

K012915

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Takáčová Iveta
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Váhovce 838, 925 62 Váhovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.04.1977
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marieta Katona
Sídlo správcu: Kúpeľná 33, 929 01 Dunajská Streda
Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/14/2022 S1772
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/14/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PONUKOVÉ KONANIE

JUDr. Marieta Katona, sídlom Kúpeľná 33, 929 01 Dunajská Streda správca (ďalej len "správca") dlžníka Iveta Takáčová, nar. 29.04.1977, bytom 925 62 Váhovce 838, ďalej len "dlžník") podľa ustanovenia § 92 ods 1 písm d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZKR") vyhlasuje verejné ponukové konanie 2. kolo na predaj majetku dlžníka zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 7/2023 zo dňa 11.01.2023, súpisová zložka č. 1 - nehnuteľnosť dlžníka.

Verejné ponukové konanie na predaj nehnuteľností dlžníka za nasledujúcich podmienok:

1. Na základe ustanovenia § 167p ods. 1 písm d) ZKR správca zorganizuje verejné ponukové konanie v 2. kole minimálne za cenu vo výške 90% súpisovej hodnoty. Najnižšie podanie je stanovené na 2.418,75 EUR. Úspešným účastníkom ponukového konania v 2. kole sa stane záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

2. Predmetom predaja je nasledovná nehnuteľnosť:

Súpisová zložka majetku č. 1

Typ súpisovej zložky majetku: NEHNUTEĽNOSŤ - GARÁŽ

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Par.číslo: 974 výmera: 29 m²

Obec: Sládkovičovo kat.územie: Sládkovičovo Štát: SR

LV č.: 1573 parcely registra "C" par.číslo: 974

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/8

Súpisová hodnota: 2.687,50- €

Deň zápisu majetku do súpisu: 05.01.2023

Dôvod zapísania do súpisu: § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 ZKR

3. Zájemcovia o nehnuteľnosti si dohodnú termín osobného stretnutia so správcou vopred, a to telefonicky na čísle: 0903 237 230. Dohodnutý termín bude potvrdený e-mailovou správou na adresu zájemcu.

4. Ponuka zájemcu musí byť doručená (osobne, poštou alebo do elektronickej schránky správcu) na adresu kancelárie správcu (Kúpeľná 33, 929 01 Dunajská Streda) v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR, pričom končí 10. kalendárnym dňom o 15.00 hod. V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15.00 hod. Ponuky, ktoré nebudú doručené v lehote sa nebudú považovať za včas doručené, a to ani v prípade, že boli odoslané pred uplynutím určenej lehoty, takéto ponuky

správca odmietne ako oneskorené. Podobne správca odmietne aj neúplne ponuky.

5. Účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením zálohy vo výške 100 % z ponúknukej kúpnej ceny ako zálohy záujemcom, pričom táto záloha musí byť pripísaná na bankovom účte úpadcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, a to najneskôr 10. deň o 15:00 hod. od zverejnenia výzvy v Obchodnom vestníku. V prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania sa táto záloha započíta na kúpnu cenu.

6. Ponuka musí obsahovať:

a) označenie záujemcu:

- v prípade fyzických osôb, nepodnikateľov: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
- v prípade právnických a fyzických osôb oprávnených na podnikanie: obchodné meno, IČO, miesto podnikania a sídlo, označenie registra v ktorom sú zapísané

b) návrh cenovej ponuky na odkup nehnuteľností. Predkladateľ ponuky je svojou ponukou viazaný do skončenia kola verejného ponukového konania

c) označenie predmetu kúpy

- d. návrh kúpnej ceny v EUR
- e. v prípade právnických a fyzických osoby oprávnenej na podnikanie: originál alebo úradne osvedčenú kópiu aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo Živnostenského registra, príp. iného registra, osvedčujúceho postavenie záujemcu, nie starší ako 15 dní v čase doručenia ponuky
- f. v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa: originál rodného listu alebo úradne osvedčenú kópiu rodného listu
- g. doklad o poukázaní 100% z ponúknukej kúpnej ceny za predaj súpisovej zložky majetku na bankový účet č. IBAN: SK09 7500 0000 0040 2213 8252.
- h. číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude v prípade neúspechu v ponukovom konaní vrátená zaplatená záloha
- i. písomné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania a prijíma ich podpísané osobou oprávnenou konať za záujemcu.

7. Ponuka musí byť doručená na adresu kancelárie správcu v zalepenej obálke s výrazným označením : “ Ponukové konanie - konkurz č. 36OdK/14/2022 – neotvárať! “. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Riadne a včas doručená ponuka správcovi je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani zobrať späť.

8. Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, rozhodne žreb správcu.

9. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky , a to aj bez udania dôvodu.

10. Oznámenie o výsledku správca oznámi úspešnému záujemcovi do 5 dní od schválenia predaja. Neúspešným záujemcom nebude negatívna odpoveď zo strany správcu osobitne oznámená. Neúspešnými záujemcom správca vráti zložené finančné prostriedky vo výške 100 % ponúknukej kúpnej ceny najneskôr do 15 dní odo dňa oznámenia výsledku preskúmania a vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom.

11. Úspešný záujemca sa zaväzuje uzatvoriť so správcom Kúpnu zmluvu do 10 dní odo dňa schválenia predaja majetku správcom. Nepodpísanie Kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania, má za následok neuzavretie Kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený správcom ako víťaz a napriek tomu odmietne uzatvoriť Kúpnu zmluvu v lehote určenej správcom, alebo kúpnu cenu neuhradí v plnom rozsahu včas podľa pokynu správcu, má tento nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške 100% kúpnej ceny. Správca je oprávnený započítať na pokutu podľa tohto odseku zálohu zloženú záujemcom.

12. Úhrada kúpnej ceny musí byť uskutočnená bezhotovostným prevodom na konkurzný účet správcu, pričom musí byť v celosti pripísaná v prospech účtu v deň uzavretia Kúpnej zmluvy. Správca si v Kúpnej zmluve vymieni výhradu vlastníctva, t. j. kupujúci sa stane vlastníkom nehnuteľností až uhradením kúpnej ceny v celosti.

Až po uhradení kúpnej ceny je kupujúci oprávnený protokolárne prevziať nehnuteľnosti a podať Návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

V Dun.Strede, 01.03.2023

JUDr. Marieta Katona - správca