

X016217

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		018/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	salónik Prezident na 3.poschodí hotela Elizabeth, na ulici Gen. M.R.Štefánika 2, 911 01 Trenčín	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod. – 11:12 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prievidza, obec: Diviaky nad Nitricou, katastrálne územie: Banky, zapísané v evidencii Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 443 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 577/2 o výmere 544 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 577/1 o výmere 340 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parc. reg. „C“ č. 577/2 o výmere 544 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom na parc. č. 577/2, k.ú. Banky Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami a jedným podkrovným podlažím. Dom má prípojku NN, vody a plynu. Od roku 2021 je odpojený. Predmet dražby bol daný do užívania v roku 1969. Dispozičné riešenie: 1.NP: zádverie/chodba, pracovňa, komora, kuchyňa, garáž a sklad pod schodiskom a schodisko. Zastavaná plocha 1.NP je 110,65 m². 2.NP: tri obytné miestnosti, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a schodisko. Zastavaná plocha 2.NP je 110,65 m². Podkrovie: izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba a dva povalové priestory.			

Zastavaná plocha podkrovia je 110,65 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Dom je osadený do terénu v priemernej hĺbke do 50 cm bez zvislej izolácie. Základové konštrukcie sú železobetónové. Murovaný je z pálenej tehly hr. 60 cm. Vnútorné priečky sú murované. Vnútorné omietky sú vápenné. Stropné konštrukcie sú monolitické železobetónové s krytinou z pálenej škridle. Schodisko je železobetónové monolitické bez povrchovej úpravy stupňov. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné laminátové podlahy a keramická dlažba. Vstupné dvere do domu sú plastové presklené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere sú hladké, osadené v oceľových zárubniach. V pracovni na 1.NP je smaltovaná vaňa. V kúpeľni na 2.NP je laminátová vaňa, sprchový kút, dve keramické umývadlá a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. V kúpeľni v podkroví je sprchový kút, keramické umývadlo a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. V jednej z miestností na 1.NP je vstavaná skriňa. Vykurovanie objektu je teplovodné z centrálneho zdroja, v čase obhliadky bolo odpojené. Vykurovacie telesá sú panelové oceľové. Príprava TUV je z centrálneho zdroja, v čase obhliadky nebola v prevádzke.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Sklad

Sklad bol vybudovaný v roku 1969 ako jednoduchá drevená stavba určená na skladové účely.

Zastavaná plocha skladu je 25,09 m².

2. Prístrešok

Prístrešok pri bočnom vstupe do RD tvorí prestrešenie parkovacieho státia. Prístrešok bol daný do užívania v roku 2010.

Zastavaná plocha prístrešku je 40 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby	
Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
a) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 1859/13,		
b) poznamenáva sa súdne konanie, v ktorom sa uplatňuje právo k nehnuteľnostiam - žaloba o vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov pod sp. zn. 13C/3/2023, navrhovateľom: Svitlana Borisivna Saprudski, bytom Banky č. 443, podľa P 48/2023.		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 214/2022 zo dňa 21.12.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 81.600,- EUR (slovom: osemdesiatjedentisícšesťsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	81.900,- EUR (slovom: osemdesiatjedentisícdeväťsto EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b) Orientačné/súpisné číslo	-	
c) Názov obce	-	d) PSČ -
e) Štát	-	
IV. IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	