

K015063

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marušnjiková Magdaléna
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hviezdoslavova 384/17 ., 946 51 Nesvady
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.05.1955
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Jana Fülöpová
 Sídlo správcu: Štefánikova tr. 79, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/288/2021 S1431
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/288/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponuka na odpredaj majetku – 2. kolo ponukového konania

Správca dlžníka **Marušnjiková Magdaléna, nar. 05.05.1955, bytom Hviezdoslavova 384/17, 946 51 Nesvady, štátny občan SR** (ďalej len „Dlžník“), vyhlasuje, v zmysle § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **2. kolo ponukového konania na predaj majetku patriaceho do oddelenej podstaty Dlžníka .**

Predmet ponuky:

Predmetom ponuky je nehnuteľný majetok Dlžníka zapísané v súpise oddelenej podstaty a to:

Poradie	Hodnota (EUR)	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Podiel	Záložné zabezpečovacie právo 1. v poradí
1	4 275,00	Nesvady	1058	E	4206	Orná pôda	1816	1/1	Záložné právo Z-2416/01 v prospech Danového úradu Hurbanovo na zabezpečenie danovej pohľadávky s príslušenstvom c.j.619/2100/18030/Domo na parc.c.4206,7631/26,11061,11063,15969/4
2		Nesvady	1058	E	7631/26	Orná pôda	1435	1/1	
3		Nesvady	1058	E	11061	Orná pôda	2823	1/1	
4		Nesvady	1058	E	11063	Orná pôda	205	1/1	
5		Nesvady	1058	E	15969/4	Trvalý trávny porast	2410	1/1	
6	2 880,00	Nesvady	3489	E	9812	Orná pôda	5478	1/2	Záložné právo Z-2416/01 v prospech Danového úradu Hurbanovo na zabezpečenie danovej pohľadávky s príslušenstvom c.j.619/2100/18030/Domo na parc.c.9812,9813 na podiel vlastníka Magdalény Marušnjikovej (5.5.1955)
7		Nesvady	3489	E	9813	Trvalý trávny porast	378	1/2	

Podmienky ponukového konania:

Záujemcovia o predmet ponuky doručia svoje ponuky písomne v zalepenej obálke s označením: „**PONUKOVÉ KONANIE –KONKURZ 28Odk/288/2021, NEOTVÁRAT’**“, na adresu správcu Ing. Jana Fülöpová, Štefánikova tr. 79, 949 01 Nitra, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začína plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 14.00 hodiny na adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

Záujemca

Do 2.kola ponukového konania na speňaženie majetku Dlžníka sa môže prihlásiť akákoľvek slovenská alebo zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa predpoklady ustanovené týmito podmienkami a ktorá zároveň má spôsobilosť na práva a povinnosti a neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony. V prípade

zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť toto úradne overené plnomocenstvo, ako neoddeliteľnú súčasť ponuky.

Ponuka musí obsahovať:

- označenie majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje (špecifikácia majetku);
- návrh kúpnej ceny za špecifikovaný nehnuteľný majetok;
- pri záujemcovi – fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, prípadne jeho IČO, neoverenú kópiu občianskeho preukazu bez rod. čísla, alebo cestovného dokladu;
- pri záujemcovi – právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO, výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3mesiace;
- potvrdenie o zložení zábezpeky na účet

Zábezpeka

Zájemcovia o kúpu špecifikovaného nehnuteľného majetku v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zábezpeku na kúpnu cenu, a to vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny na bankový účet správcu IBAN:SK96 0900 0000 0002 3347 3298, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu najneskôr do 14:00 hod. dňa, v ktorom uplynie lehota na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení uvedenej zábezpeky bude súčasťou ponuky záujemcu. Zájemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na kúpnu cenu v prípade podpisu kúpnej zmluvy. Zábezpeku zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bude zábezpeka podľa tohto bodu poukázaná na účet správcu. Záloha bude vrátená do 10 pracovných dní od otvorenia obálok.

Vyhodnotenie ponukového konania

Víťazom ponukového konania o kúpu nehnuteľného majetku sa stane záujemca, ktorý splní podmienky v zmysle ponukového konania a ktorý súčasne predloží najvyššiu ponuku na odkúpenie majetku Dlužníka. Otváranie obálok s ponukami uskutoční správca. Správca po otvorení obálok s ponukami skontroluje, či ponuka bola podaná včas, či obsahuje všetky náležitosti podľa zverejnených podmienok a či sú k nej priložené požadované doklady. Vyhodnotenie ponúk záujemcov sa uskutoční v lehote do 30 dní od otvorenia obálok. V zmysle ust. §167r ods.2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie Dlužníkovo príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel, právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy a správca následne ako predávajúci uzavrie s úspešným záujemcom ponukového konania ako kupujúcim kúpnu zmluvu.

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená zábezpeka úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 10% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

Prevzatie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Ing. Jana Fülöpová, správca

