

## Dražby

**X009347**

Číslo exekučného konania: 432EX 437/2022  
Typ dražobnej vyhlášky: Nehuteľná  
Poradie dražby: Opätovná  
Exekútor: Lukáš Liščák  
Ulica: Nám. Sv. Michala 5/A  
Obec: Hlohovec  
PSČ: 920 01  
Dátum konania dražby: 09.03.2023  
Čas konania dražby: 09:30  
Miesto konania dražby: Nám.Sv.Michala 5/A, 920 01 Hlohovec  
Vlastník: Szabó Arpád  
Sídlo: Komárňanská 3300/10, Veľký Meder  
Podiel: 1/5  
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 01.02.2023  
Znalecká hodnota: 8.800,00  
Reálna hodnota: 6.600,00  
Výška zábezpeky: 3.300,00  
Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu  
Spôsob zaplataenia: Prevodom  
Číslo bankového účtu: SK57 8120 0001 1586 3342 0060  
Najnižšie podanie: 6.600,00  
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom  
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK57 8120 0001 1586 3342 0060

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon ( § 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závädy: Vecné bremeno právo doživotného užívania a bývania nehnuteľnosti pre Alfonziu Szabóovúr.Magyaricsovú / nar.22.2.1940 / pol.8/00

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 147 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dátum obhliadky: 02.03.2023  
Čas obhliadky: 10:00  
Miesto obhliadky veci: Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza  
Ďalšie informácie: Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 66 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2658/37.Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr.

**Dražby**

Lukáš Liščák – súdny exekútor, nám. sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, telefonicky alebo elektronicky na e-mailovej adrese: lukas.liscak@ske.sk Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 44 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 4 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Predmet dražby****Nehnutelnosť**

**Okres:** Komárno  
**Obec:** Čičov  
**Kataster:** Čičov  
**Číslo listu vlastníctva:** 312

**Parcela**

**Parcelné číslo:** 2658/17  
**Výmera:** 1032  
**Druh:** záhrada

**Parcela**

**Parcelné číslo:** 2658/37  
**Výmera:** 633  
**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie

**Stavba**

**Supisné číslo:** 66  
**Pracelné číslo:** 2658/37  
**Druh stavby:** 10  
**Popis stavby:** rodinný dom