

K012206

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: FLH ENALCO - SQ, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Osada Čiky 4906/25, 941 11 Palárikovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 759 011
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michal Pohovej
Sídlo správcu: Nám. Slobody 10, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 28K/5/2020 S1462
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28K/5/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby**Navrhovateľ dražby:****JUDr. Michal Pohovej**

Nám. Slobody 10, 811 06 Bratislava

Značka správcu: S 1462

správca konkurznej podstaty úpadcu

spoločnosti FLH ENALCO - SQ, s.r.o. v konkurze

IČO 35 759 011

Osada Čiky 4906/25, 941 11 Palárikovo

Označenie dražobníka:**Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**

Masarykova 21, 040 01 Košice

IČO: 36 583 936

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V

zastúpená: Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom

Licitátor:

Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ

Dátum konania dražby:

28. február 2023

Čas otvorenia dražby:

08.30 hod.

Čas ukončenia dražby:

08.50 hod.

Miesto konania dražby:

Notársky úrad Mgr. Petra Dancziho, Turecká 24, 940 61 Nové Zámky

Opakovanie dražby:

opakovaná dražba /2.Kolo/

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 5091, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor, Okres: Nové Zámky, Obec: Palárikovo, Katastrálne územie: Palárikovo, a to:

- rozostavaná stavba bez súp. č., na parcele registra „C“ č. 4906/26 a na parcele registra „C“ č. 4906/25, Druh stavby: Rozostavaná budova,
- parcela registra „C“ č. 4906/17 vo výmere 6126 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 4906/25 vo výmere 1062 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 4906/25,

- parcela registra „C“ č. 4906/26 vo výmere 116 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 4906/26,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Oplotenie areálu,

Základy pre vonkajšie zariadenia, (ďalej len "**predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby a Opis stavu predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Rozostavaná AB SO01 na p.č. 4906/25

POPIS STAVBY

Objekt „Kogenerácia Palárikovo - energetický zdroj na výrobu tepla a elektrickej energie“ je situovaný v novovybudovanej priemyselnej lokalite obce, výstavba objektu bola povolená stavebným povolením vydaným Obcou Palárikovo pod č.109/2010 dňa 12.2.2010.

Rozostavaná stavba bez súpisného čísla je postavená na pozemkoch parcelné číslo 4906/25 a 4906/26 mimo zastavaného územia obce Palárikovo, v rovnomennom katastrálnom území, v danej lokalite je možnosť napojenia na obecné rozvody vody, elektro, zemného plynu a kanalizácie.

Prevádzková stavba pozostáva z haly kotolne a murovaných prístavkov administratívnej časti, elektro rozvodní a plynomerne, vzhľadom na rozdielne materiálové vyhotovenie a využitie je hala a prístavky ohodnocované samostatne.

Rozostavaná administratívna budova na parcele číslo 4906/25 je riešená ako jednopodlažný objekt bez podzemného podlažia s plochou strechou, v objekte sú navrhnuté kuchynka, sociálne zázemie WC, umývaňa, kancelársky priestor, skladový priestor, chodba, šatňa. Základy tvoria betónové pásy, steny sú murované z tehlového materiálu, povrchová úprava vonkajších stien je plánovaná zo štruktúrovanej omietkoviny s farebnou štruktúrou, soklová časť fasády bude tvorená hrubozrnnou vodoodpudivou omietkovinou, vnútorné omietky hladké vápenno cementové, v sociálnych zázemiach bude keramický obklad stien, stropné konštrukcie sú zo strešných sendvičových panelov s vrstvou tepelnej izolácie a hydroizolácie, zastrešenie objektu je plochou strechou, nášľapné vrstvy podláh budú keramické, vonkajšie výplne otvorov sú navrhnuté hliníkové okná, vonkajšie dvere hliníkové, vnútorné dvere drevené plné osadené do lisovaných zárubní, v sociálnych zariadeniach budú osadené umývadlá, splachovacie WC s dolnou nádržkou, pisoár, batérie pákové, keramické obklady stien, klampiarske konštrukcie budú z lakoplastovaného plechu, zdrojom tepla bude odpadné teplo zo sekundárneho

okruhu kogeneračných jednotiek, vykurovanie objektu teplovodné s menovitým teplotným spádom vykurovacej vody, vykurovacie telesá panelové oceleové, ohrev vody v prietokovom ohrievači, elektroinštalácia svetelná, objekt bude chránený bezpečnostným zariadením, rozvod vody a zemného plynu bude zabezpečený z verejného rozvodu, odkanalizovanie splaškovej vody do verejnej kanalizácie, v objekte je plánovaný rozvod klimatizačnej a vzduchotechnickej jednotky, objekt bude chránený bleskozvodom. V čase obhliadky boli vyhotovené základové konštrukcie, obvodové konštrukcie s vonkajšími omietkami, značne poškodenými, stropné a deliace konštrukcie sú opatrené vnútornými omietkami, v objekte sú vyhotovené rozvody vody, kanalizácie, ostatné časti neboli v čase obhliadky vybudované.

Rozostavaná hala kotolne na parcele číslo 4906/25 je riešená ako jednopodlažný objekt bez podzemného podlažia so sedlovou strechou, v objekte je navrhnutá kotolňa a strojovňa ulitizačných kotlov. Objekt je založený na železobetónových pätkách, oceleové stĺpy skeletovej haly sú kotvené kotevnými skrutkami do železobetónových pätičiek, objekt je zastrešený sedlovou strechou na oceleových priehradových väzníkoch, stenové opláštenie je vybudované zo sendvičových panelov s IPN jadrom, je kotvené do sústavy oceleových stĺpikov a paždíkov, v spodnej časti haly je murovaná podmurovka ukončená oceleovým profilom pre ukotvenie dolnej hrany opláštenia, podmurovka je z vnútornej strany omietnutá, z vonkajšej strany bude obložená keramickým obkladom, podlahy sú navrhnuté z drátek obetónu a keramickej dlažby s hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti, navrhnuté je oceleové schodisko na obslužnú plošinu, vonkajšie výplne otvorov sú navrhnuté hliníkové, vstupné dvere hliníkové, vráta oceleové osadené do uholníkových zárubní, objekt má mať klimatizačné a ventilačné jednotky, bezpečnostné zariadenie, rozvod vody je podľa projektu zabezpečený z verejného rozvodu, odkanalizovanie splaškovej vody do verejnej kanalizácie, objekt bude chránený bleskozvodom. V čase obhliadky boli vyhotovené základové konštrukcie, obvodové konštrukcie, krov, krytina, čiastočne klampiarske konštrukcie, čiastočné vnútorné úpravy povrchov podmurovky, v objekte sú vyhotovené čiastočné rozvody vody, kanalizácie, deliace konštrukcie, bleskozvod, ostatné časti neboli v čase obhliadky vybudované.

Rozostavaná NN a VN rozvodňa a plynomerňa je riešená ako jednopodlažný objekt s pultovou strechou, navrhnutou železobetónovou záchytnou jamou, NN a VN rozvodne, plynomerne. Pod trafostanicou je plošný základ, ktorý je zároveň železobetónovou záchytnou jamou, steny sú murované z tehlového materiálu, povrchová úprava vonkajších stien je navrhnutá zo štruktúrovanej omietkoviny s farebnou štruktúrou, soklová časť fasády bude tvorená hrubozrnnou vodoodpudivou omietkovinou, vnútorné omietky sú navrhnuté hladké vápenno cementové, stropné konštrukcie zo strešných sendvičových panelov s vrstvou tepelnej izolácie a hydroizolácie, zastrešenie objektu bude pultovou strechou, nášľapné vrstvy podláh sú navrhnuté z drátekobetónu, vonkajšie výplne otvorov sú navrhnuté hliníkové okná, vonkajšie dvere hliníkové, vráta oceleové do uholníkových zárubní, klampiarske konštrukcie sú navrhnuté z lakoplastovaného plechu, elektroinštalácia svetelná i motorická, objekt bude chránený bezpečnostným zariadením, v objekte má byť rozvod klimatizačnej jednotky, vzduchotechniky, vody, zemného plynu, elektro, objekt bude chránený bleskozvodom. V čase obhliadky boli vyhotovené základové konštrukcie, neukončené steny, ostatné časti neboli v čase obhliadky vybudované.

Základy pre vonkajšie zariadenie na parc.č.4906/26 sú tvorené železobetónovou základovou doskou a majú slúžiť na umiestnenie technologických zariadení - chladičov, ktoré dopĺňajú technologické zariadenie strojovne kogeneračnej jednotky a ulitizačného kotla, vybudované v roku 2012.

Plot okolo areálu je zo strojového pletiva upevneného o zabetónované kovové stĺpiky, súčasťou je dvojkrídlová brána.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemok

POPIS

Pozemok parcelné číslo 4906/17 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemky parcelné číslo 4906/25 a 4906/26 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Palárikovo v rovnomennom katastrálnom území. Obec Palárikovo má podľa údajov z internetovej stránky cca 4.254 obyvateľov. Pozemky sú rovinaté.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 5091, k. ú. Palárikovo

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

1

Poznámka:

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o. Košice vydáva Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražby č. PDS č.043/11-2022 zo dňa 18.01.2023, na pozemky C-KN parc.č. 4906/17, 4906/25, 4906/26, rozostavaná stavba bez súp.č. na parc.č. 4906/25, 4906/26 v podiele 1/1, P-50/2023 - č.zmeny 52/2023

ČASŤ C ĽARCHY

Bez tiarch

Iné údaje: Z-1792/21

Odhadnutá cena:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
50/2022	Ing. Miroslav Tokár	09.11.2022	340.000,00 €

Najnižšie podanie:**170.000,00 €****Minimálne prihodenie:****500,00 €****Výška dražobnej zábezpeky:****20.000,00 €****Výsledok dražby:**predmet dobrovoľnej dražby **bol** vydražený**Cena dosiahnutá vydražením:****112.200,00 €****Údaj, že nebolo urobené ani najnižšie podanie:**

bolo

Stav dražby:

úspešná

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Mgr. Peter Danczi, notár, so sídlom Turecká 24, 940 61 Nové Zámky.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0432022, vedený v Prima banka Slovensko a.s..

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

V Bratislave, dňa 02.03.2023.

JUDr. Michal Pohovej, správca