

K012024

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tóth Bartolomej
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Leles 349, 076 84 Leles
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.01.1945
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Kališka
Sídlo správcu: Žriedlová 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 9OdK/36/2021 S1743
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 9OdK/36/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca Ing. Peter Duhoň, zn. správcu S1479, so sídlom Učňovská 1, 040 15 Košice - Šaca, (ďalej len ako „správca“), v konkurznom konaní dlžníka: Bartolomej Tóth, nar. 06.01.1945, bytom Leles 349, 076 84 Leles, (ďalej len „dlžník“), vedenom na Okresnom súde Košice I pod sp.zn. 9 OdK/36/2021, vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov.

I. Všeobecné ustanovenia - Predmet predaja

Predmetom speňažovania je nehnuteľný majetok zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku č. 40/2023 dňa 27.02.2023 a to :

1)

Typ súpisovej položky majetku: Pozemok

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 318 m²

Štát: Slovenská republika

Okres: Trebišov

Obec: KRÁĽOVSKÝ CHLMEC

Katastrálne územie: Kráľovský Chlmec

Číslo LV: 2006

Číslo parcely: 1558/1

Spoluvlastnícky podiel: 1/20 k celku

Súpisová hodnota majetku: 1.500,- Eur

2)

Typ súpisovej položky majetku: Pozemok

Druh pozemku: záhrada

Výmera: 263 m²

Štát: Slovenská republika

Okres: Trebišov

Obec: KRÁĽOVSKÝ CHLMEC

Katastrálne územie: Kráľovský Chlmec

Číslo LV: 2006

Číslo parcely: 1560/1

Spoluvlastnícky podiel: 1/20 k celku

Súpisová hodnota majetku: 1.500,- Eur

Predaj tohto nehnuteľného majetku uskutočňuje správca spôsobom ako sa predávajú hnutelné veci, nakoľko ide o nehnuteľný majetok menšej hodnoty v zmysle § 167n ZKR a § 48 nariadenia vlády č. 45/2017 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

1. Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi dlžníka na adrese jeho správцovskej kancelárie: Ing. Peter Duhoň, správca, Učňovská 1, 044 15 Košice - Šaca, do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia výzvy, do 14.00 hod. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať!

2. Záväzná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správцovskej kancelárie správcu, a to v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke, ktorá bude označená nasledovným textom: „KONKURZ 9 OdK/36/2021 – NEOTVÁRAŤ“.

3. Ponuka záujemcu musí obsahovať :

a) označenie záujemcu

b) doklad o zaplatení zálohy v rozsahu celej ponúkanej ceny na účet správcu vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK31 0200 0000 0013 2951 1556, VS: 9362021.

c) výšku navrhovanej kúpnej ceny, najmenej vo výške súpisovej hodnoty

d) súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, ak je záujemca fyzickou osobou.

III. Vyhodnotenie ponúk

1. Kritériom na určenie víťaza a prijatie jeho ponuky je výška kúpnej ceny.

2. Správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a lehoty na zloženie zálohy vyhodnotí všetky predložené ponuky a úspešného záujemcu písomne vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet ponukového konania. Víťazom sa stane subjekt, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a splnil ostatné podmienky uvedené vo výzve.

IV. Iné skutočnosti

Verejné ponukové konanie iniciované správcom dlžníka na speňažovanie majetku dlžníka nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodníka zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Košiciach , dňa 28.02.2023

Ing. Peter Duhoň

správca