

X016837

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		023/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod. – 11:05 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Senec, katastrálne územie: Senec, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 11099, a to konkrétne: - rozostavaný byt č. 1 – 5A, nachádzajúci sa na prízemí Bytového komplexu Centrál Pasáž blok B, vchod: Mierové námestie 2, Blok B (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 3492/13 o výmere 412 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5841/68729, (ďalej spolu len ako „Nehnuteľnosť I“), - rozostavaný nebytový priestor č. S1, nachádzajúci sa na -1 suteréne Domu postaveného na Pozemku, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 1346/68729 (ďalej len ako „Nehnuteľnosť II“ a spolu s Nehnuteľnosťou I len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
1. Byt č. 1-5A na prízemí v bytovom dome bez s.č., Mierové nám. č. 2, Blok B, k.ú. Senec: Byt č. 1-5A sa nachádza na prízemí, v bytovom dome bez súp. č. v novobudovanom bytovom komplexe "Centrál Pasáž". Hlavnú funkčnú náplň obytných objektov A a B tvoria byty. Oba objekty majú 2 plné podlažia a podkrovia, oba sú podpivničené, kde v suteréne sa nachádza garáž. Objekt A je koncipovaný ako 3 radové domy. Objekt B je skladačkou rôznych typov bytov najmä dvoj a trojizbových. Navrhované obytné objekty A, B tvoriace bytový komplex "Centrál Pasáž" sa nachádzajú v dvorovej/záhradnej časti existujúcej administratívnej budovy na Mierovom námestí. Vjazd na pozemok je z námestia cez podjazd. Oba objekty majú hlavné fasády orientované na východ. Blok A nadväzuje na existujúcu administratívnu budovu, Blok B je samostatne stojaci. Oba bloky tvoria samostatne prístupný celok cez kontrolovaný peší vstup. Blok B má 2 nadzemné podlažia, horné, so sedlovou strechou. Hlavná fasáda objektov je orientovaná na východ, kde je typickým prvkom vysunutá konštrukcia pozdĺžneho balkóna s dreveným zábradlím. Začiatok užívania je rok 2022.			

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 1-5A pozostáva zo vstupu, kuchyne s obývacou izbou, kúpeľne, WC, 2x spálne, chodby a skladu. Z dostupného pôdorysu predpokladáme, že k bytu bola projektovaná aj terasa.

Celková podlahová plocha bytu je 58,41 m² (bez výmery predpokladanej terasy).

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:**Bytový dom:**

Blok B sa skladá zo 4 rovnakých sekcií. Na 1. NP sa nachádzajú 3-oj izbové byty so záhradkami. Zo západnej strany je schodiskom prístupný 2-oj izbový byt na 2. NP skrz veľkú terasu. Byty na 2. NP majú i balkóny pozdĺž celej fasády orientované na východ. Byty na 1. NP sú orientované na východ, na 2. NP na východ i západ. Oba bloky spája podzemná garáž, ktorá sa smerom na juh vynára spod terénu. Garáž je prístupná rampou z dvora. Garáž má kapacitu 19 stojísk. Suterén je vytvorený zo železobetónovej vane tvoriacej súčasne základovú dosku i paženie výkopu. Nosný systém budovy tvorí v prevažnej miere priečny železobetónový skelet doplnený prievlakmi a stenami. V suteréne budú použité steny z OT tvárnic. Obvodový plášť je tvorený výplňovým keramickým murivom. Nadokenné a naddverné preklady otvorov sú realizované ako prefabrikované podľa technologického predpisu výrobcu. Steny medzi bytmi sú hr. 250 mm z muriva Akustik, z dôvodu akustickej nepriezvučnosti. Strešná konštrukcia je tvorená hambáľkovými krovmi z rezu C 24. Stropy sú tvorené oceľobetónovými doskami hrúbky 150 mm (nadmenné) a 250 mm (strop suterénu). Nenosné konštrukcie v bytoch tvoria murované tehlové priečky hrúbky 115 alebo 150 mm. Priečky 150 mm sú nosné na zavesenie zariadení predmetov hygienických zariadení, alebo pre lepšie hlukové oddelenie spálni od obývačkového priestoru. Ostatné murované priečky v bytoch aj OV sú hrúbky 115 mm. Schodiská budú tvorené oceľobetónovými doskami hrúbky 150 mm. Zastrešenie bytového domu je šikmou strechou, ktorá je navrhnutá ako jednoplášťová strecha. Hlavné strechy majú sklon 30 resp. 35 stupňov. Terasy majú pochôdznu vrstvu z dlažby z vymývaného štrku uloženú na terčíkoch.

Byt:

Nakoľko je byt situovaný v nedokončenej, rozostavanej a neskolaudovanej stavbe popis vychádza z obhliadky iných bytov v danom bytovom dome. Podlahy v byte nie sú položené, v kuchyni nie je osadená kuchynská linka a v kúpeľni nie sú osadené zariadenie predmety, okrem zariadenia na kúrenie a ohrev vody a nosnej kostry pre osadenie zaveseného WC. Stropy tvoria SDK podhlady bez úpravy omietkou, steny sú upravené omietkou bez maľby. Obklad stien nie je vykonaný. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere a zárubne nie sú osadené, okrem vstupných PVC dvier. Vykurovanie je teplovodné pomocou radiátorov zabezpečené vlastným plynovým kotlom. Ohrev TUV je zabezpečený vlastným zásobníkom.

2. Garážové státie:

Ide o garážové státie č. S 1 v suteréne bytového domu.

Podlahová plocha státi je 13,50 m².

Nakoľko znalcovi nebola umožnená obhliadka predmetu dražby, opis predmetu dražby vychádza z predložených podkladov a vonkajšej obhliadky.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v rozostavanom stave.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

- a) Právo vecného bremena k pozemku p. č. 3492/1 spočívajúce: - v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť, - v práve kedykoľvek a podľa vlastného uváženia na zaťaženej nehnuteľnosti po predchádzajúcom písomnom oznámení zriadiť ako aj vykonať montáž, údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka p. č. 3492/13 (GP č. ov. 2003/2018 zo dňa 07.11.2018, ZPMZ č. 8859 k Z-6953/2018), podľa zmluvy V-8678/2015 zo dňa 24.11.2015;
- b) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva;
- c) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Tatra banka, akciová spoločnosť, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 na p. č. 3492/13 (GP č. ov. 2003/2018 zo dňa 07.11.2018, ZPMZ č. 8859 k Z-6953/2018) na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V - 8679/2015 zo dňa 24.11.2015;
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Tatra banka, akciová spoločnosť, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V-8138/2019 zo dňa 29.11.2019.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom: 137.000,- EUR (slovom: stotridsaťsedemtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva			
b) Orientačné/súpisné číslo			
c) Názov obce			d) PSČ
e) Štát			
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	