

X016216

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		019/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod. – 09:05 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Galanta, obec: Horné Saliby, katastrálne územie: Horné Saliby, zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 874, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 618 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 1359/8 o výmere 157 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1359/2 o výmere 621 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1359/7 o výmere 667 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1359/8 o výmere 157 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s.č. 618 na parc.č. 1359/8 katastrálne územie Horné Saliby Predmetom dražby je samostatne stojaci jednopodlažný, čiastočne podpivničený rodinný dom. Pôvodná stavba bola postavená v roku 1950, rekonštrukcia a prístavba bola realizovaná v roku 2017. Stavba je v trvalom užívaní. Vybavenie pozemku inžinierskymi sieťami je s kanalizáciou, s vodou, plynom a elektrickou energiou. Samostatne stojaci rodinný dom je postavený pri miestnej komunikácii v rodinnej zástavbe v okrajovej časti obce. Prístupný je z obecnej komunikácie a chodníka cez dvor. Od okresného mesta Galanta je obec vzdialená približne 9 km (centrum obce a mesta) a dopravné spojenie je prímestskou autobusovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 10 min. Dispozičné riešenie: 1.PP: pivničný priestor o jednej miestnosti prístupnej z dvora Zastavaná plocha 1.PP je 12,24 m². 1.NP: zádverie, chodba, WC, štyri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa a WC.			

Zastavaná plocha 1.NP je 145,67 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Nosná obvodová konštrukcia je murovaná hr. 440 mm z tvárnic "YTONG" na MVC. Vnútorne nenosné, deliace steny sú hr. 250 a 125 mm a sú tak isto z tvárnic "YTONG". Nad prízemím je drevený strop s rovným podhladom. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou, z časti plochou strechou. Je tu vodorovná hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a ako protiradónová zábrana je z klasických nataviteľných asfaltových pásov FOALBIT AL S 40. Vodorovná hydroizolácia je v podlahách hygienických zariadení a pod keramickými obkladmi stien za sprchovacím kútom - hydroizolačný náter. Vonkajšie omietky stien sú na báze umelých vlákien. Vnútorne omietky sú dvojvrstvové štukové hr. 10 až 15 mm, resp. z časti hladké stierkové. Vonkajšie okenné konštrukcie, zasklené steny sú plastové s dvojvrstvom zasklením, kovanie je hliníkové. Vnútorne dvere a zárubne sú plné drevené, hladké s poldrážkou a gumovým tesnením, kovanie je hliníkové. Omietané steny a stropy sú natreté disperzným náterom a farbou. Podlahy obytných miestností sú veľkoplošné parkety vrátane soklov. Nášľapná vrstva v hygienických zariadeniach, zádverí a príslušenstve je z keramickej dlažby, vrátane soklov. Vykurovanie je ústredné teplovodné, riešené plynovým kotlom. Príprava TUV je cez zásobník, umiestnený v kúpeľni, s rozvodom v stenách a podlahe až po zriaďovacie predmety.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Prístrešok

Prístrešok je drevenej konštrukcie so strechou z plechovej krytiny, je prístupný z obývacej izby.

Zastavaná plocha prístrešku je 20,16 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B (právny nástupca OTP Banky Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916), podľa V 138/2020.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 299/2022 zo dňa 08.12.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 165.00,- EUR (slovom: stošesťdesiatpäťtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
	II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	