

K012599

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šinkovičová Michaela
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tehelná 957/86, 949 01 Nitra
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.05.1983
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jaromír Valent
Sídlo správcu: Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/246/2022 S1149
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/246/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca JUDr. Jaromír Valent, zn.spr. S1149, so sídlom kancelárie : Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky spravujúci majetok úpadcu : **Michaela Šinkovičová**, nar. 05.05.1983, bytom Tehelná 957/86, 949 01 Nitra, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom: Michaela Šinkovičová, s miestom podnikania Tehelná 957/86, 949 01 Nitra, IČO: 51 600 382 v y h l a s u j e m v konkurznej veci č.k. 28OdK/246/2022, v súlade s § 167p zákona č. 7/2005 Z.z., **2. kolo ponukového konania** na nehnuteľný majetok zahrnutý v súpise všeobecnej podstaty dlžníka, zverejnený správcom v OV č. 28/2023, dňa 9.2.2023 a to súpisová položka č: 1.Nehuteľný majetok – parcela EKN, parc. č. 1592 o výmere 8132 m2, druh : orná pôda, vedená na LV č. 2642, KÚ Cabaj, obec Cabaj-Čápor, okr. Nitra, Spoluvlastnícky podiel : 7/540, Súpisová hodnota : 350 €

Súpisová položka sa bude predávať ako celok za minimálne 70 % súpisovej hodnoty predávaného majetku.

Obhliadka: Poskytnutie ďalších informácií sa uskutoční po dohode so správcom (tel.č: 0907 734 692, email : judrjaromirvalent@gmail.com).

Podmienky účasti : Za platnú sa bude považovať písomná ponuka za naplnenia týchto podmienok:

a) bude zaslaná alebo doručená v zalepenej obálke s označením „KONKURZ – Ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“ a spisová značka „č.k. 28OdK/246/2022“ na adresu kancelárie správcu : JUDr. Jaromír Valent , Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky,

b) bude doručená najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponúk,

c) bude obsahovať nasledovné údaje: ca) označenie subjektu dávajúceho ponuku s identifikačnými údajmi (meno, priezvisko, resp. názov firmy, adresa, tel. kontakt), cb) uvedenie ponúkanej kúpnej ceny za predávaný majetok,

d) bude priložená kópia potvrdenia o vložení zálohy vo výške 100% z ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu vedený v SLSP, a.s., IBAN : **SK07 0900 0000 0051 4905 0295** ,

e) bude obsahovať prehlásenie, že záujemca je viazaný ponúknutou cenou do 31.5.2023,

f) bude obsahovať označenie čísla účtu, resp. adresy na ktorú má správca previesť zloženú zálohu kúpnej ceny v prípade, že záujemca nebude úspešný.

Lehoty :

Lehotá na doručenie obálok s ponukou kúpnej ceny vrátane príloh uvedených v časti „Podmienky účasti“ tohto oznamu do sídla kancelárie správcu je do 15 dní od zverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku, keď prvý deň je deň po zverejnení. Otváranie obálok sa uskutoční 18.deň od zverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku v sídle kancelárie správcu, o čom správca vyhotoví záznam. Ponuky záujemcov a záznam sa stanú súčasťou správcovského spisu v predmetnej konkurznej veci.

Hodnotiace kritériá :

V 2. kole ponukového konania sú stanovené nasledovne :

a) Úspešným sa stane záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za ponúkaný majetok dlžníka ako celok,

minimálne však 70 % súpisovej hodnoty predávaného majetku.

b) V prípade rovnosti ponúkutej ceny sa kupujúcim stane záujemca, o ktorom rozhodne správca žrebom v zmysle § 167p z. č. 7/2005 Z.z.

Kupujúcemu zašle správca návrh kúpnej zmluvy. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva podielu znáša kupujúci.

Neúspešným záujemcom prevedie správca uhradenú zálohu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky prijaté ponuky.

JUDr. Jaromír Valent – správca

V Nových Zámkoch 3.3.2023