

K011996

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gaži Dušan
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Družstevná 193 / 32, 059 34 Spišská Teplica
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.10.1981
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Jakub Bodnár
 Sídlo správcu: Slánska 20A, 080 06 Prešov
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/244/2021 S1949
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/244/2021
 Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Mgr. Jakub Bodnár, správca dlžníka Dušan Gaži, nar. 12.10.1981, Družstevná 193/32, 059 32 Spišská Teplica, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, sp. zn. 3OdK/244/2021, týmto zverejňuje oznámenie o vylúčení nižšie uvedenej súpisovej položky majetku č. 1 a č. 2 zo súpisu majetku dlžníka.

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisovej položky majetku	Popis majetku	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
1.	Nehnutelný majetok	parcela "C" č. 504, výmera 398 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 134 pre katastrálne územie obce Spišská Teplica	2.000 EUR	1/10
2.	Nehnutelný majetok	stavba súpisné číslo 193 umiestnená na parcele "C" č. 504, rodinný dom, evidovaná na LV č. 135 pre katastrálne územie obce Spišská Teplica	2.100 EUR	1/8

Dôvod vylúčenia majetku

Podľa ustanovenia § 166d ods. 1 ZKR „Nepostihnuteľnou hodnotou obydlija dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty jednej obývateľnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príľahlého pozemku.“

Podľa ustanovenia § 166d ods. 2 ZKR „Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlija dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlija“.

Podľa ustanovenia § 167h ods. 4 ZKR „Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydlija dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii“.

Podľa ustanovenia § 167o ods. 2 ZKR „Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výtťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlija dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia“.

Správca nepristúpil k speňažovaniu nehnuteľnosti dražbou z dôvodu, že podiely na nehnuteľnostiach dlžníka, tvoriace jeho obydlie nemožno speňažiť, pretože hodnota podielov na nehnuteľnostiach dlžníka na základe ocenenia správcu predstavuje sumu spolu vo výške 4.100,- EUR, teda by z výtťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Dlžník si na nehnuteľnosti riadne uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlija.

Na základe uvedeného správcu vyzýva veriteľov, aby v prípade ak majú podnety na zisťovanie majetku alebo hodnoty majetku dlžníka, doručili takýto podnet správcovi a zložili zálohu na trovy šetrenia alebo predložili znalecký posudok a uhradili preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, a to v lehote 10 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.

