

X016836

BENEFIT GROUP I, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		001/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BENEFIT GROUP I, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bavlnárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		312	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 05
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10657/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 131 781	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	notársky úrad Mgr. Zuzana Karasová	
D.	Čas konania dražby	9:30	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dulov, obec Dulov, okres Ilava, zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č. 683 pričom; Rodinný dom so súpisným číslom 101 postavenom na parc. č. 169, v podiele 1/1 k celku. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 169 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m², parc. č. 170 – záhrady o výmere 1617 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 101 sa nachádza v individuálnej výstavbe rodinných domov v Obci Dulov. Nakoľko nebolo možné získať doklad o veku stavby, je vek stavby stanovený znalcom odborným odhadom na rok 1950. Oceňovaný objekt pozostáva z prízemí a povalovej neobývanej podkrovnej časti. Vstup do rodinného domu je riešený z bočnej strany rodinného domu cez vstupnú chodbu. Dispozícia rodinného domu je nasledovná: vstupná chodba, predsieň, špajza, kúpeľňa + WC, kuchyňa a 2x izba. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, elektriny a plynu a kanalizácie. Prízemie má vyhotovené betónové základy. Obvodové muriwo podlažia je vyhotovené z keramických kusových stavív. Deliace konštrukcie z keramických kusových stavív. Strop drevený trámový s rovným podhlľadom. Vonkajšie omietky brizolitové. Vnútorne omietky sú vápenno cementové. Krov je sedlový, strešná krytina z cementových drážkoviek. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú hladké, plné alebo presklené. Podlahy v obytných miestnostiach sú zväčša PVC v kúpeľni + WC je keramická dlažba. Okná sú plastové alebo drevené zdvojené.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
1. nadzemné podlažie – základy sú betónové, objekt bez podzemného podlažia bez izolácie, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladovej hr. nad 50 do 60 cm, deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie – stropy s rovným podhlľadom drevené trámové. Strecha – krovy – väznicové sedlové, manzardové, krytiny strechy na krove z cementových drážkoviek, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu úplne strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené, vnútorné obklady prevažne časti kúpeľne min. nad 1,35m výšky, vane – WC min. do výšky 1 m, kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov – dvere – hladké plné alebo zasklené, okná sú plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením, okenné žalúzie sú taktiež plastové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – podlahoviny gumové, z PVC, lino, dlažby a podlahy ostatných			

miestností – keramické dlažby. Vybavenie kuchyne: sporák elektrický, alebo plynový s elektrickou rúrou, sporák na tuhé palivo. Drezové umývadlo nerezové alebo plastové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľne: vaňa oceľová smaltovaná, vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou, záchod splachovací s umývadlom. Zdroj vykurovania – lokálne – na tuhé palivá obyčajné. Vnútorne rozvody vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody elektroinštalácie – bez rozvádzačov – svetelná, elektrický rozvádzač s poistkami.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

POHOTOVOST', spol. s r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35807598 - záložné právo na nehnuteľnosti, pozemky parc. č. KN 169,170 a rodinný dom s.č.101 na parc. č. KN 169 na základe záložnej zmluvy zo dňa 7.4.2008 - V 1739/08.- 62/08, postúpenie pohľadávky v prospech RVD a.s., Odborárska 52, 831 02 Bratislava, IČO:35761857 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 28.2.2013 - Z 768/13.- 21/13

- Exekútorický úrad, JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 62, 821 08 Bratislava - exekučný príkaz EX 4511/08 zo dňa 4.10.2008 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. KN 169, 170 a rodinný dom s.č.101 na parc. č. KN 169 v prospech oprávneného POHOTOVOST', spol. s r.o., Pribinova 25, Bratislava - Z 2402/08.- 83/08

- Exekútorický úrad, JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 62, 821 08 Bratislava - exekučný príkaz EX 4511/08 zo dňa 30.10.2008 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. KN 169, 170 a rodinný dom s.č.101 na parc.č. KN 169 v prospech oprávneného POHOTOVOST', spol. s r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35807598 - Z 2726/08.- 96/08

- Exekútorický úrad JUDr. Pavel Halás, Popradská 70, 822 01 Bratislava 214 - exekučný príkaz EX 22092/09 zo dňa 25.3.2011 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. C-KN 169, 170, rodinný dom s.č.101 na parc.č. KN 169 v prospech oprávneného Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky, Mlynské nivy 43, 821 05 Bratislava 2 - Z 763/11.- 34/11

- Exekútorický úrad, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - exekučný príkaz EX 4511/08 zo dňa 31.3.2017 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. C - KN 169, 170, rodinný dom s.č.101 na parc.č. KN 169 v prospech oprávneného POHOTOVOST', s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava - Z-1100/2017.- 41/2017

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva vykonaním dobrovoľnej dražby, pozemky parc.č. C-KN 169, 170, rodinný dom s.č.101 na parc.č. KN 169, navrhovateľ RVD, a.s., Odborárska 52, 831 02 Bratislava - P 144/13.- 24/13

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zo dňa 24.7.2013, dražobník BENEFIT GROUP II, a.s., Braneckého 161/12, 911 01 Trenčín, nehnuteľnosti: pozemky parc.č. C- KN 169, 170, rodinný dom s.č.101 na parc.č. KN 169 - P 336/13.- 73/13

I.	Odhad ceny predmetu dražby	89.800,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR
K.	Najnižšie podanie	89.800,- EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dominika Kobelárová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gen. Svobodu
b)	Orientačné/súpisné číslo	2754/5
c)	Názov obce	Trenčín
d)	PSČ	911 08
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1992