

K013064

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Viera Lacová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dr. Jánského 473/21, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.03.1970
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Flíder
Sídlo správcu: Trhová 1, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/290/2022 S1492
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/290/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponuka na odpredaj majetku - 2. kolo ponukového konania

JUDr. Vladimír Flíder, správca, so sídlom kancelárie Trhová č. 1, 960 01 Zvolen, zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR pod číslom S 1492, ako správca konkurzu vyhláseného na majetok dlžníka - Viera Lacová, nar. 22. 03. 1970, trvale bytom Dr. Jánského 473/21, 965 01 Žiar nad Hronom, v právnej veci konkurzu vedeného na Okresnom súde Banská Bystrica, č. k. 2OdK/290/2022, (ďalej len Dlžník), v zmysle § 167n a § 167p Zákona č. 7/2005 Z. z. (ďalej len ZKR),

vyhlasuje 2. kolo ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty, teda ponukové konanie na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je majetok dlžníka, zverejnený v Obchodnom vestníku 206/2022, dňa 26. 10. 2022, pod K062200, resp. v Obchodnom vestníku 215/2022, dňa 09. 11. 2022, pod K065060, a to položky súpisu majetku číslo 1. až 13. ako súbor nehnuteľností:

Nehnuteľný majetok:**Položky číslo 1. až 13. súpisu majetku:**

Nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, pre obec, katastrálne územie Lutíla:

ako parcely registra „C“ na LV č. 1972:

1. parcela KN 967/19, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43m²,
2. parcela KN 967/20, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 367m²,
3. parcela KN 967/28, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2428m²,
4. parcela KN 967/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1209m²,

- 5. parcela KN 968/72, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 967m²,
- 6. parcela KN 968/73, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 781m²,
- 7. parcela KN 968/74, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 989m²,
- 8. parcela KN 968/180, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2380m²,
- 9. parcela KN 968/195, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 872m²,
- 10. parcela KN 968/255, záhrada vo výmere 322m²,
- 11. parcela KN 968/289, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 428m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu dlžníka v 1/266, s poukazom na § 149 ods. 4 Zákona č. 40/1964 Z. z.,

ako parcely registra „C“ na LV č. 2000:

- 12. parcela KN 968/75, záhrada vo výmere 77m²,
- 13. parcela KN 968/136, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 854m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu dlžníka v 1/266, s poukazom na § 149 ods. 4 Zákona č. 40/1964 Z. z.,

súpisová hodnota za súbor nehnuteľností pod položkou číslo 1. až 13. je 1 101,22 €, zvyrazňuje sa, že nehnuteľný majetok sa predáva ako súbor nehnuteľností.

(ďalej len **Majetok**)

Podmienky 2. kola ponukového konania:

1. Predmetom ponukového konania je odplatný prevod vlastníckeho práva dlžníka k predmetu prevodu, a to súboru nehnuteľností zapísaných na príslušnom katastrálnom odbore, označenom vyššie, pod položkou číslo 1. až 13.. Všetky náklady spojené s uzavretím Kúpnej zmluvy a s prevzatím predmetu prevodu znáša úspešný záujemca

2. Záujemca doručí správcovi záväznú ponuku na odkúpenie Majetku Dlžníka:

a) v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**Konkurz 2OdK/290/2022, ZÁVÄZNÁ**

PONUKA 1 - NEOTVÁRAŤ“, na adresu správcu, JUDr. Vladimíra Flídera, Trhová 1,
960 01 Zvolen alebo

b) do elektronickej schránky správcu: Správca – Flíder Vladimír JUDr., číslo schránky:

E0006172486 s viditeľným označením: „**Konkurz 2OdK/290/2022, ZÁVÄZNÁ**

PONUKA 1 - NEOTVÁRAŤ“

najneskôr do uplynutia lehoty na podávanie návrhov (ponúk).

3. Lehota na podávanie návrhov: 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie ponúk začína plynúť v deň nasledujúcom po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Za deň zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku sa považuje deň, ktorý nasleduje po dni publikovania ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuka musí byť doručená do kancelárie správcu alebo do elektronickej schránky správcu najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 15.00 hod..

4. Návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy musí byť písomný a musí obsahovať:

4.1. Správne a úplné identifikačné údaje záujemcu, aktuálny originál výpis z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako 30 dní a adresu elektronickej pošty, u záujemcu občana – nepodnikateľa, kópiu platného občianskeho preukazu a adresu elektronickej pošty

4.2. Vymedzenie predmetu návrhu na kúpu nehnuteľného majetku, ktorým je Majetok Dlžníka špecifikovaný v ponukovom konaní

4.3. Navrhovanú odplatu za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktorým je Majetok Dlžníka špecifikovaný v ponukovom konaní

4.4. Dátum a podpis záujemcu, resp. zaručený elektronický podpis záujemcu, ak je ponuka doručená do elektronickej schránky správcu (osoba, ktorá koná za záujemcu predloží úradne osvedčené oprávnenie, resp. splnomocnenie konať v mene záujemcu)

4.5. Kópiu platného občianskeho preukazu fyzickej osoby, ktorá návrh podpisuje

4.6. Potvrdenie o zložení zálohy na bankový účet

4.7. Súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu

4.8. Záväznú ponuku na odkúpenie Majetku

5. Doručením ponuky záujemca bezvýhradne súhlasí s podmienkami tohto ponukového konania.

6. Záujemca je svojou ponukou viazaný. Záujemca nie je oprávnený doručenú ponuku meniť alebo vziať späť.
7. Záujemca je oprávnený do ponukového konania doručiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania.
8. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde záujemca vopred zloží zálohu na kúpnu cenu, a to vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny na bankový účet správcu, IBAN: SK96 0200 0000 0026 3811 8859, vedený vo VÚB, a. s., na meno správcu. Do správy pre prijímateľa záujemca uvedie: konkurz 2OdK/290/2022 - 1, záloha.
9. Záloha musí byť pripísaná v prospech bankového účtu najneskôr do 15.00 hod. dňa, v ktorom končí lehota na doručenie ponúk. Potvrdenie o zložení zálohy na bankový účet bude súčasťou ponuky záujemcu. Úspešnému záujemcovi sa zložená záloha započíta na kúpnu cenu v prípade uzavretia Kúpnej zmluvy.
10. Záloha zložená záujemcom, ktorý nebude úspešný v ponukovom konaní, bude správcom vrátená tomuto záujemcovi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet, z ktorého bude záloha zložená na bankový účet správcu, a to v prípade ak záujemca neoznačí účet, na ktorý žiada vrátiť zloženú zálohu.
11. Pokiaľ má záujemca nadobudnúť predmet ponukového konania do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, záujemca priloží aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného Majetku.
12. Na ponuky, ktoré nebudú spĺňať podmienky tohto ponukového konania, sa neprihliada.
13. Víťazom – úspešným záujemcom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splní podmienky v zmysle ponukového konania a ktorý súčasne doručí najvyššiu ponuku na odkúpenie Majetku Dlížníka. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
14. Vyhodnotenie ponúk uskutoční správca v lehote 30 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk. Správca upovedomuje len úspešného záujemcu ponukového konania.
15. Správca si vyhradzuje právo zmeniť zverejnené podmienky ponukového konania, alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť, alebo neprijať zjavne nevýhodnú ponuku, alebo odmietnuť všetky ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu.
16. V zmysle § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel, alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi v lehote desať dní od skončenia ponukového konania. Ponukové konanie sa skončí uplynutím lehoty na podávanie ponúk.

17.1. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie Kúpnej zmluvy, ktorý je povinný uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehote určenej správcom.

17.2. Majetok sa predáva a kupuje v stave v akom tento Majetok „stojí a leží“ v čase uzavretia Kúpnej zmluvy.

18. Ak úspešný záujemca, v lehote určenej správcom, neuzavrie so správcom Kúpnu zmluvu, úspešným záujemcom zložená záloha prepadá v prospech konkurznej podstaty a považuje sa za výťažok zo speňaženia všeobecnej podstaty.

19. Informácie o predmete ponukového konania možno získať prostredníctvom elektronickej pošty na adrese: flider@flider.sk alebo telefonicky na č. t. 0908 265 527, a to v priebehu lehoty na podávanie ponúk a počas úradných hodín správcu.

Vo Zvolene, dňa 06. 03. 2023

JUDr. Vladimír Flíder

správca