

X016213

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 003/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budatínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3101/41	
c)	Názov obce	Bratislava - Petržalka	d) PSČ 851 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 158937/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála SALONIK v hoteli Metropol, Štefánikovo nábrežie 2, 052 01 Spišská Nová Ves	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva č. 3359, Okres: Gelnica, Obec: Gelnica, Katastrálne územie: Gelnica:</p> <ul style="list-style-type: none"> súpisné číslo stavby 1508, parcela číslo 457/6, druh stavby: 2 – poľnohospodárska budova, kód umiestnenia stavby: 1 – stavba postavená na zemskom povrchu, popis stavby: sklad obilia, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku, právny vzťah k pozemku parcelné číslo 457/6 pod stavbou s. č. 1508 nie je evidovaný na liste vlastníctva <p>(ďalej ako „Predmet dražby“)</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Sklad obilia, poľnohospodárska budova, katastrálne územie: Gelnica, okres: Gelnica.</p> <p>Ohodnocovaná nehnuteľnosť "Sklad obilia" súpisné číslo 1508 bola postavená na okraji mesta Gelnica. Nehnuteľnosť je prístupná z asfaltovej komunikácie, ktorá je súčasťou cesty 2. triedy č. 546. Stavba je postavená na parcele CKN č. 457/6, na ktorú nie je založený list vlastníctva. Taktiež nie je založený list vlastníctva na parcelu CKN č. 457/1, ktorá je "prístupovou" parcelou z asfaltovej komunikácie (Hnileckej ulice) ku stavbe. Obe parcely tvoria parcelu EKN č. 2547, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 2012 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky. Nehnuteľnosť je podľa účelu možno rozdeliť na samotný sklad obilia (v severnej časti), ktorá má rozmer 14,10 x 14,10 m. V tejto časti sú vložené 2 stropy. Na severnej strane objektu je sociálno-administratívna dvojpodlažná časť s kancelármi, šatňou a sprchami. Na plochej streche bola vytvorená zastrešená terasa. Obe časti sú nepodpivničené a nezateplené. Vertikálne prepojenie zabezpečujú betónové schody z 1.NP na 2.NP v sociálno-administratívnej časti. Silo je prepojené so sociálno-administratívnou časťou na úrovni 2.NP dvoma schodmi. Sklad obilia je prístupný od Hnileckej ulice zásobovacou rampou.</p> <p>Konštrukcie a riešenie:</p> <p>Dispozičné je sklad obilia trojtrakt so železobetónovým skeletom, ktorý tvoria monolitické stĺpy, s monolitickými železobetónovými nosníkmi v oboch smeroch. Murivo v obvodových stenách je výplňové hrúbky 300-400 mm. Zvislé konštrukcie v časti skladu obilia tvoria železobetónové monolitické stĺpy, výplňové tehlovo - kvádrové murivo hrúbky 300 mm, v sociálno-administratívnej časti, zvislé konštrukcie tvoria murované steny. Vodorovné konštrukcie v administratívno-sociálnej časti tvoria železobetónové stropy. V sklade obilia sú dodatočne vložené 2</p>			

stropy vytvorené z prefabrikovaných železobetónových väzníkov s trapézovým plechom ako strateným debnením a betónovou doskou. Zastrešenie tvorí drevený krov s latovaním. Krytina strechy je z poplastovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú taktiež z poplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenno-cementová omietka. Úpravy vonkajších povrchov sú taktiež z vápenno-cementovej omietky. Vnútorné keramické obklady sú v malej miere v sociálnych priestoroch na 1.NP. Schody z 1 .NP na 2.NP sú betónové bez zábradlia, z 2.NP na 3.NP (v sile) neexistujú. Vnútorné dvere sú len v sociálno-administratívnych priestoroch – dýhované. Vstupné dvere do tejto časti sú z eurohranolov. V časti sila sú 2 vnútorné pôvodné dvere. Okná: vymenené a dodatočne vložené drevené eurookná s izolačným dvojsklom. V sociálno-administratívnej časti budovy sa nachádzajú keramické dlažby. V sklade obilia sú len betónové podlahy. Vykurovanie: neexistuje. Elektroinštalácia: nefunkčná bez rozvádzača. Bleskozvod: neexistuje. Vnútorný vodovod: z plastových rúr, ale nefunkčný (následkom zamrznutia popraskaný). Vnútorná kanalizácia je ukončená len v sprchách, bez odtoku do žumpy resp. verejnej kanalizácie. Vnútorný plynovod: neexistuje. Ohrev teplej vody: nie je. Na 1.NP v sociálnej časti sú 2 toalety, ktoré sú nefunkčné. Vodovodná prípojka je funkčná. Elektro prípojka: nefunkčná. Kanalizačná prípojka: neexistuje - budova nie je vôbec odkanalizovaná do žumpy alebo verejnej kanalizácie. a sociálno-hygienického zariadenia.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Časť C: ĽARCHY:

- Rozhodnutie č. 9800504/5/2787108/2014/Leg z 13.6.2014, vykonateľné 23.6.2014, právoplatné 8.7.2014, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosť: stavbu so súpisným číslom 1508 - sklad obilia na parcele c. 457/6 - Daňový úrad Košice, pobočka Spišská Nová Ves, Školská 24, 052 73 Spišská Nová Ves - Z 784/2014 - 317/2014, Z 896/2014 - 354/2014

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 27/2022 vypracovaný Ing. Petrom Papcúnom, Štrbská 2, 040 01 Košice, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 915 760. Ohodnocujúci nehnuteľnosť vo výške 46.000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	32.000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Budatínska		
	b) Orientačné/súpisné číslo	3101/41		
	c) Názov obce	Bratislava - Petržalka	d) PSČ	851 06
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 158937/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		