

X016839

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Moravská	
b) Orientačné/súpisné číslo		95	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Sever	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 49407/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 168 283	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Martin Selecký – notár, M.R. Štefánika 3544/30, Trebišov 075 01	
D.	Čas konania dražby	13:00	
E.	Kolo dražby	13:31	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 366 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m², identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 517, Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, okres Trebišov, obec Byšta, katastrálne územie Byšta. Výlučným vlastníkom predmetu dražby je Chomišák Peter r. Chomišák, Kazimír č. 54, dátum narodenia: 05.09.1960. K predmetu dražby nemajú predkupné právo žiadne osoby.			
	Opis predmetu dražby		
Parcela sa nachádza mimo zastavaného územia obce Byšta v katastrálnom území Byšta v chatovej časti "kúpele", vzdialená od krajského mesta Košice cca. 47 km, od okresného mesta Trebišov cca. 25 km, v evidencii nehnuteľnosti vedená ako zastavaná plocha a nádvorie. Parcela nie je zastavaná, doprava autobusová, poloha rekreačná, infraštruktúra - stredná vybavenosť, možnosť napojenia na jeden druh siete a to elektrinu. Znalec použil v posudku povyšujúci faktor 2,5, vzhľadom k vyššiemu záujmu o kúpu nehnuteľnosti. Redukujúce faktory znalec nepoužil.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.			
H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
- Z 3521/15 - Zriadenie záložného práva, Rozhodnutie č.21278817/2015 zo dňa 23.11.2015 od Daňového úradu Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parc.č.366 v celosti.			

Zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s nehnuteľnosťou - 88/15

- Z 3735/15 - Oznamenie rozhodnutia Daňového úradu Košice číslo 21278817/2015 zo dňa 23.11.2015 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2015, číslo: 21475206/2015 zo dňa 16.12.2015 - 12/16
- Z 706/2016 - Exekučný príkaz EX 5382/14 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od Exekútorského úradu Košice, Kupeckého 29, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Molnár v prospech KAMICO s.r.o. Košice, IČO: 31684068, Jiskrova 4, 040 01 Košice, zast. Vrabeľ Vladimír JUDr., advokát, Hlavná 70 040 01 Košice, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 366, pod B-1 v podiele 1/1 zo dňa 14.3.2016 - 57/16
- Z - 1101/2016 - Rozhodnutie: Zriadenie záložného práva č.102903337/2016, od Daňového úradu Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice vykonateľné dňa 18.04.2016 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č. 366, pod B-1 v podiele 1/1. Zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Zo dňa 08.04.2016 - 88/16
- Z 1323/2016. Daňový úrad 041 90 Košice, Rozvojová 2. Oznamenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 102903337/2016. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03.05.2016. - č. z. 140/16
- Z 361/17 - Daňový úrad Košice, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100161341/2017 zo dňa 26.01.2017, k nehnuteľnostiam: pozemok registra C-KN parc.č.366 v celosti. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s nehnuteľnosťou.-č.z.3/17
- Z 474/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, rozhodnutie č. 100246392/2017 zo dňa 09.02.2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 366, pod B-1 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. - č.z. 7/17
- Z 603/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.100356680/2017 zo dňa 24.02.2017 , rozhodnutie č. 100161341/2017 zo dňa 26.01.2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc .č. 366, pod B-1 v podiele 1/1 nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2017 - 14/17
- Z-774/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, rozhodnutie č. 100246392/2017 zo dňa 09.02.2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 366, pod B-1 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.03.2017. - 15/17
- Z-1379/2019-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, rozhodnutie č. 101357889/2019 zo dňa 04.06.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 366, pod B-1 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 25/19
- Z-1653/2019. Daňový úrad 041 90 Košice, Železničná 1. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101685841/2019 zo dňa 04.06.2019 nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2019 - 36/19

Práva a záväzky viazané na predmete dražby zanikajú speňažením v konkurze.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu 2 060,- Eur v zmysle znaleckého posudku č. 30/2022, ktorý vypracoval znalec : Ing. Zdenko Weiss , Čelovská 7, 07501 Trebišov, Slovenská republika, odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvia 370100 - Pozemné stavby a 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, 371002 - Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 915158. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.12.2022.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	4 000 Eur
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Miroslav Radačovský

II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tokajčka			
b) Orientačné/súpisné číslo	20			
c) Názov obce	Košice - Dargovských hrdinov	d) PSČ	040 22	
e) Štát	Slovakia			
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.10.1977		