

X016567

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		017/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	salónik EXECUTIVE LOUNGE na prízemí Hotela Mikádo, Hollého 11, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	15:33 hod. – 15:41 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obec: Zlatná na Ostrove, katastrálne územie: Zlatná na Ostrove, zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 63, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 420 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1089/24 o výmere 369 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1089/18 o výmere 711 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1089/24 o výmere 369 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 420, katastrálne územie Zlatná na Ostrove

Rodinný dom je jednopodlažná budova bez podpivničenia. Dom je situovaný v zástavbe porovnateľných rodinných domov. Ulica, na ktorej sa dom nachádza, je stredne frekventovaná. Prevládajúca zástavba je bytová - 1 - 2 poschodové rodinné domy. V širšom okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, materská škola, základná škola, obecný úrad, kultúrny dom, knižnica, zariadenie pre seniorov, obchody a pošta. Vzdialenosť do okresného mesta Komárno je 13 km. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod NN, plyn a vodovod, dom je odkanalizovaný do žumpy. Predmet dražby bol daný do užívania v roku 1967.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. NP: kotolňa, kuchyňa, predsieň a dve izby.

Zastavaná plocha 1.NP je 78,77 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy domu sú železobetónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka domu je železobetónová. Murivo je

murované z tehál v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm, deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Stropy sú s rovným podhladom, drevené trámové. Krov je väznicový valbový. Krytinu strechy na krove tvoria pálené obyčajné jednodrážkové škridle. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú zo škrabaného brizolitu, v miestach prasklín sú vyspravené. Schody sú z mäkkého dreva bez podstupnic. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností tvoria textilné vpichované podlahoviny. Dlažby a podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Na prízemí rodinného domu je televízny rozvod a rádioantény. Rozvod vody je z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Inštalácia plynu je zabezpečená rozvodom zemného plynu. Kanalizácia je z plastového potrubia. Zdrojom teplej vody je zásobníkový elektrický ohrievač. Zdroj vykurovania je plynový kotol. Vnútorne vybavenie kúpeľne tvorí oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo a WC. Záchod je splachovací s umývadlom. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, vane, WC a kuchyne minimálne pri sporáku a dreze.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Drobná stavba č. 1 na parc. č. 1089/18 a 1089/24

Základy sú betónové. Stavba je murovaná z pálených tehál v skladobnej hrúbke nad 15 do 30 cm. Stropy sú trámčekové s podhladom. Krov je väznicový sedlový. Krytinu strechy na krove tvoria pálené obyčajné jednodrážkové škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je vápenná štuková omietka. Vnútorná úprava povrchov je vápenná hladká omietka. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú jednoduché drevené. Podlahy sú z cementového poteru s vodorovnou izoláciou. Vráta sú drevené zvlakové. Objekt je užívaný od roku 1970.

Zastavaná plocha drobnej stavby je 17,16 m².

2. Drobná stavba č. 2 na parc. č. 1089/18

Základy sú betónové. Stavba je z drevenej jednostranne obytnej konštrukcie. Krov je pultový. Krytinu strechy na krove tvorí pozinkovaný plech. Podlahy sú z cementového poteru. Vráta sú drevené zvlakové. Objekt je užívaný od roku 1980.

Zastavaná plocha drobnej stavby je 11,25 m².

3. Drobná stavba č. 3 na parc. č. 1089/18

Základy sú betónové. Stavba je murovaná z pálených tehál v skladobnej hrúbke nad 15 do 30 cm. Stropy sú z rámčekov s podhladom. Krov je väznicový sedlový. Krytinu strechy na krove tvoria azbestocementové šablóny. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorná úprava povrchov je vápenná hladká omietka. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú zdvojené. Podlahy sú z cementového poteru s vodorovnou izoláciou. Elektroinštalácia je svetelná. Objekt je v užívaní od roku 1985.

Zastavaná plocha drobnej stavby je 15,75 m².

4. Prístrešok pri rodinnom dome

Prístrešok pri rodinnom dome je užívaný od roku 1967.

Zastavaná plocha prístrešku je 8 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.			
H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 49/17.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 215/2022 zo dňa 21.12.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 41.100,- EUR (slovom: štyridsaťjedentisícsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	36.990,- EUR (slovom: tridsaťšesťtisícdeväťstodeväťdesiat EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		-
	b) Orientačné/súpisné číslo		-
	c) Názov obce		-
			d) PSČ -
	e) Štát		-
IV.	IČO/ dátum narodenia		15.03.1984