

K013033

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kubíková Margita
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: 51 51, 023 45 Horný Vadičov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.04.1959
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Martin Chlapík
Sídlo správcu: Sládkovičova 167/13, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 10OdK/74/2021 S1625
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 10OdK/74/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

V konkurznej veci sp. zn. **10OdK/74/2021** dlžníka: **Margita Kubíková, nar. 18.04.1959**

Horný Vadičov 51, 023 45 Horný Vadičov, bol do súpisu všeobecnej podstaty dlžníčky zapísaný nasledovný majetok, s tým že dlžníčka si uplatnila nepostihnuteľnú hodnotu obydlia na obývatel'nú vec:

1./ Rodinný dom – druh: rodinný dom súp. č. 75, katastrálne územie – Horný Vadičov, obec – Horný Vadičov, okres – Kysucké Nové Mesto, LV č. 775, par. č.: 132, v podiele 1/2, **(dlžníčka si uplatnila nepostihnuteľnú hodnotu obydlia na obývatel'nú vec)**

2./ Pozemok – druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 380 m², katastrálne územie – Horný Vadičov, obec – Horný Vadičov, okres – Kysucké Nové Mesto, LV č. 592, par. č.: 2259, v podiele 1/2,

3./ Pozemok – druh: záhrada, vo výmere 330 m², katastrálne územie – Horný Vadičov, obec – Horný Vadičov, okres – Kysucké Nové Mesto, LV č. 592, par. č.: 132, v podiele 1/2, **(dlžníčka si uplatnila nepostihnuteľnú hodnotu obydlia na obývatel'nú vec)**

4./ Pozemok – druh: záhrada, vo výmere 272 m², katastrálne územie – Horný Vadičov, obec – Horný Vadičov, okres – Kysucké Nové Mesto, LV č. 600, par. č.: 135, v podiele 1/4.

Pri príprave speňažovania majetku bolo zistené, že rodinný dom súp. č. 75 postavený na pozemku parc. č. 132 k. ú. Horný Vadičov, LV 775 a 592 v podiele dlžníčky 1/2 je starý, schátralý a v súčasnosti nevyužívaný, prakticky neobývatel'ný s potrebou rozsiahlej komplexnej rekonštrukcie resp. zbúrania, pričom k tejto nehnuteľnosti si dlžníčka uplatnila nepostihnuteľnú hodnotu obydlia (10.000 Eur).

Podľa § 167o ods. 2 zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze ZKR, *Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.*

Vzhľadom k vyššie uvedenému a citovanému zákonnému ustanoveniu zákona o konkurze ohľadom speňažovania majetku, ku ktorému si dlžníčka uplatnila nepostihnuteľnú hodnotu obydlia: rodinný dom súp. č. 75 postavený na pozemku parc. č. 132 k. ú. Horný Vadičov, LV 775 a 592 spoluvlastnícky podiel 1/2, správca dospel k záveru, že predmetné obydlie dlžníka nemožno speňažiť, pretože by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia by nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov, pretože hodnota obydlia spolu s pozemkom je podľa odhadu správcu nižšia ako 10.000 Eur.

Ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, bude sa vychádzať z tohto znaleckého posudku. Ak sa v takomto prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Ostatné pozemky zapísané vo všeobecnej podstate budú speňažované formou ponukového konania vzhľadom na súčasnú hodnotu pozemkov podľa odhadu správcu 25 Eur za 1 m²:

2./ Pozemok – druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 380 m², katastrálne územie – Horný Vadičov, obec – Horný Vadičov, okres – Kysucké Nové Mesto, LV č. 592, par. č.: 2259, v podiele 1/2,

4./ Pozemok – druh: záhrada, vo výmere 272 m², katastrálne územie – Horný Vadičov, obec – Horný Vadičov, okres – Kysucké Nové Mesto, LV č. 600, par. č.: 135, v podiele 1/4.

V Žiline dňa 06.03.2023

JUDr. Ing. Martin Chlapík

správca