

K013112

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dzurková Nadežda
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ruská Nová Ves 130, 080 05 Ruská Nová Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.07.1991
Obchodné meno správcu: PRO recovery, k.s.
Sídlo správcu: Námestie slobody 25, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/567/2022 S2034
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/567/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasovateľ, **PRO recovery, k.s.**, Nám. slobody 25, 066 01 Humenné, správca konkurznej podstaty dlžníka Nadežda Dzurková, nar. 08.07.1991, trvale bytom 080 05 Ruská Nová Ves 130, v súlade s § 167n a § 167p ZKR **vyhlasuje 1. kolo** verejného ponukového konania (VPK) na predkladanie ponúk na kúpu nasledovného súboru majetku úpadcu, ktorý bol zverejnený v OV SR v čiaske OV 45/2023 dňa 06.03.2023 a to:

1. Pozemok - parcela CKN 163/2 o výmere 96 m², zastavaná plocha a nádvorie s právom prechodu ako právo z vecného bremena cez parcelu č. CKN 163/3, umiestnený v zast. území obce, na LV 1231, k.ú. Ruská Nová Ves, obec Ruská Nová Ves, okres Prešov; podiel dlžníka 1/1; súpisová hodnota 480,00 EUR,
2. Pozemok - parcela CKN 163/8 o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie s právom prechodu ako právo z vecného bremena cez parcelu č. CKN 163/3, umiestnený v zast. území obce, na LV 1231, k.ú. Ruská Nová Ves, obec Ruská Nová Ves, okres Prešov; podiel dlžníka 1/1; súpisová hodnota 230,00 EUR,
3. Pozemok - parcela CKN 163/9 o výmere 82 m², záhrada s právom prechodu ako právo z vecného bremena cez parcelu č. CKN 163/3, umiestnený v zast. území obce, na LV 1231, k.ú. Ruská Nová Ves, obec Ruská Nová Ves, okres Prešov; podiel dlžníka 1/1; súpisová hodnota 410,00 EUR,
4. Pozemok - parcela CKN 163/10 o výmere 3 m², záhrada, umiestnený v zast. území obce, na LV 1231, k.ú. Ruská Nová Ves, obec Ruská Nová Ves, okres Prešov; podiel dlžníka 1/1; súpisová hodnota 15,00 EUR.

Predaj položiek majetku pod č. 1. až 4. sa uskutoční ako predaj súboru majetku (teda položky sa predávajú spolu, nie je možné dať ponuku len na niektorú položku súboru majetku) všetky položky súboru majetku sa predávajú spolu, nie je možné dať ponuku len na niektorú, či niektoré položky) **za najvyššiu ponuku, ktorá v 1. kole musí byť najmenej 100 % súpisovej hodnoty súboru majetku (1 135,00 EUR)**. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

Na súbore majetku sa nachádza drevená stavba (dreváreň), bez súp. čísla, bez základov, v zlom technickom stave, ktorá nepatrí dlžníkovi.

Záujemcovia o kúpu majetku si môžu písomne alebo elektronicky, prostredníctvom e-mailu, do lehoty na podávanie ponúk vyžiadať dostupné podklady a informácie k ponúkanému majetku, a to na adrese správcu: skp@wmm.sk.

Podmienky ponukového konania:

Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca môže doručiť správcovi ponuku buď cestou poštovej služby v zalepenej obálke alebo podaním do elektronickej schránky správcu zriadenej podľa zákona o e-Governmente (nie email) s označením „VPK1 Dzurková“.

Lehota na predkladanie ponúk: Ponuka záujemcu musí byť správcovi doručená **do 10 dní** od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku; v prípade, že koniec lehoty pripadne na nepracovný deň, koniec lehoty končí najbližší pracovný deň. Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručení, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania, pričom raz predloženú ponuku nemožno viac meniť ani vziať späť. Ponuka musí byť písomná v slovenskom jazyku, bezpodmienečná a musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v podmienkach ponukového

konania.

Náležitosti ponuky: vymedzenie predmetu kúpy (postačí aj odkaz na OV, v ktorom bol zverejnený súpis), ponúkaná kúpna cena v eurách, doklad preukazujúci totožnosť záujemcu, meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a adresu elektronickej pošty záujemcu; ak je záujemcom právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, ponuka musí obsahovať názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, daňové identifikačné číslo a číslo pre DPH ak je pridelené, číslo účtu v IBAN a adresu elektronickej pošty záujemcu. Ponuka musí byť datovaná a podpísaná, pri právnickej osobe osobou oprávnenou za ňu konať; v prípade zastúpenia splnomocnencom musí byť priložené aj splnomocnenie. Prílohou písomného návrhu na odkúpenie predmetu predaja musí byť aj doklad o zaplatení zálohy na ponúkanú kúpnu cenu v celom rozsahu v prospech účtu správcu č. účtu: **SK36 1100 0000 0029 4411 3204**, s poznámkou: „VKP1 – Dzurková“, najneskôr do konca posledného dňa lehoty na predkladanie ponúk.

Vyhodnotenie predložených ponúk: Otvorenie doručených ponúk a ich vyhodnotenie správca zrealizuje v lehote 5 pracovných dní od skončenia lehoty na predkladanie ponúk a rozhodne o víťaznej ponuke. O vyhodnotení predložených ponúk správca spíše zápisnicu.

Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty: Oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Spôsob oznámenia prijatia víťaznej ponuky: Úspešnému záujemcovi bude prijatie jeho víťaznej ponuky oznámené bezodkladne po vyhodnotení verejného ponukového konania prostredníctvom elektronickej pošty.

Vyhlasovateľ upovedomí neúspešných záujemcov ponukového konania, že ich ponuky sa odmietli a to len prostredníctvom elektronickej pošty v lehote päť kalendárnych dní po vyhodnotení ponúk. Neúspešným záujemcom bude vrátená zaplatená záloha na kúpnu cenu v lehote 5 pracovných dní po vyhodnotení ponúk.

Podpis kúpnej zmluvy: Správca po vyhodnotení ponukového konania, ak nedošlo k uplatneniu práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, vyzve úspešného záujemcu, aby tento do 5 pracovných dní podpísal kúpnu zmluvu. Pravidlá kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

Predmet kúpy bude úspešnému záujemcovi prenechaný tak ako stojí a leží. Úspešný záujemca bude povinný predmet kúpy prevziať v lehote nie dlhšej ako 10 pracovných dní po podpise kúpnej zmluvy. Náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy, zaplatením kúpnej ceny, vypratím predmetu kúpy znáša úspešný záujemca. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na úspešného záujemcu súčasne s nadobudnutím vlastníctva.

Ďalšie podmienky: Ponuku možno zahrnúť do ponukového konania, len keď jej obsah zodpovedá zverejneným podmienkam ponukového konania. Ponuku nemožno odvolať po jej doručení. V prípade, ak úspešný záujemca napriek predchádzajúcej výzve neuzavrie kúpnu zmluvu včas podľa pokynu správcu, má správca voči takémuto záujemcovi nárok na úhradu sankcie vo výške zaplatenej kúpnej ceny, ktorú je správca oprávnený započítať na zloženú sumu vo výške zaplatenej kúpnej ceny, pričom túto podmienku VPK berie na vedomie každý záujemca tým, že predloží do ponukového konania svoju záväznú ponuku.