

X016565

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		097/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Béliér, Jarková 1, 080 01 Prešov	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod. – 09:15 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Solivar, zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, (i) na liste vlastníctva č. 4386, a to konkrétne: - rodinný dom so súpisným číslom 15686 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 2268/31 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2268/12 o výmere 1101 m², druh pozemku: orná pôda, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2268/31 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2268/32 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2268/40 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby I“), (ii) na liste vlastníctva č. 3306, a to konkrétne: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/14 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2268/23 o výmere 494 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby II“ a spolu s predmetom opakovanej dražby I ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súp.č. 15686, postavený na parc. č. 2268/31, katastrálne územie Solivar, Na Brehu, Prešov Predmetom opakovanej dražby je zrubový jednopodlažný rodinný dom obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený valbovou strechou so škridlovou krytinou, situovaný v lokalite s prístupom z ulice Na brehu odbočením po plánovanej komunikácii na parcele v spoluvlastníckom podiele vlastníkov pozemkov v lokalite. Dom je dokončený a užívaný od roku 2019 - okrem povrchovej úpravy zrubu a drobných nedokončení. Podľa údajov z katastra nehnuteľností bol dom skolaudovaný na základe kolaudáčného rozhodnutia zo dňa 03.11.2022. Dom je osadený na upravenom, mierne svahovitom pozemku – spádovaný na sever. Dom má realizované prípojky na elektrinu, vodovod zo studne a kanalizáciu do žumpy. Zrealizovaná je aj príprava pre napojenie na verejné siete v prípade ich dobudovania.			

Dispozičné riešenie:

1.NP: zádverie, chodba, WC, obývací izba, kuchyňa s komorou, tri izby a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 177,85 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené zrubové v hrúbke nad 20 cm, deliace konštrukcie sú drevené. Stropy sú s viditeľnými drevenými trámami. Krovky sú väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove sú pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z lakoplastovaného plechu. Dvere sú rámové s výplňou, okná sú drevené s izolačným dvojsklom, doplnené sieťkami proti hmyzu. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria veľkoplošné parkety, dlažby a podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. V kuchyni sa nachádza jednoduchá rohová linka, v ktorej je zabudovaná nad pracovnou doskou rúra na pečenie, ďalej indukčná varná doska a pod oknom dvojkomorový drez s odkvapkávacou plochou, spotrebiče sú v bielom vyhotovení. V kúpeľni je osadená neobložená plastová vaňa, dvojumývadlo v kúpeľňovej skrinke a nedokončená sprcha. Batérie sú pákové. Je tu ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody je zásobníkový elektrický ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) je svetelná, motorická. Na prízemí je vstup na bočnej východnej fasáde cez závetrie chránený vysunutou strechou domu podopretou dvoma stĺpmi. Ďalej sa tu nachádza malé zádverie a chodba, so vstupom do samostatného WC s umývadlom, obývacej izby presvetlenej na sever a západ so vstupom do kuchyne s komorou, troch izieb a kúpeľne. Pri dennej časti na severe a spálni rodičov je vonkajšia terasa.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:**1. Záhradný domček**

Záhradný domček z roku 2019 je umiestnený na parc. č. 2268/32, a to pri južnej hranici pozemku. Je realizovaný ako zrubová drevostavba na betónovej podlahe. Sedlovú strechu tvorí drevený krov so škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z lakoplastovaného plechu. Domček pozostáva z dvoch samostatne prístupných miestností. V jednej je situovaná špinavá kuchyňa s umývadlom. Ohrev teplej vody zabezpečuje malý elektrický ohrievač umiestnený pod umývadlom (výlevkou). Druhá miestnosť slúži ako sklad záhradného náradia, aj ako dielňa.

Zastavaná plocha 1.NP záhradného domčeka je 30,09 m².

2. Prístrešok pre auto

Prístrešok pre auto je situovaný pri severnej hranici. Ide o stĺpikovú konštrukciu z drevenej guľatiny. Krov je hambáľkový s ťažkou krytinou, bez podlahy. Je z roku 2019.

Zastavaná plocha 1. NP prístrešku pre auto je 33,23 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznúce na predmete opakovanej dražby I:

- a) Poznomenáva sa uznesenie Okresného súdu v Prešove, sp.zn. 23Cb/38/2022 zo dňa 6.5.2022 v právnej veci žalobcu FIKOMA spol. s r.o. proti žalovanému Jarka Didlič, o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia – súd zriaďuje v prospech žalobcu záložné právo na zabezpečenie pohľadávky voči žalovanému,
- b) Záložné právo navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 8786/2016,
- c) Záložné právo navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 9015/2017,
- d) Záložné právo navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 3365/2018,
- e) Záložné právo v prospech Ing. Štefan Kováč, nar. 08.09.1979, bytom: 093 01 Komárany 49, podľa V 3813/2018.

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby II:

- a) Poznomenáva sa uznesenie Okresného súdu v Prešove, sp.zn. 23Cb/38/2022 zo dňa 6.5.2022 v právnej veci žalobcu FIKOMA spol. s r.o. proti žalovanému Jarka Didlič, o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia – súd zriaďuje v prospech žalobcu záložné právo na zabezpečenie pohľadávky voči žalovanému,
- b) Záložné právo navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 8786/2016,
- c) Záložné právo navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 3365/2018.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 208/2022 zo dňa 01.10.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Martinom Hromjárom: 320.000,- EUR (slovom: tristodvadsaťtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	270.200,- EUR (slovom: dvestosedemdesiatštyridvesto EURO)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		