

K011939

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zölleiová Alžbeta
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Opatovská Nová Ves 45, 991 07 Opatovská Nová Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.08.1966
Obchodné meno správcu: Správcovská RS, k.s.
Sídlo správcu: B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/136/2022 S2027
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/136/2022
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

KONEČNÝ ROZVRH VÝŤAŽKU ZO VŠEOBECNEJ PODSTATY**I. Všeobecná časť**

1) Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, zo dňa 21.04.2022, sp. zn. 2OdK/136/2022, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. OV 81/2022 dňa 28.04.2022 bol na majetok **dlžníka Alžbeta Zölleiová, nar. 24. 08. 1966, trvale bytom Opatovská Nová Ves 45, 991 07 Opatovská Nová Ves, obchodné meno: Alžbeta Zölleiová Potraviny drogeria CLAUDIA, s miestom podnikania Opatovská Nová Ves 45, 991 07 Opatovská Nová Ves, IČO: 14236451** vyhlásený konkurz. Rovnakým uznesením bola do funkcie správcu konkurznej podstaty ustanovená Správcovská RS, k. s. so sídlom kancelárie B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota, zn. správcu: S2027.

Správca bezprostredne po zverejnení Uznesenia v Obchodnom vestníku oznámil Okresnému súdu Banská Bystrica číslo bankového účtu za účelom poukázania preddavku na úhradu paušálnej odmeny a náhrady nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania o oddĺžení Dlžníka formou konkurzu podľa štvrtej časti zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ZKR“).

Správca sa bez zbytočného odkladu podrobne oboznámil s prílohou Návrhu na vyhlásenie konkurzu, označenou ako *Zoznam veriteľov*, z ktorej obsahu plynie, že veriteľmi Dlžníka nie sú žiadne fyzické osoby a ani zahraniční veritelia, ktorých by mal správca konajúc v súlade nariadením Rady /EÚ/ č. 2015/848 zo dňa 20. mája 2015, upovedomiť o vyhlásení konkurzu na majetok Dlžníka.

V Obchodnom vestníku číslo 85/2022 zo dňa 04.05.2022 Správca zverejnil výzvu na prihlásenie pohľadávok zahraničných veriteľov, oznam o tom, kedy a kde možno nahliadať do správcovského spisu a oznámil číslo bankového účtu, na ktorý môžu veritelia popierajúci pohľadávky ostatných veriteľov v konkurze vyhlásenom na majetok Dlžníka skladať preddavky na trovy konania o určenie popretej pohľadávky.

Správca v rámci preskúmania pomerov Dlžníka požiadal (a) Geodetický a kartografický ústav Bratislava, so sídlom na ulici Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava, Slovenská republika (ďalej aj len ako „GKÚ“), (b) Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, (c) Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Veľkom Krtíši, (d) Okresný súd Banská Bystrica, (e) Okresný súd Veľký Krtíš, (f) JUDr. Juraja Kovácsa, Hviezdoslavova 1, 979 01 Rimavská Sobota - súdneho exekútora, (g) Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., so sídlom ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava, (h) Daňový úrad Banská Bystrica, pobočka Veľký Krtíš a (i) Obec Opatovská Nová Ves o poskytnutie súčinnosti spočívajúcej v oznámení, či z nimi vedenej evidencie majetku osôb plynie, že Dlžník v čase pre zverejnením Uznesenia v Obchodnom vestníku vlastnil alebo v súčasnosti vlastní majetok podliehajúci konkurzu v zmysle príslušných ustanovení štvrtej časti ZKR.

Správca prostredníctvom odpovedí na vyžiadanú súčinnosť a vyjadrenia Dlžníka zistil, že Dlžník v čase pred vyhlásením konkurzu na jeho majetok vlastnil nasledovný nehnuteľný majetok:

Nehnuteľnosti evidované na LV č. 733, k. ú. Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš:

POZEMOK:

1. par. č. EKN 436 – orná pôda o výmere 37959 m², pod B:10 v podiele dlžníka 3/80

Nehnutelnosti evidované na LV č. 1521, k. ú. Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš:

POZEMOK:

2. par. č. EKN 449/49 – ostatná plocha o výmere 270 m², pod B:102 v podiele dlžníka 1/812

Nehnutelnosti evidované na LV č. 818, k. ú. Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš

POZEMOK:

3. par. č. EKN 211 – vinica o výmere 486 m²,

4. par. č. EKN 212 – vinica o výmere 514 m²,

5. par. č. EKN 255 – orná pôda o výmere 498 m², pod B:4 v podiele dlžníka 1/10

Nehnutelnosti evidované na LV č. 1053, k. ú. Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš

POZEMOK:

6. par. č. EKN 437/1 – orná pôda o výmere 17978 m²,

7. par. č. EKN 463/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 4377 m², pod B:5 v podiele dlžníka 1/20

Nehnutelnosti evidované na LV č. 1058, k. ú. Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš

POZEMOK:

8. par. č. EKN 441/1 – orná pôda o výmere 4917 m²,

9. par. č. EKN 458/5 – trvalý trávnatý porast o výmere 1531 m²,

10. par. č. EKN 490/5 – trvalý trávnatý porast o výmere 1093 m²,

11. par. č. EKN 2151 – vinica o výmere 1176 m²,

12. par. č. EKN 2187 – vinica o výmere 1460 m², pod B:4 v podiele dlžníka 1/5

Nehnutelnosti evidované na LV č. 1070, k. ú. Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš

POZEMOK:

13. par. č. EKN 448/10 – orná pôda o výmere 21803 m², pod B:6 v podiele 7/40

Nehnutelnosti evidované na LV č. 1101, k. ú. Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš

POZEMOK:

14. par. č. EKN 449/34 – ostatná plocha o výmere 4280 m², pod B:113 v podiele 1/812

Nehnutelnosti evidované na LV č. 1105, k. ú. Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš

POZEMOK:

15. par. č. EKN 450/1 – ostatná plocha o výmere 1381m², pod B: 57 v podiele 7/1088

Nehnutelnosti evidované na LV č. 1132, k. ú. Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš

POZEMOK:

16. par. č. EKN 485 – trvalý trávnatý porast o výmere 8792 m², pod B: 8 v podiele 1/40

Nehnutelnosti evidované na LV č. 1133, k. ú. Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš

POZEMOK:

17. par. č. EKN 486 – trvalý trávnatý porast o výmere 7610 m², pod B:8 v podiele 1/40

Nehnutelnosti evidované na LV č. 1262, k. ú. Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš

POZEMOK:

18. par. č. EKN 2135 – vinica o výmere 1554 m²,

19. par. č. EKN 2178 – vinica o výmere 1315 m², pod B:28 v podiele 3/160

Nehnutelnosti evidované na LV č. 1287, k. ú. Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš

POZEMOK:

20. par. č. EKN 2179 – vinica o výmere 1788 m², pod B: 29 v podiele 3/160

Nehnutelnosti evidované na LV č. 1475, k. ú. Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš

POZEMOK:

21. par. č. EKN 449/47 – ostatná plocha o výmere 683 m²,

22. par. č. EKN 449/48 – trvalý trávnatý porast o výmere 2351 m², pod B: 102 v podiele 1/812

Nehnutelnosti evidované na LV č. 1520, k. ú. Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš

POZEMOK:

23. par. č. EKN 91 – orná pôda o výmere 1302 m², pod B:10 v podiele 3/80

Nehnutelnosti evidované na LV č. 768, k. ú. Opatovská Nová Ves, obec Opatovská Nová Ves, okres Veľký Krtíš

POZEMOK:

24. par. č. EKN 138 – vinica o výmere 1626 m², pod B:12 v podiele 9/200

Správca zistený majetok zapísal do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý zverejnil v Obchodnom vestníku č. 126/2022 zo dňa 30.06.2022.

V konkurznej veci dlžníka neboli vytvorené žiadne súpisy oddelených podstát, pretože do konkurzu nebola prihlásená žiadna pohľadávka zabezpečeného veriteľa.

2) Správca pristúpil k speňažovaniu zisteného majetku formou verejného ponukového konania, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 141/2022 dňa 22.07.2022, v rámci čoho boli zverejnené tiež podmienky jeho konania (ďalej podmienky 1. kola VPN).

V 1. kole ponukového konania boli správcovi v určenej lehote doručených päť ponúk záujemcov.

Všetky predložené ponuky spĺňali požiadavky v súlade s podmienkami 1. kola verejného ponukového konania.

Z riadne doručených 5-tich ponúk záujemcov o kúpu nehnuteľného majetku dlžníka Alžbeta Zölleiová, nar. 24.8.1966, trvale bytom Opatovská Nová Ves, obchodné meno: Alžbeta Zölleiová, Potraviny drogéria CLAUDIA, s miestom podnikania Opatovská Nová Ves 45, 991 07 Opatovská Nová Ves, IČO: sp. zn. 2OdK/136/2022 zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty dlžníka v súpisových zložkách č.1 až 24., správca ako najvyššiu

vyhodnotil ponuku záujemcu, ktorého obálka s ponukou bola otvorená pod poradovým číslom 4 (slovom štyri) Zápisnice z otvárania obálok.

Úspešným záujemcom v 1. kole verejného ponukového konania s cenovo najvýhodnejšou ponukou je záujemca č.4 – Ing. Ladislav Zimerman, PhD., Tomášikova 2465/59, 058 01 Poprad s manželkou - Ing. Katarína Zimermanová, PhD., Tomášikova 2465/59, 058 01 Poprad, ktorí ponúkli kúpnu cenu za odkup nehnuteľností dlžníka, ktoré sú predmetom predaja vo výške 3.103,00 € (slovom Tritisícstoti eur).

Oprávnená osoba v súlade s ust. § 167r ZKR nevyužila svoje právo na vykúpenie majetku z konkurznej podstaty.

Vklad vlastníckeho práva pre nadobúdateľa, ktorým bol úspešný záujemca v ponukovom konaní, bol povolený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pod č. V-2279/2022 zo dňa 22.12.2022.

Správca na základe uvedeného pripravil kúpnu zmluvu s úspešnými záujemcami, ktorých vyzval na jej podpis.

Výtazok zo speňažovania majetku predstavuje sumu spolu 3.103,00 € (slovom Tritisícstoti eur). Na účet správcu konkurznej podstaty bol poukázaný tiež preddavok na úhradu paušálnej odmeny a náhrady nevyhnutných výdavkov spojených s výkonom správcovskej činnosti v konaní o oddĺžení vo výške 500,- €.

Výtazok spolu teda predstavuje sumu 3.603,- €.

3) V konkurznom konaní boli do kancelárie Správcu doručené v základnej prihlasovacej lehote na prihlasovanie pohľadávok prihlášky nasledovných veriteľov: (a) súhrnná prihláška nezabezpečených pohľadávok veriteľa **Stredoslovenská energetika, a.s.**, Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51 865 467, (b) súhrnná prihláška nezabezpečených pohľadávok veriteľa **Všeobecná zdravotná poisťovňa**, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – Petržalka, IČO: 35 937 874, (c) prihláška pohľadávky **EOS KSI Slovensko, s.r.o.**, Pajštúnska 5, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 35 724 803

Správca doručené prihlášky pohľadávok zapísal do zoznamu a veriteľom zaslal o tom na požiadanie potvrdenie. Celková výška prihlásených pohľadávok v základnej prihlasovacej lehote je 4.131,76 €.

Po uplynutí základnej prihlasovacej lehote bola do elektronickej schránky správcu doručená (d) prihláška pohľadávky veriteľa **Štátny fond rozvoja bývania**, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, (e) **Intrum Slovakia s.r.o.**, Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35 831 154. Správca doručené prihlášky zapísal do zoznamu a v obchodnom vestníku č. 177/2022 zo dňa 14.09.2022 a v Obchodnom vestníku č. 235/2022 zo dňa 08.12.2022 zverejnil Oznámenia o doručení prihlášky po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty. Výška prihlásených pohľadávok po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty je 6.698,49 €.

Celková výška prihlásených pohľadávok v konkurze je 10.830,25 €.

Zoznam pohľadávok v konkurznom konaní vyhlásenom na majetok dlžníka Alžbeta Zölleiová, nar. 24. 08. 1966, trvale bytom Opatovská Nová Ves 45, 991 07 Opatovská Nová Ves, obchodné meno: Alžbeta Zolleiová Potraviny drogeria CLAUDIA, s miestom podnikania Opatovská Nová Ves 45, 991 07 Opatovská Nová Ves, IČO: 1423645 pod sp. zn.: 2OdK/136/2022 sa nachádza v registri úpadcov.

4) V konkurznom konaní neprebiehajú žiadne spory o určenie popretých pohľadávok ani žiadne iné súdne spory, ktorými môže byť dotknutý majetok podliehajúci konkurzu.

5) Vyčíslenie nákladov konkurzu podľa §167t ZKR a §12a ods. 1, §13 ods. 1,2, §20 ods.1, §24a, §24b písm. e), Vyhľ. č. 665/2005 Z.z.:

- **podľa §167t ZKR:** nákladmi konkurzu sú a uspokojujú sa z výtazku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov v tomto poradí:

- a) odmena správcu a náklady speňaženia a rozvrhu výtazku,
- b) nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu,
- c) náklady spojené so správou majetku podliehajúceho konkurzu,

d) preddavok na trovy znaleckého posudku,

e) úhrada nákladov šetrení vykonaných správcom na podnet veriteľa v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo schôdzou veriteľov.

- podľa §12a dos.1 Vyhl.:

- **§12a ods. 1:** za výkon funkcie v konaniach podľa štvrtej časti zákona patrí správcovi paušálna odmena a náhrada nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konkurzného konania v súhrnnej výške 500 eur.

- **§13 ods. 1,2:** za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov v konkurze podľa prvej hlavy druhej časti zákona patrí správcovi odmena určená ako percento z výťažku, ktoré ustanovuje vyhláška (ďalej len „odmena z výťažku“). Odmena z výťažku patrí aj správcovi v konkurze podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.

Výťažkom na účely určenia odmeny z výťažku sa rozumie suma peňažných prostriedkov v eurách priradená k dotknutej súpisovej zložke majetku ako výťažok zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu podľa zásad ustanovených zákonom (§ 91 ods. 4 zákona) znížená o sumu nákladov speňaženia všeobecnej a oddelenej podstaty okrem nákladov, ktoré schválil príslušný orgán (§ 82 zákona).

§20 ods.1: za speňaženie hnuiteľnej veci alebo nehnuteľnosti vrátane bytu alebo nebytového priestoru alebo viacerých hnuiteľných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správcovi odmena z výťažku takto:

- a. zo sumy výťažku do 30 eur 16 %,
- b. zo sumy výťažku nad 30 eur 15%,
- c. zo sumy výťažku nad 330 eur 14%,
- d. zo sumy výťažku nad 3.330 eur 13%,
- e. zo sumy výťažku nad 33.330 eur 12%,
- f. zo sumy výťažku nad 333.330 eur 3%,
- g. zo sumy výťažku nad 3.333 330 eur 1%,

§24a: za naskenovanie a vloženie dokumentov do registra úpadcov patrí správcovi paušálna náhrada výdavkov spojená s týmito činnosťami takto:

- a. 0,1 eura bez DPH za každú naskenovanú stranu
- b. 0,5 eura beh DPH za každý vložený dokument do registra úpadcov

§24b písm. e): za užívanie priestorov kancelárie a personálne zabezpečenie vedenia podateľne patrí správcovi paušálna náhrada výdavkov spojených s týmito činnosťami takto: 30 eur mesačne za každú konkurznú vec podľa štvrtej časti zákona.

Výpočet nákladov konkurzu:

-Paušálna odmena a náhrada nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania:	500,00 €
-Poštovné	16,65 €
- Paušálna náhrada výdavkov za prácu s registrom úpadcov (161 strán)	96,51 €
- Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie (11 mes. x 30,00 €)	330,00 €
Odmena správcu za speňaženie (14% zo sumy 3.103,00 €)	434,42 €

Náklady konkurzu spolu predstavujú sumu: 1.383,79 €

II.Rozvrhová časť

Výsledná suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov:

Návrh rozvrhu výťažku		Suma
1.	Výťažok zo speňazenia	3 103,00 €
2.	Preddavok na úhradu nákladov	500,00 €
Hrubý výťažok:		3 603,00 €
3.	Náklady konkurzu	1 383,79 €
Suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov		2 219,21 €

Konečný rozvrh pre nezabezpečených veriteľov:

Výťažok pripadajúci na uspokojenie pohľadávok veriteľov bude rozdelený nezabezpečeným veriteľom pomerne podľa výšky ich prihlásených a zistených pohľadávok v konkurze nasledovne:

P.č.	Názov (meno a priezvisko) veriteľa	Adresa veriteľa	IČO	Zistená suma prihlásenej pohľadávky	% podielu na výťažku	Suma určená na uspokojenie	% podiel uspokojenia z prihlásených pohľadávok
1	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	Pajštúnska 5, 851 01 Bratislava	3 724 803	1 244,77 €	11,49%	255,06 €	20,49%
2	Stredoslovenská energetika, a.s.	Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina	51 865 467	864,45 €	7,98%	177,15 €	20,49%
3	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	Panónska cesta 2, 85104 Bratislava-Petržalka	35937874	2 022,54 €	18,68%	414,44 €	20,49%
3	Štátny fond rozvoja bývania	Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava	31749542	5 779,18 €	53,36%	1 184,17 €	20,49%
5	Intrum Slovakia s.r.o.	Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto	35831154	919,31 €	8,49%	188,39 €	20,49%
	SPOLU:			10 830,25 €	100,00%	2 219,21 €	

Správca zároveň žiada veriteľov, ktorí doteraz neoznámili číslo účtu a variabilný symbol, pod ktorými im má byť poukázaná suma z rozvrhu, nech tak urobia obratom na e-mailovú adresu správcu: kancelariamd@spravcovskars.sk.

V Rimavskej Sobote, dňa 20.02.2023

Správcovská RS, k.s.