavba	1995	1,2*(2,9*4,5+1,2*1,2)	17,39	120/17,39=6,901

Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Kazimír, k.ú. Malý Kazimír vzdialená od krajského mesta Košice cca. 43 km, od krajského mesta Trebišov cca. 22 km v zastavanom území obce. V tejto lokalite je v súčasnosti dopyt v porovnaní s ponukou v rovnováhe. Jedná sa o rodinný dom s dvorom a záhradou, s priemerným dispozičným riešením, nehnuteľnosť vyžaduje opravu (suterénne priestory, zateplenie, oprava strechy...), prevládajúca zástavba objekty na bývanie, situované na okraji obce, príslušenstvo - bez vplyvu na cenu nehnuteľnosti, pracovné možnosti v mieste obmedzené - nezamestnanosť do 15% (údaj ÚPSVaR k 11.2022 nezamestnanosť 12,09%), skladba obyvateľstva - priemerná hustota, orientácia obytných miestností na juhovýchod a severovýchod, terén rovinatý, možnosť napojenia na elektrinu a plyn, doprava autobusová, občianska vybavenosť - obecny úrad, predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinstvo, pošta, MŠ, ZŠ, prírodné lokality - les nad 1000 m, životné prostredie - zvýšená hlučnosť od dopravy, možnosť ďalšieho rozšírenia až desaťnásobná. Nehnuteľnosť nedosahuje výnos, znalec ju hodnotí ako priemernú nehnuteľnosť. Koeficient predajnosti stanovil znalec na 0,40. Nehnuteľnosť je možné využívať ako rodinný dom na bývanie.

B)**Drobná stavba: Hospodárska budova**

Jedná sa o hospodársku budovu za rodinným domom na parcele č. 120/3. Stavba je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, je zapísaná v LV 92 ako iná budova, pozostáva z jedného nadzemného podlažia, nejedná sa o drobnú stavbu, ale rozpočtový ukazovateľ stanovil znalec na m², ktorej výpočet východiskovej hodnoty lepšie vystihne jej skutkový stav.

Základy pásové bez podmurovky, zvislé nosné konštrukcie murované z tvárnic hr. do 30 cm, vnútorné omietky vápenné hladké, bez vonkajších omietok, strecha hambáľková, krytina azbestocementové šablóny, poškodená vrchná časť strešnej krytiny, klampiarske konštrukcie pozinkované, chýbajú zvody, okná jednoduché oceľové, dvere drevené rámové, podlaha hrubý betón.

Stavba postavená a užívaná od roku 1957. Údržba primeraná veku, opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovil znalec na 70 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 Objekty pozemné zvláštne **KS1:** 127 1 Nebytové poľnohospodárske budovy **KS2:** 127 4 Ostatné budovy, inde neklasifikované

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. NP	1957	$(3,42+1,5+0,77)*(4,41+1,45)$	33,34	$18/33,34=0,540$

Drobná stavba: Plechový sklad na p.č. 121

Jedná sa o sklad na parcele č. 121. Stavba nie je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, nie je zapísaná v LV, pozostáva z jedného nadzemného podlažia, jedná sa o drobnú stavbu, rozpočtový ukazovateľ stanovujem na m².

Základy betónové pod stĺpmi, zvislé nosné konštrukcie z oceľových stojok, jednostranne opláštená plechom, strecha oceľová pultová, krytina plechová pozinkovaná, vráta oceľové otváracie, podlaha hrubý betón, bez vnútorného vybavenia.

Stavba postavená a užívaná od roku 1995. Údržba primeraná veku, opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovil znalec na 40 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 Objekty pozemné zvláštne **KS1:** 127 1 Nebytové poľnohospodárske budovy **KS2:** 127 4 Ostatné budovy, inde neklasifikované

MERNÉ JEDNOTKY Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m2]	kZP
1. NP	1995	2,8*6,05	16,94	18/16,94=1,063

PRÍSLUŠENSTVO**Plot: čelný od ulice**

Jedná sa o oplotenie parc. č. 120/1 od miestnej komunikácie. Základy betónové, podmurovka z granodioritových kameňov, plotová výplň vodorovná drevená, vsadená do stĺpov, 1 x plotové vráta a 1 x vrátka s drevenou výplňou vsadená do oceleového rámu. Plot postavený a užívaný od roku 1995, životnosť stanovil znalec na 40 rokov. Dĺžka platu 10,07 m. Pohľadová plocha výplne 0,72 m2.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 2 Oplotenie **KS:** 2ex Inžinierske stavby

Plot: bočný zo strojového pletiva

Jedná sa o oplotenie parc. č. 120/1 od parc. č. 121, 122 a 123. Základy betónové, podmurovka betónová, plotová výplň zo strojového pletiva na oceľových stĺpoch, plotové vráta. Plot postavený a užívaný od roku 1995, životnosť stanovil znalec na 30 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 2 Oplotenie **KS:** 2ex Inžinierske stavby

Dĺžka platu 31 m. Pohľadová plocha výplne 36 m2.

Studňa: studňa vŕtaná

Jedná sa o vŕtanú studňu na parc. č. 120/1, priemeru DN 800 mm, hĺbka 10m s elektrickým ponorným čerpadlom. Začiatok užívania od roku 1957, životnosť vŕtanej studne stanovil znalec na 80 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody k rodinnému domu cez parc. č. 120/1 užívanú od roku 1995. Životnosť stanovil znalec na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie zo žumpy k rodinnému domu cez parc. č. 120/1, užívanú od roku 1957. Životnosť stanovil znalec na 70 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa

Jedná sa o žumpu na parc. č. 120/1 užívanú od roku 1957. Životnosť stanovil znalec na 70 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinnému domu cez parc. č. 120/1 užívanú od roku 1987, kedy bola realizovaná plynofikácie obce. Životnosť stanovil znalec na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: chodník z betónovej dlažby

Jedná sa o spevnenú komunikáciu z betónovej dlažby, ako prístupová komunikácia k vstupu do rodinného domu na parc. č. 120/1 užívanú od roku 1995. Životnosť stanovil znalec na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: chodník a prístupové pásy zo zámkovej dlažby

Jedná sa o spevnenú komunikáciu zo zámkovej dlažby, ako prístup k plechovému skladu a chodník k

hospodárskej budove na parc. č. 120/1 užívanú od roku 1995. Životnosť stanovil znalec na 35 rokov.

Vonkajšia úprava: vstupné schody

Jedná sa o schody s povrchom z keramickej dlažby, ako vstup do rodinného domu na parc. č. 120/1 užívanú od roku 1995. Životnosť stanovil znalec na 40 rokov.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

- stavba rodinného domu č.s. 54 je evidovaná v popisných údajoch katastra na LV 92, v geometrických údajoch katastra je evidovaný na parc. č. 120/2, má uvedený správny druh stavby a je užívaná v súlade so zápisom
- stavba iná budova, bez súpisného čísla je evidovaná v popisných údajoch katastra na LV 92, v geometrických údajoch katastra je evidovaný na parc. č. 120/3, má uvedený správny druh stavby a je užívaná v súlade so zápisom
- stavba plechový sklad bez súpisného čísla, nie je evidovaná v popisných a geometrických údajoch katastra, jedná sa o drobnú stavbu
- vlastníkom nehnuteľnosti neboli predložené tituly nadobudnutia k nehnuteľnosti, z uvedeného dôvodu nie je možné porovnať súlad katastra s popisnými údajmi.
- pozemky majú uvedený spôsob využívania, ktorý je v súlade so skutočným stavom
- nie je evidované duplicitné vlastníctvo v KN-C a KN-E

C)D)E)F)

Pozemky

Parcely sa nachádzajú v obci Kazimír, k.ú. Malý Kazimír, vzdialená od krajského mesta Košice cca. 43 km, od okresného mesta Trebišov cca. 22 km v zastavanom území, v evidencii nehnuteľnosti vedená ako zastavaná plocha a záhrada. Zastavané sú rodinným domom so štandardným vybavením, hospodárskou budovou a skladištom, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - stredná vybavenosť, možnosť napojenia na elektrinu a plyn. Uvažujem s povyšujúcim faktorom 2,0, vzhľadom k vyššiemu záujmu o kúpu nehnuteľnosti, redukovúce faktory neuvažujem. Parcele č. 121 vzhľadom na jej výmeru, tvar a umiestnenie a druh možnej zástavby bez prístupovej komunikácií, znalec redukoval hodnotu na 0,95.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- C2: Pod V 1293/13 zriadenie záložného práva zo dňa 4.6.2013 v prospech Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123, k nehnuteľnostiam stavby rod. domu čs.54 na CKN parc.č.120/2, stavby iná budova bez súpisného čísla na CKN parc.č.120/3, CKN pozemkom parc.č.120/1, 120/2, 120/3, pod B2 v celosti - 34/13
- Z 3521/15 - Zriadenie záložného práva, Rozhodnutie č.21278817/2015 zo dňa 23.11.2015 od Daňového úradu Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice k nehnuteľnostiam: stavby rod.domu čs.54 na CKN parc.č.120/2, pozemky registra C-KN parc.č.120/1, 120/2, 120/3,121 v celosti. Zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s nehnuteľnosťou - 60/15
- Z 3735/15 - Oznamenie rozhodnutia Daňového úradu Košice číslo 21278817/2015 zo dňa 23.11.2015 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2015, číslo: 21475206/2015 zo dňa 16.12.2015 - 2/16
- Z 967/2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 5382/14, od Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Kupeckého 29, 040 01 Košice v prospech KAMICO s.r.o. Košice, IČO: 31684068, Jiskrova 4, 040 01 Košice, zast. Vrabec Vladimír JUDr., advokát, Hlavná 70, 040 01

Košice na nehnuteľnosti: stavby rodinný dom súpisné číslo 54 na pozemku registra C KN parc.č. 120/2, iná budova bez súp.č. na pozemku registra C KN parc.č. 120/3 a pozemky registra C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3, 121, pod B-2 v podiele 1/1 zo dňa 5.4.2016 - 6/16

- Z - 1101/2016 - Rozhodnutie: Zriadenie záložného práva č.102903337/2016, od Daňového úradu Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice vykonateľné dňa 18.04.2016 k nehnuteľnostiam: stavby - rodinný dom súpisné číslo 54 na pozemku registra C KN parc.č. 120/2, iná budova bez súp.č. na pozemku registra C KN parc.č. 120/3 a pozemky registra C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3, 121, pod B-2 v podiele 1/1. Zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Zo dňa 08.04.2016 - 7/16

- Z 1323/2016. Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice. Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č: 102903337/2016. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03.05.2016. - č. z. 12/16

- Z 1922/16 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 966/2016 od Exekútorského úradu Hlohovec, súdny exekútor JUDr. Ing. Roman Liščák v prospech Union zdravotná poisťovňa a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava, IČO: 36284831 na pozemky registra C KN parc. č. 120/1, 120/2, 120/3, 121 a stavba rodinný dom č.s.54 na p.č.120/2, iná budova na p.č.120/3 v podiele 1/1 zo dňa 20.06.2016 - 14/16

- Z 361/17 - Daňový úrad Košice, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100161341/2017 zo dňa 26.01.2017, k nehnuteľnostiam: stavby - rod.dom s.č.54 na parc.č.120/2, iná budova na parc.č.120/3 a pozemky registra C-KN parc.č.120/1, 120/2, 120/3, 121 v celosti. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s nehnuteľnosťou.- č.z.4/17

- Z 474/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, rozhodnutie č. 100246392/2017 zo dňa 09.02.2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 54 na pozemku registra C KN parc.č. 120/2, stavba iná budova na pozemku registra C KN parc.č. 120/3 a pozemky registra C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3, 121, pod B-2 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. - č.z. 5/17

- Z 603/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.100356680/2017 zo dňa 24.02.2017 , rozhodnutie č. č.100161341/2017 zo dňa 26.01.2017, k nehnuteľnostiam: stavby - rod. dom s.č.54 na parc.č.120/2, iná budova na parc.č.120/3 a pozemky registra C-KN parc.č.120/1, 120/2, 120/3, 121 v celosti nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2017 - 15/17

- Z-774/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, rozhodnutie č. 100246392/2017 zo dňa 09.02.2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 54 na pozemku registra C KN parc.č. 120/2, stavba iná budova na pozemku registra C KN parc.č. 120/3 a pozemky registra C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3, 121, pod B-2 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.02.2017 - 18/17

- Z-1379/2019-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, rozhodnutie č. 101357889/2019 zo dňa 04.06.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - rodinný dom súp.číslo 54 na pozemku registra C KN parc.č. 120/2, stavba iná budova na pozemku registra C KN parc.č. 120/3 a pozemky registra C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3, 121, pod B-2 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 13/19

- Z-1653/2019. Daňový úrad 041 90 Košice, Železničná 1. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101685841/2019 zo dňa 04.06.2019 nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2019 - 23/19

- Z-953/2020-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 242EX 135/20-10, zo dňa 18.05.2020, Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Radoslav Kešľaľak, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, zast.: TOMÁŠ KUŠNÍR, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 54 na pozemku registra CKN parcela číslo 120/2 a stavba -iná budova bez súpisného čísla na pozemku registra CKN pacela číslo 120/3 a pozemky registra CKN parcely číslo 120/1, 120/2, 120/3, 121 pod B2 v celosti - 14/20

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby zanikajú speňažením v konkurze.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu 64 400,- Eur v zmysle znaleckého posudku č. 29/2022, ktorý vypracoval znalec : Ing. Zdenko Weiss , Čelovská 7, 07501 Trebišov, Slovenská republika, odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvia 370100 - Pozemné stavby a 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, 371002 - Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 915158. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.12.2022.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 Eur		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Miroslav Radačovský		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tokajicka		
b) Orientačné/súpisné číslo		20		
c) Názov obce		Košice - Dargovských hrdinov	d) PSČ	040 22
e) Štát		Slovakia		
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.10.1977		