

K012775

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jano Tibor
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružná 192/44, 044 13 Valaliky
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.01.1973
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Renáta Burgerová
Sídlo správcu: Južná trieda 74, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/358/2022 S2048
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/358/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka – spoluvlastnícky podiel na pozemku

JUDr. Renáta Burgerová, so sídlom kancelárie: Južná trieda 74, 040 01 Košice, IČO: 54 273 480, zapísanú v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S2048 (ďalej len „**Správca**“) ako správca konkurznej podstaty dlžníka **Tibor Jano**, nar.: 30.01.1973, bytom: Okružná 192/44, 044 13 Valaliky (ďalej len „**Dlžník**“), týmto v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“) **vyhlasuje dňom zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku MS SR prvé kolo ponukového konania na speňaženie majetku Dlžníka podliehajúceho konkurzu za nasledujúcich podmienok:**

Predmet ponukového konania:

Súpisová položka majetku č. 1 - nehnuteľná vec – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/112 k pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1179/2 o výmere 1959 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, na LV č. 1649, pre katastrálne územie: Valaliky, obec: Valaliky, okres: Košice – okolie, štát: SR; so súpisovou hodnotou vo výške **230,00 EUR** stanovenou Odborným posudkom č. 11/2023 zo dňa 02.03.2023 vypracovaným Ing. Jánom Bugatom, znalcom ev.č. 910349. Predmetný majetok bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 17/2023 dňa 23.01.2023 pod K005084 (ďalej len „**Predmet speňaženia**“) v znení oznámenia o zmene súpisovej hodnoty.

Spôsob speňaženia - PONUKOVÉ KONANIE

Správca speňaží Predmet speňaženia v ponukovom konaní, ktoré zorganizuje podľa ustanovenia § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p ods. 1 ZKR. Na zmluvu, ktorou Správca speňaží Predmet speňaženia sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OBZ**“) o kúpnej zmluve.

Podmienky ponukového konania:

1. Podmienkou účasti ponukového konania je predloženie ponuky záujemcu a pripísanie ponúknutej kúpnej ceny v celej výške za Predmet speňaženia najneskôr v posledný deň ponukového konania, t.j. **najneskôr do 10 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania**, na účet Správcu č. účtu: **SK49 0200 0000 0045 4230 9051** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s..

2. Ponuka záujemcu musí obsahovať nasledovné náležitosti:

a) presné označenie záujemcu nasledovne:

- pri právnickej osobe uvedenie obchodného mena, sídla, IČO a označenie registra, v ktorom je záujemca zapísaný, predloženie aktuálneho výpisu z príslušného registra podľa osobitného predpisu nie staršieho ako 3 mesiace v čase doručenia ponuky (originál, resp. úradne overená fotokópia),

- pri fyzickej osobe – podnikateľovi uvedenie mena a priezviska, obchodného mena, miesta podnikania, IČO a označenie registra, v ktorom je záujemca zapísaný, predloženie aktuálneho výpisu z príslušného registra podľa

osobitného predpisu nie staršieho ako 3 mesiace v čase doručenia ponuky (originál, resp. úradne overená fotokópia),

- pri fyzickej osobe uvedenie mena a priezviska, dátumu narodenia, trvalého bydliska a čísla občianskeho preukazu, resp. cestovného dokladu, a predloženie fotokópie predmetného dokladu,

b) označenie predmetu kúpy zhodný s jeho opisom ako Predmetu speňaženia,

c) výška ponúkanej kúpnej ceny v eurách za Predmet speňaženia, ktorá nemôže byť nižšia ako je stanovená súpisová hodnota Predmetu speňaženia, t.j. 230,00 EUR,

d) doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu ponuky na č. účtu Správca: **SK49 0200 0000 0045 4230 9051** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., záujemca do správy pre prijímateľa uvedie text: „**32OdK/358/2022 – 1. kolo PK**“

e) označenie bankového účtu, na ktorý Správca v prípade neúspechu záujemcu poukáže záujemcom uhradenú ponúkanú kúpnu cenu,

f) kontaktné údaje záujemcu (e-mail a telefónne číslo),

3. Ponuka záujemcu musí byť do kancelárie Správca doručená v úradných hodinách Správca najneskôr v posledný deň príslušného kola ponukového konania, a to **najneskôr v 10. (desiaty) deň odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku MS SR, v prípade, že posledný deň prípadne na deň pokoja, posledným dňom na doručenie ponuky prípadne na nasledujúci pracovný deň**, v pevne zalepenej a neporušenej obálke s výrazným nápisom „**NEOTVÁRAŤ – PONUKOVÉ KONANIE - 32OdK/358/2022**“.

4. Každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký Predmet speňaženia, inak na žiadnu z jeho podaných ponúk Správca nebude prihliadať a všetky ponuky záujemcu odmietne. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania Správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy. Ponuku záujemca nemôže meniť ani dopĺňať, záujemca môže doručenú ponuku vziať späť, a to najneskôr v posledný deň ponukového konania, pričom podpis záujemcu musí byť na späťvzatí ponuky úradne osvedčený.

5. Záujemca doručením ponuky Správci do ponukového konania vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania ako aj s tým, že v prípade porušenia záväzku uzavrieť kúpnu zmluvu, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume 200,00 Eur (ďalej len „**Zmluvná pokuta**“). Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi.

6. Správca je oprávnený odmietnuť všetky záväzné ponuky.

7. Správca je oprávnený zrušiť príslušné kolo ponukového konania, o čom bude informovať rovnakým spôsobom ako informoval o jeho vyhlásení.

8. Každý zo záujemcov ponukového konania znáša náklady spojené s jeho účasťou v ponukovom konaní sám v celom rozsahu.

Vyhodnotenie ponukového konania:

1. Správca najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania vráti záujemcovi uhradenú kúpnu cenu na bankový účet uvedený v ponuke, ak:

- i. ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo
- ii. záujemca ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk doručí do kancelárie Správca oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť, alebo
- iii. na ponuku sa nebude prihliadať alebo
- iv. oprávnená osoba si uplatní svoje právo vykúpiť Predmet speňaženia v súlade s ust. § 167r ods.2 ZKR a v stanovenej lehote uhradí príslušnú výšku kúpnej ceny na účet Správca uvedený týchto podmienkach.

2. Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie Správca doručená oneskorene (po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v príslušnom kole ponukového konania), alebo

v porušenej alebo nesprávne označenej obálke Správca v ponukovom konaní nebude prihliadať.

3. Správca do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, neporušené obálky s ponukami záujemcov doručené v úradných hodinách najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk otvorí a preskúma či podané ponuky boli doručené riadne (t.j. či spĺňajú podmienky určené v podmienkach ponukového konania) a včas. Ponuky doručené v lehote na podávanie ponúk a spĺňajúce všetky podmienky ponukového konania Správca vyhodnotí, na ostatné nebude prihliadať a odmietne ich. O otváraní obálok a vyhodnotení ponukového konania Správca spíše úradný záznam.

4. Za víťaza ponukového konania sa považuje ten záujemca, ktorý ponúkol v príslušnom kole ponukového konania najvyššiu kúpnu cenu a splnil všetky podmienky ponukového konania. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri zhode ponúk Správca žrebom vylosuje víťazného záujemcu.

5. Víťaza ponukového konania Správca e-mailom vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy, a to najneskôr do 15 dní od ukončenia príslušného kola ponukového konania za podmienky, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť Predmet speňaženia podľa ust. § 167r ods.2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní. Ak víťazný záujemca ani po výzve Správcu neuzavrie v stanovenej lehote kúpnu zmluvu, Správca vráti víťaznému záujemcovi zloženú kúpnu cenu po odrátaní výšky Zmluvnej pokuty a tohto záujemcu z ponukového konania vyradí, a to aj pre ďalšie kolá ponukového konania na speňaženie Predmetu speňaženia v predmetnom konkurze. Po vyradení víťazného záujemcu Správca za rovnakých podmienok vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na Predmet speňaženia ďalšieho záujemcu, ktorý v danom kole (i) splnil podmienky ponukového konania, (ii) ponúkol ďalšiu najvyššiu kúpnu cenu a (iii) uhradil ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu, resp. ju v lehote 3 dní od výzvy Správcu poukázal v prospech účtu Správcu v prípade, že Správca už vrátil záujemcovi kúpnu cenu v zmysle bodu 1. ods. (i) tohto článku. Uvedený postup Správca opakuje dovtedy, kým nie je príslušné ponukové konanie skončené.

6. V prípade, že ponukové konanie (v prvom a druhom kole) bolo neúspešné, Správca bezodkladne vyhlási nové ponukové konanie.

Záverečné ustanovenia:

1. Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení OBZ.

2. Správca nezodpovedá za technický ani právny stav Predmetu speňaženia ponukového konania, ktorý sa nachádza alebo má nachádzať u Dlužníka. Úspešný záujemca nadobudne Predmet speňaženia „tak ako stojí a leží“. Prevzatie Predmetu speňaženia a prepis na dopravnom inšpektoráte je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady, pričom Správca mu poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Za účelom obhliadky Predmetu speňaženia je potrebné kontaktovať Správcu e-mailom na office@burgerova.sk najmenej jeden pracovný deň vopred s uvedením svojich kontaktných údajov (meno, priezvisko, telefónne číslo).

4. Na požiadanie Správca poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie k vyhlásenému ponukovému konaniu telefonicky na tel. č.: +421 918 176 285 alebo e-mailom na: office@burgerova.sk

JUDr. Renáta Burgerová, správca