

K012653

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Virág Marek
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Námestie slobody 31 / 13, 926 01 Sered'
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.11.1981
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Jana Petrášová Laiferová
 Sídlo správcu: Royova 9, 921 01 Piešťany
 Spisová značka správcovského spisu: 1K/22/2022 S1505
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 1K/22/2022
 Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Súpis majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu dlžníka/úpadcu Mareka Virága, nar. 17.11.1981, trvale bytom Námestie slobody 31/13, 926 01 Sered', t.č. vo výkone trestu odňatia slobody v Ústave na výkon trestu odňatia slobody a Ústave na výkon väzby Leopoldov, odsúdenej osoby, ktorej bol uložený trest prepadnutia majetku, **konkurzné konanie vedené na Okresnom súde Žilina, sp. zn. 1K/22/2022 tvorí:**

P. č.	Nehnuteľnosti	Katastrálne územie	LV	Podiel	Súpisová hodnota v €	Deň zápisu do súpisu
1.	Byt č. 34, na 6.poschodí , v bytovom dome súp. č. 49 , vchod č. 50, postavený na parc. č. 3084. Právny vzťah k pozemku p.č. 3084 pod stavbou s.č. 49 je evidovaný na LV 591. K bytu č. 34 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a príslušenstve o veľkosti podielu 6775/376560. Byt je obývaný sestrou dlžníka s rodinou, ktorá má zriadené vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti.	Sered'	5547	1/1	80.000	3.3.2023

Poznámky zapísané na LV č. 5547 k bytu č.34 na 6.p. v bytovom dome súp.č.49:

- K bytu č. 34/50/VI P I 394/20- Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 22905/2020/1 zo dňa 17.8.2020, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane – č.z. 1336/20;
- K bytu č. 34/50/VI P 962/21 - Uznesenie Špecializovaného trestného súdu v Pezinku, pracovisko Banská Bystrica č. BB-3T/36/2020 – Rozhodnutie o zaistení majetku podľa 425 ods.1 Trestného poriadku zo dňa 1.10.2021, zákaz nakladať – č.z. 2091/21.

Ťarchy zapísané na LV č. 5547 k bytu č.34 na 6.p. v bytovom dome súp.č.49:

- Na pozemok p.č.3084, zapísaný na LV 591, pre kat.úz. Sered' sa zriaďuje vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov v dome s.č.49 – v.z. 958/2003.
- K bytu č. 34/50/VI Z 5088/14 -Stavebné bytové družstvo Sered', IČO: 30 997 755- žiadosť č. NP/14/653 z 13.10.2014 o zápis záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zák. 182/93 Z.z.- č.z. 1790/14.
- K bytu č. 34/50/VI podľa 35D/103/2014 Dnot 08/2015 z 22.5.2015 **sa zriaďuje vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti v prospech Viery Jamrichovej, rod. Virágovej (nar.20.09.1988) – č.z. 1309/15.**
- K bytu č. 34/50/VI Z 5926/20 – Mesto Sered' – Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 22905/2020/1 zo dňa 17.8.2020, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane – č.z. 1337/20.

P. č.	Nehnuteľnosti	Katastrálne územie	LV	Podiel	Súpisová hodnota v €	Deň zápisu do súpisu
2.	Byt č. 34, na prízemí , v bytovom dome súp. č. 31 , vchod č. 13, postavený na pozemkoch - p.č. 3073, p.č. 3072, p.č. 3071. Právny vzťah k pozemku p.č. 3073, p.č. 3072, p.č. 3071 pod stavbou s.č. 31 je evidovaný na LV 591. K bytu č. 34 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a príslušenstve o veľkosti podielu 188/1000.	Sered'	4430	1/1	128.000	3.3.2023

Byt je obývaný manželkou dlžníka a maloletou dcérou dlžníka.					
--	--	--	--	--	--

Poznámky zapísané na LV č. 4430 k bytu č.34 na prízemí v bytovom dome súp.č. 31:

a. K bytu č. 34/13/P P I 394/20- Mesto Sereď - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 22905/2020/1 zo dňa 17.8.2020, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane – č.z. 1336/20;

b. K bytu č. 34/13/P P 962/21 - Uznesenie Špecializovaného trestného súdu v Pezinku, pracovisko Banská Bystrica č. BB-3T/36/2020 – Rozhodnutie o zaistení majetku podľa 425 ods.1 Trestného poriadku zo dňa 1.10.2021, zákaz nakladať – č.z. 2091/21.

Ťarchy zapísané na LV č. 4430 k bytu č.34 na prízemí v bytovom dome súp.č. 31:

- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa zák. 182/93 Z.z. k p.č. 3073, p.č. 3072, p.č. 3071, zapísaný na LV 591, v prospech vlastníkov bytov v dome
- K bytu č. 34/13/P Zriadené zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zák. 182/93 Z.z.
- K bytu č. 34/13/P – Mesto Sereď – Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 22905/2020/1 zo dňa 17.8.2020, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.

P. č.	Názov hnuteľnej veci/súboru	Počet	Suma v €	Súpisová hodnota v €	Deň zápisu do súpisu
3.	Zostatok na zaistenom bežnom účte Mareka Virága vedeného v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	1	2,00	2,00	3.3.2023

V Piešťanoch dňa 03.03.2023

Mgr. Jana Petrášová Laiferová

Konkurzný správca úpadcu Marek Virág