

**K011964**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Harhovská Mária  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Gánovská 300/88, 058 01 Gánovce  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.11.1962  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Gula  
 Sídlo správcu: Vajanského 43, 080 01 Prešov  
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/179/2021 S1343  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/179/2021  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Ponukové konanie**

JUDr. Marek Gula, správca so sídlom kancelárie Vajanského 43, 080 01 Prešov, zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1343, správca dlžníka **Mária Harhovská, nar. 13.11.1962, trvale bytom Gánovská 300/88, 058 01 Gánovce**, (ďalej len „dlžník“), **týmto vyhlasuje** v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1) a § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **ponukové konanie na speňaženie nehnuteľného majetku vo vlastníctve dlžníka.**

**KOLO: PRVÉ**

**Predmet:** súbor nehnuteľného majetku podliehajúci konkurzu, súpisová zložka č. 1 - 9 Súpisu všeobecnej konkurznej podstaty, ktorý bol zverejnený vo vydaní Obchodného vestníka č. 238/2022 dňa 13.12.2022, č. zver. K072151.

Vychádzajúc zo Súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty, je nehnuteľný majetok podliehajúci konkurzu považovaný za nehnuteľnosť menšej hodnoty. V zmysle ustanovenia § 167n ods. 1) a § 167p ZKR bude preto speňažovaný postupom ako hnuťelná vec/veci.

Ponukové konanie sa vyhlasuje osobitne pre každý z deviatich predmetov ponukového konania. Záujemca môže zaslať ponuku do ponukového konania pre ktorýkoľvek predmet ponukového konania, resp. pre všetky predmety ponukového konania.

**NEHNUTEĽNOSTI – pozemok**

| Por. č. | Súpisová zložka | Druh pozemku                | Okres  | Obec    | Kat.úz. | Číslo LV | Parc. operát. č.                      | Výmera v m <sup>2</sup> | Podiel úpadcu | Dôvod zapísania do súpisu                     | Súpisová hodnota v € | Deň zápisu | Ťarcha                                                                  |
|---------|-----------------|-----------------------------|--------|---------|---------|----------|---------------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------------------------|----------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Pozemok         | Zastavaná plocha a nádvorie | Poprad | Gánovce | Gánovce | 336      | C 73<br>Na parcele rozostavaná stavba | 579                     | 1/1           | majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR | 2.700                | 15.11.2021 | ONV Poprad-Zmluva o poskytnutí štátneho príspevku RIII 1515/1990-124/90 |
| 2.      | Pozemok         | Lesný pozemok               | Poprad | Hozelec | Hozelec | 55       | E 309/3                               | 2895                    | 1/20          | majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR | 24                   | 15.11.2021 | nie                                                                     |
| 3.      | Pozemok         | Lesný pozemok               | Poprad | Hozelec | Hozelec | 55       | E 309/4                               | 2594                    | 1/20          | majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR | 21                   | 15.11.2021 | nie                                                                     |
| 4.      | Pozemok         | Lesný pozemok               | Poprad | Hozelec | Hozelec | 64       | E 304/11                              | 9603                    | 1/20          | majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1              | 79                   | 15.11.2021 | nie                                                                     |

|    |         |               |        |         |         |     |          |       |      | písm. a)<br>ZKR                               |     |            |     |
|----|---------|---------------|--------|---------|---------|-----|----------|-------|------|-----------------------------------------------|-----|------------|-----|
| 5. | Pozemok | Lesný pozemok | Poprad | Hozelec | Hozelec | 64  | E 304/12 | 6382  | 1/20 | majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR | 53  | 15.11.2021 | nie |
| 6. | Pozemok | Lesný pozemok | Poprad | Hozelec | Hozelec | 68  | E 307/3  | 11911 | 1/20 | majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR | 98  | 15.11.2021 | nie |
| 7. | Pozemok | Lesný pozemok | Poprad | Hozelec | Hozelec | 68  | E 307/4  | 3946  | 1/20 | majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR | 33  | 15.11.2021 | nie |
| 8. | Pozemok | Lesný pozemok | Poprad | Hozelec | Hozelec | 448 | E 306/5  | 13496 | 1/20 | majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR | 112 | 15.11.2021 | nie |
| 9. | Pozemok | Lesný pozemok | Poprad | Hozelec | Hozelec | 448 | E 306/6  | 4625  | 1/20 | majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR | 38  | 15.11.2021 | nie |

**Podmienky ponukového konania:**

**Lehota na predkladanie ponúk:** 10 dní odo dňa zverejnenia tohto Oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku; za zverejnené sa Oznámenie považuje nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané Správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

**Záloha:** Záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet Správcu v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK38 1111 0000 0010 1265 1008, najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk. V prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto lehote pripísaná na účet Správcu, Správca takúto ponuku odmietne. Záujemca je povinný pri zložení zálohy na účet uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „Ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosť - 2OdK/179/2021“.

**Spôsob podávania ponúk:** ponuky kúpnej ceny je potrebné doručiť správcovi na adresu Vajanského 43, 080 01 Prešov v zalepenej obálke s označením „Ponukové konanie – 2OdK/179/2021 - Neotvárať“ najneskôr v deň uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

**Ponuka musí byť písomná a musí obsahovať:**

- meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu a adresu elektronickej pošty navrhovateľa; ak je navrhovateľom právnická alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, návrh musí obsahovať názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak je pridelené a adresu elektronickej pošty,
- vymedzenie predmetu ponuky (t.j. nehnuteľnej veci/nehnuteľných vecí) tak, ako je uvedený v Súpise majetku
- ponúkanú kúpnu cenu za predmet ponukového konania v eurách
- doklad preukazujúci zloženie ponúkanej kúpnej ceny za nehnuteľnosť/nehnuteľnosti na účet správcu
- číslo bankového účtu na ktorý má byť záloha vrátená v prípade neúspešnej ponuky

f. dátum a podpis záujemcu

**Prílohy:**

a. kópia výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie ustanovenej osobitným zákonom, do ktorej je navrhovateľ zapísaný; výpis nesmie byť starší ako šesť mesiacov,

b. kópia občianskeho preukazu, ak navrhovateľom je fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom.

Ponuku nie je možné po jej doručení odvolať. Chyby, ktoré vznikli pri vyhotovovaní ponuky možno opraviť do uplynutia lehoty na podávanie ponúk. Ponuka záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené ponuky.

**Rozhodujúce kritérium ponukového konania:** Jediným rozhodujúcim kritériom úspešnosti v ponukovom konaní je najvyššia ponúknutá kúpna cena. Minimálna ponúknutá kúpna cena predstavuje súpisovú hodnotu danej nehnuteľnosti, resp. nehnuteľností uvedenú v Súpise majetku všeobecnej konkurznej podstaty. Správca má právo odmietnuť neprimerane nízke ponuky. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie písomných ponúk.

**Lehota na oznámenie prijatia vybranej ponuky:** 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podávanie ponúk. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi. Ostatným neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha.

**Spôsob oznámenia prijatia vybranej ponuky:** prostredníctvom elektronickej pošty a/alebo poštového podniku.

Vybraný záujemca je povinný uzavrieť s vyhlasovateľom Kúpnu zmluvu v lehote určenej v Oznámení o prijatí vybranej ponuky.

**Miestom uzavretia Kúpnej zmluvy je kancelária vyhlasovateľa na adrese Vajanského 43, 080 01 Prešov.**

**Zmluvná pokuta:** ak záujemca, ktorého predložená cenová ponuka bola správcom vyhodnotená ako víťazná, v lehote 14 dní od výzvy správcu neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu, poruší tým podmienky verejného ponukového konania. To znamená, že súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúkanej kúpnej ceny za nehnuteľnosť. Zmluvná pokuta bude správcom započítaná so zloženou ponúkanou kúpnu cenou za nehnuteľnú vec.

Ak sa nehnuteľné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, **prestávajú podliehať konkurzu**. Ak o takýto súbor nehnuteľných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť zverejnené podmienky ponukového konania, alebo ponukové konanie zrušiť.

Ďalšie informácie možno získať prostredníctvom elektronickej pošty na adrese [spravca.gula@gmail.com](mailto:spravca.gula@gmail.com).

**JUDr. Marek Gula**

**správca**