

## Okresný súd Bratislava I - Zmena zápisov

**R022236**OBCHODNÉ MENO: **Carlton Property, s. r. o.**

ODDIEL: Sro

VLOŽKA ČÍSLO: 54960/B

SÍDLO: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Hviezdoslavovo nám. 3,

Názov obce: Bratislava, PSČ: 811 02

IČO: 36 860 492

DEŇ ZÁPISU: 17.10.2008

PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom,
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
6. marketingová činnosť,
7. pohostinská činnosť v zariadeniach skupiny II. a vyššie,
8. ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach v chatovej osade triedy +++, v kempingoch triedy +++, a vo vyšších triedach,
9. zmenárne,
10. masérske služby,
11. prevádzkovanie solária,
12. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
13. prevádzkovanie parkovísk a garáží,
14. organizovanie konferencií, kultúrnych a spoločenských podujatí,
15. konferenčný servis,
16. prenájom motorových vozidiel,
17. leasingová činnosť,
18. faktoring a forfaiting,
19. prenájom strojov, prístrojov a zariadení,
20. prenájom iných pozemných dopravných prostriedkov,
21. prenájom tovaru osobnej potreby a potrieb pre domácnosť,
22. sprostredkovanie kultúrnych a spoločenských podujatí - agentúrna činnosť,
23. reklamná, propagačná a inzertná činnosť, výstavníctvo v rozsahu voľnej živnosti,
24. prekladateľské a tlmočnicke služby,
25. administratívne služby,
26. poskytovanie software - predaj hotových programov na základe dohody s autorom,
27. automatizované spracovanie údajov,
28. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
29. obstarávateľská činnosť spojená so správou a údržbou nehnuteľností,
30. prenájom spotrebného a priemyselného tovaru,
31. prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
32. prieskum trhu,
33. činnosť ekonomických a organizačných poradcov,
34. prenájom huteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti,

ŠTATUTÁRNY ORGÁN: konatelia

*Meno a priezvisko:* Rudolf Hrubý, *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Rovnianskova 1662/15, Názov obce: Bratislava - mestská časť Petržalka, PSČ: 851 02 ,*Dátum narodenia:* 14.04.1954, *Deň vzniku funkcie:* 14.07.2017*Meno a priezvisko:* Ing. Maroš Grund, *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Tajovského 7813/22, Názov obce: Bratislava - mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 04 ,*Dátum narodenia:* 01.12.1972, *Deň vzniku funkcie:* 14.07.2017*Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:* V mene spoločnosti sú oprávnení konať vždy aspoň dvaja konatelia spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa robí tak, že k napísanému

alebo iným spôsobom zobrazenému obchodnému menu spoločnosti sa pripojujú podpisy konajúcich osôb s uvedením ich mena a priezviska a označením funkcie konateľ.

#### SPOLOČNÍCI

*Meno a priezvisko:* Ing. Maroš Grund, *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Karloveské rameno 3498/6, *Názov obce:* Bratislava - mestská časť Karlova Ves, *PSČ:* 841 04 , *Dátum narodenia:* 01.12.1972

*Výška vkladu:* 305 000,000000 EUR (Peňažný vklad), *Rozsah splatenia:* 105 000,000000 EUR

*Meno a priezvisko:* Rudolf Hrubý, *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Rovniankova 15/35, *Názov obce:* Bratislava - mestská časť Petržalka, *PSČ:* 851 02 , *Dátum narodenia:* 14.04.1954

*Výška vkladu:* 305 000,000000 EUR (Peňažný vklad), *Rozsah splatenia:* 105 000,000000 EUR

*Obchodné meno/názov:* ADS PROPERTY, s. r. o., *Sídlo:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Laurinská 2, *Názov obce:* Bratislava - mestská časť Staré Mesto, *PSČ:* 811 01 , *IČO* 47 679 212

*Výška vkladu:* 5 000,000000 EUR (Peňažný vklad), *Rozsah splatenia:* 5 000,000000 EUR

*Záložné právo na obchodný podiel spoločníka:* Číslo záložnej zmluvy: 1, *Dátum uzavretia záložnej zmluvy:* 20.07.2016

*Záložný veriteľ:*

*Obchodné meno/názov:* Všeobecná úverová banka, a.s., *Sídlo:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Mlynské nivy 1, *Názov obce:* Bratislava - mestská časť Ružinov, *PSČ:* 829 90 , *IČO* 31 320 155

**VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA:** 615 000,000000 EUR

**ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA:** 215 000,000000 EUR

#### ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

##### ZLÚČENIE, SPLYNUTIE, ROZDELENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia.

*Obchodné meno/názov:* Bratcarl 1, s. r. o., *Sídlo:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Hviezdoslavovo nám. 3, *Názov obce:* Bratislava, *PSČ:* 811 02 , *IČO* 35 748 516

*Obchodné meno/názov:* Dobrý sused, s. r. o., *Sídlo:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Rybné nám. 1, *Názov obce:* Bratislava, *PSČ:* 813 38 , *IČO* 35 838 868

*Obchodné meno/názov:* M-Four, s. r. o., *Sídlo:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Rybné nám. 1, *Názov obce:* Bratislava, *PSČ:* 813 38 , *IČO* 35 827 785

*Obchodné meno/názov:* Midgard, s. r. o., *Sídlo:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Rybné nám. 1, *Názov obce:* Bratislava, *PSČ:* 813 38 , *IČO* 35 948 141

#### INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 08.10.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

2. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.12.2008. Rozhodnutie valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 04.12.2008 o zlúčení so spoločnosťami : Bratcarl 1, s. r. o., so sídlom Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02 Bratislava, IČO : 35 748 516, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel Sro, Vložka č. 48619/B, Dobrý sused, s. r. o., so sídlom Rybné nám. 1, 813 38 Bratislava, IČO : 35 838 868, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 26835/B, M-Four, s. r. o., so sídlom Rybné nám. 1, 813 38 Bratislava, IČO : 35 827 785, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 25681/B, Midgard, s. r. o., so sídlom Rybné nám. 1, 813 38 Bratislava, IČO : 35 948 141, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 37019/B, ktoré boli zrušené bez likvidácie. Obchodná spoločnosť Slovak Hold Co, s. r. o., so sídlom Rybné nám. 1, 811 02 Bratislava, IČO : 36 860 492, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 54960/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 456/2008 Nz 55440/2008 dňa 05.12.2008 stáva právnym nástupcom spoločností Bratcarl 1, s. r. o., Dobrý sused, s. r. o., M-Four, s. r. o., Midgard, s. r. o. a preberá všetky ich práva a záväzky. Zmena obchodného mena spoločnosti z pôvodného Slovak Hold Co, s. r. o. na nové obchodné meno Carlton Property, s. r. o.. Zmena sídla na nové - Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02 Bratislava.

3. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.12.2010

4. Rozhodnutie spoločníkov prijaté mimo valného zhromaždenia dňa 23.02.2011.

5. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.02.2012.

6. Vyhlásenie záložného veriteľa o zmene poradia záložných práv.

7. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.07.2016.

8. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.6.2017.

9. Uznesenie Okresného súdu Bratislava1 zo dňa 27.11.2017
10. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.08.2017.