

X016210

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 31/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné, miestnosť: "Malá zasadačka"	
D.	Dátum konania dražby	31. 3. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Humenné, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7249 katastrálne územie Humenné, obec Humenné, okres Humenné a to: Byt č. 23, vo vchode: 10, 2. p. nachádzajúci sa v bytovom dom s. č. 1448 (popis stavby: bytovka) postavenom na parcelách reg. „C“ 3466 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² a 3467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m², s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 63/2160. Spoluvlastnícky podiel k bytu vo výške: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby Byt č. 23 sa nachádza na druhom podlaží bytového domu č. s. 1448 na ulici Nemocničná č. 10 v okresnom meste Humenné. Bytový dom so začiatkom užívania v roku 1958 má murovanú konštrukciu, 3 nadzemné podlažia a technický suterén, ktorý tvoria pivnice pre byty a spoločné priestory. Prístupnosť k bytovému domu je			

z Nemocničnej ulice na západnej strane domu a z nádvorja na východnej strane domu, kde je možnosť parkovania. Murovaná konštrukcia bytového domu má zrekonštruovanú sedlovú strechu, stropy sú železobetónové s rovným podhladom, vykurovanie a ohrev TUV je z centrálneho zdroja, radiátory liatinové, klampiarske konštrukcie sú kompletne z pozinkovaného plechu. V bytovom dome sú okná vymenené za plastové okrem predmetného bytu, kde sú pôvodné drevené, zdvojené. V spoločných priestoroch na schodisku sú drevené okná z EURO profilov. Úprava spoločných priestorov bežná – podlahy vstupných chodieb sú z keramickej dlažby, schodisko dvojramenné prefabrikované s povrchom liate terazzo, omietky stien sú hladké vápennocementové, pivnice majú podlahy z cementového poteru. Bytový dom má nové vstupné dvere s elektrickým vrátnikom, má pôvodné stupačky a ležaté rozvody v suteréne sú vymenené.

Dispozičné riešenie bytu:

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva - predsieň zmenená na kuchyňu, chodba, kúpeľňa, WC a tri izby na východnej strane. K bytu patrí pivnica č. 23 v suteréne bytového domu.

Popis bytu:

Byt č. 23 je v pôvodnom stave, bez zásadných rekonštrukcií a modernizácií, so zanedbanou údržbou. Celková výmera podlahovej plochy vrátane pivnice je 64,63 m². Presvetlenie je riešené pôvodnými zdvojenými oknami s plastovými roletami, ktoré sú na hranici životnosti. Interiérové dvere sú pôvodné hladké biele s presklením alebo plné v oceľových zárubniach. Vstupné dvere sú pôvodné, hladké biele z vnútornej strany čalúnené. Podlahy obytných miestností sú pôvodné bukové vlysy, v jednej izbe je podlahovina PVC, na chodbe a v predsieni (kuchyni) je PVC. V kúpeľni a WC je keramická dlažba. Bytové jadro kúpeľne a WC je pôvodne murované. V kúpeľni sa nachádza jednoduchá smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, pákové batérie, bez keramického obkladu. Povrch stien umývateľná tapeta, samostatné WC je typu kombi, na stenách do výšky 1,10 m je olejový farebný náter. V kuchyni sa nachádza štandardná kuchynská linka s nerezovým drezom a samostatne stojaci plynový sporák bez odsávača pár. Okolo linky nie je keramický obklad, iba umývateľná doska. Steny v kuchyni sú obložené dreveným obkladom zo štiepaných kúskov. Vykurovanie bytu je ústredné, teplovodné z centrálnej výmenníkovej stanice v suteréne aj s prípravou teplej vody. Radiátory sú rebrové, liatinové. Byt má vlastné meranie spotreby teplej a studenej vody, spotreby elektriny a zemného plynu. Byt je zariadený rozvodom káblovej televízie a domáceho telefónu s elektronickým vrátnikom. V byte je pôvodný rozvod elektroinštalácie vrátane rozvádzača, kde sú keramické poistky, pôvodný rozvod vody a kanalizácie okrem kuchyne, pôvodné úpravy povrchov stien a stropov. Byt nemá balkón ani loggiu.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, zvislé konštrukcie, stropy, schody, zastrešenie bez krytiny, krytina strechy, klampiarske konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť

Spoločnými zariadeniami domu sú: úpravy vonkajších a vnútorných povrchov, obklady, dvere, okná, vykurovanie, elektroinštalácia, bleskozvod, vodovod, kanalizácia, plynovod, výťahy, ktoré slúžia výlučne domu, v ktorom je predmetný byt umiestený

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Vlastník pod poradovým číslom 54, 82:

Záložné právo v prospech spol. vl. bytov § 15 zák. 151/95 Z.z.

Pod V-1659/07 sa zriaďuje záložné právo na byt č. 23, 2. poschodie, vchod 10 v bytovke čs. 1448 postavenej na parc.č. 3466 zastavaná plocha o výmere 359 m², parc.č. 3467 zastavaná plocha o výmere 382 m² a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku 63/2160 v prospech ISTROBANKA, akciová spoločnosť, Laurinská 1, 811 01 Bratislava, IČO: 31 331 491 zo dňa 17.10.2007-2109/07

Vlastník pod poradovým číslom 54:

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.č. Ex 2077/2010-35, od exek.úradu Košice, súdny exek. Ing.JUDr. Bohumil Hušťák v prospech EX CREDIT, a.s., Werferova 3, 040 01 Košice, IČO: 36572586 na byt č. 23, na 2.poschodí, vchod č. 10 v bytovom dome čs. 1448 a parc.č. 3466, 3467 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 63/2160, zo dňa 12.04.2012 - Z 549/12-720/12

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn.č. 419EX 339/19, od exek.úradu Humenné, súdny exek. JUDr. Michaela Zubaľ Burdová v prospech Wustenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17/0, 825 22 Bratislava, IČO: 31383408 na byt č. 23, na 2.poschodí, vchod č. 10 v bytovom dome čs.

1448 a parc.č. 3466, 3467 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 63/2160, zo dňa 19.08.2019 - Z 1368/19 - 3560/19

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn.č. 419EX 434/19, od exek.úradu Humenné, súdny exek. JUDr. Michaela Zubal Burdová v prospech Wustenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17/0, 825 22 Bratislava, IČO: 31383408 na byt č. 23, na 2.poschodí, vchod č. 10 v bytovom dome čs. 1448 a parc.č. 3466, 3467 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 63/2160, zo dňa 09.10.2019 - Z 1704/19 - 4408/19

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.č. Ex 2704/10, od exek.úradu Bratislava, súdny exek. JUDr. Rudolf Krutý, PhD. v prospech POHOTOVOŠŤ, s.r.o., Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava I, IČO: 35807598 na byt č. 23, na 2.poschodí, vchod č. 10 v bytovom dome čs. 1448 a parc.č. 3466, 3467 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 63/2160, zo dňa 23.03.2021 - Z 620/21 - 677/21

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 128/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhady hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913731. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.11.2022 Hodnota podľa znaleckého posudku: 66.000,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur)		
L.	Najnižšie podanie	59.400,- EUR (slovom: päťdesiatdeväťštyristo eur)
M.	Minimálne prihodenie	500.00,- EUR (slovom: päťsto eur)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 312023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s..
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 312023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo		

bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 312023 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 14.03.2023 o 10:00 hod. 2. Termín: 21.03.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129. Po- Pi, 8:00 – 16:00.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

