



**Popis pozemkov**

Úzky, ale rovinný pozemok sa mení za stavbami na svahovitý, chránený kopcom zo SV. Sčasti zastavaný rodinným domom, nadstavanou hospodárskou časťou, stodolou a príslušenstvom. Možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Dobrá dostupnosť do centra mesta, k občianskej vybavenosti i k zastávke autobusu.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené****ĎARČY:**

- 1, - Záložné právo k nehnuteľnostiam v prospech Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123 (ÚZ č.722623 z 02.10.2015). V-1374/2015 z 09.11.2015 - č.z.276/15
- 2, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 507/19 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 139/2020 zo dňa 24.01.2020 - z.č. 34/20
- 3, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 67/20 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 770/2020 zo dňa 28.05.2020 - z.č. 183/20
- 4, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 291/20 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 1516/2021 zo dňa 04.08.2021 - č.z. 297/21
- 5, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. JUDr. Ing. Karol Mihal, č. 114EX 215/21-15 He zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníčku Romana Meisterová r. Snopková, nar. 25.05.1988 v podiele 1/1. - Z 1541/2021 zo dňa 06.08.2021 - č.z. 301/21
- 6, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 456/21 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 1918/2021 zo dňa 19.10.2021 - č.z. 386/21
- 7, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. JUDr. Ing. Karol Mihal, č. 114EX 1052/21 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Romana Meisterová, nar. 25.05.1988 v podiele 1/1. - Z 1031/2022 zo dňa 24.05.2022 - č.z. 156/22

**POZNÁMKY:**

- 1, - P 55/18 zo dňa 19.3.2018. Poznomená sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 od Prima banky Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 ( ako právny nástupca Sberbank Slovensko, a.s. ) - č.z. 75/18
- 2, - P 28/20 zo dňa 13.2.2020 - poznamenáva sa "Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie" od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 67/20 na nehnuteľnosti v časti A-LV bytový dom č. 1071 na parc.č. 2590, byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 21 so spoluvlast. podielom 61/1920 na spol. častiach a zariad. domu na vlastníka Meister Filip, nar. 8.8.1985 a Romana r. Snopková, nar. 25.5.1988 v podiele 1/1. - č.z. 69/20
- 3, - P 198/21 zo dňa 02.06.2021 - poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 456/21 pradajom nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Meister Filip, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1 - č.z. 207/21
- 4, - P 48/2023 zo dňa 10.02.2023 - poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 053/2022 od Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281 na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 37/23

<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	67.617,40 €
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	Nebolo urobené
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>	
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Ing. Bc. Michal Sedlačko
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Bežecká
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	12
	<b>c) Názov obce</b>	Košice
	<b>d) PSČ</b>	040 01
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	
	Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	08.03.1983

