

X009349

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		A 19/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o , hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice.	
D.	Dátum konania dražby	9. 3. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:30	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v katastrálnom území: Tvrdšovce, Obec: Tvrdšovce, Okres: Nové Zámky, evidované na LV č. 1359 v podiele 1/1: a. stavba, rodinný dom, súp. č. 1394 postavený na pozemku parc. č. 3240/18 b. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: 1. pozemok parc. č. 3240/17, druh pozemku: Záhrada, o výmere 1018 m², 2. pozemok parc. č. 3240/18, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 345 m².			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 1394: Rodinný dom sa nachádza cca. 15 km od okresného mesta Nové Zámky, cca. 35 km od krajského mesta Nitra. Rodinný dom leží v obytnej časti s okolitou zástavbou s prevažne rodinnými domami a nebytovými stavbami pre administratívu a služby s výbornými dopravnými možnosťami. V blízkosti domu sa nachádza občianska vybavenosť. Dispozičné riešenie: Dispozícia rodinného domu pre jeho nesprístupnenie je pravdepodobne zhodná z podkladmi, ktoré boli predložené v znaleckom posudku. Dispozične 1. NP pozostáva z 3 obytných izieb, chodby, kuchyne, kúpeľne, špajze a miestnosti v ktorej je vchod na povalu. Technické riešenie:			

Technický popis je vytvorený z tabuľky tvorby rozpočtového ukazovateľa a nebolo možné pre nesprístupnenie nehnuteľnosti overiť skutočné vyhotovenie jednotlivých konštrukčných prvkov. Preto popis nemusí byť zhodný so skutočným prevedením jednotlivých prvkov.

1. Nadzemné podlažie (1.N.P.) postavené v r. 1961 o rozmeroch $10 \times 8,47 = 84,70 \text{ m}^2$ a postavené v r. 1992 o rozmeroch $35,04 \times 8,47 = 42,69 \text{ m}^2$, spolu výmera: $127,39 \text{ m}^2$.

Základy sú betónové a objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm, deliace konštrukcie tvoria tehlové priečkovky. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Strechu tvorí krov valbový s krytinou strechy na krove z pálenej škridle obyčajnej jednodrážkovej. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky zo škriabaného brizolitu. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové a vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, vane, WC, kuchyne. Výplne otvorov tvoria dvere hladké plné a zasklené a okná s dvojvrstv. zasklením a vonkajšie rolety sú plastové. Podlahy obytných miestností tvoria palubovky a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí sporák s elektrickou rúrou, drezové umývadlo oceľové smaltované, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové, záchod splachovací bez umývadla. Zdrojom vykurovania sú lokálne plynové kachle. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná, motorická s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu.

Garáž pre osobné motorové vozidla postavená na prac. č. 3240/17:

Jedná sa o garáž o rozmeroch $7,1 \times 4,00 = 28,40 \text{ m}^2$, ktorá bola postavená v r. 1991. Základy sú bez podmurovky a tvoria ich iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy železobetónové. Krytina na plochých strechách sú z asfaltových privarovaných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Výplne otvorov tvoria dvere hladké plné a okná zdvojené s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy sú hrubé betónové. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia len svetelná istená cez poistky.

B. Príslušenstvo

1. Drobná stavba: Hospodárska budova, o rozmeroch $6,30 \times 2,90 = 18,27 \text{ m}^2$, ktorá bola postavená v r. 1965. Základy sú bez podmurovky a tvoria ich iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy trámčekové s podhľadom. Strechu tvorí krov valbový s krytinou strechy na krove z pálenej obyčajnej škridle. Úpravy vonkajších povrchov tvorí brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Výplne otvorov tvoria dvere drevené zvlakové a okná jednoduché. Podlahy sú hrubé betónové. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia len svetelná istená cez poistky.

2. Oplotenie v dĺžke $16,77 + 2 \times 2,08 = 20,93 \text{ bm}$. Plot je umiestnený od ulice pred domom na hranici pozemku. Tvorí ho základ z kameňa a betónu, podmurovka je betónová monolitická alebo prefabrikovaná. Výplň plotu je z rámového pletiva, alebo z oceľovej tyčoviny v ráme o výmere $21,98 \text{ m}^2$. Plotové vráta sú kovové s výplňou z kovových profilov. Plotové vráta 1 ks a plotové vrátka 1 ks obe sú plechové plné. Oplotenie bolo zhotovené v roku 1975.

3. Oplotenie záhrady v dĺžke $77,47 \text{ bm}$. Základy vrátane zemných prác okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených. Výplň plotu je zo strojového pletiva upevneného na oceľové alebo betónové stĺpiky o výmere $116,21 \text{ m}^2$ bolo zhotovené v roku 1985.

4. Studňa, jedná sa o narážanú studňu do hĺbky $6,00 \text{ m}$ o priemere 50 mm bola zhotovená v roku 1985.

5. Vodovodná prípojka. Prípojka vody z vodovodného rozvodu obce, celková dĺžka $18,68 \text{ bm}$ z materiálu PVC o DN 25 mm, vrátane navíťavacieho pásu, Vyhodená bola v r. 1997.

6. Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom vrátane vybavenia o rozmeroch $1,6 \times 1,6 \times 1,8 \text{ m}$ zriadená bola v r. 1997.

7. Armátúrna šachta je betónová s oceľovým poklopom vrátane vybavenia o rozmeroch 1,6*1,6*1,8 zriadená bola v r. 1977.

8. Prípojka kanalizácie. Jedná sa o kanalizačnú prípojku a rozvody z plastového potrubia o DN 150 mm, v dĺžke 5,01 bm. Prípojka bola zriadená v r. 1997.

9. Žumpa - betónová monolitická aj montovaná o rozmeroch 2*3*2 = 12 m³ ktorá bola zhotovená v r. 1997.

10. Plynová prípojka je o DN 25 mm, v dĺžke 4,10 bm, ktorá bola zriadená v r. 1997.

11. Elektrická prípojka Jedná sa o NN prípojku vzdušnú, vodiče - 1-fázová prípojka vzdušná AlFe v dĺžke 13,23 bm, ktorá bola vyhotovená v r. 1975.

12. Vonkajšie chodníky sú betónové s povrchom z monolitického betónu o do hrúbky 10 cm o výmere 24,4*1+2*4+2*0,6*23,02+7,28*5,57 = 100,57 m² boli zhotovené v r. 1997.

13. Suché WC je to vonkajší murovaný záchod bez žumpy, zhotovené v r. 1991.

C.Pozemky Pozemky sú rovinatého charakteru a sú umiestnené v zastavanom území obce.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Rodinný dom bol postavený v roku 1961 a zmodernizovaný bol v roku 1992. Jeho opotrebenie je primerané veku stavby a užívaniu. Jedná sa o prízemnú stavbu. Garáž bola postavená v roku 1991. Jej opotrebenie je primerané veku stavby a užívaniu.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

- Zriadenie záložného práva v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s.(31335004) na zabezpečenie pohľ.podľa záložnej zmluvy č.2853463 4 01 a 2853463 1 02 zo dňa 21.4.2010 na nehn.3240/18,3240/17 a stavbu na par.3240/18 sč.1394 V 1681/2010
- Exekútorický úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Zuzana Kubešová vydáva dňa 6.10.2021 Exekučný príkaz 93EX 830/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava Petržalka, IČO: 35724803, na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 3240/17, 3240/18 a stavba dom so súpisným č. 1394 na pozemku registra C KN parcelné č. 3240/18, v celosti, Z-8814/2021 - č. zmeny 860/2021

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

47.300,00 EUR, podľa ZP č. 4/2023 zo dňa 20.01.2023, vypracovaného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Igorom Klačkom, Nešporova 18, Šaľa

L.	Najnižšie podanie	47 300,00 €
----	-------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
----	----------------------	----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7 000,00 €
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. SK60 1100 0000 0029 4912 2628, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, pod VS: 192022, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK60 1100 0000 0029 4912 2628
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Sídlo dražobníka.
--	-------------------

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad od dražobníka
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní odo dňa dražby na účet dražobníka SK60 1100 0000 0029 4912 2628, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, pod VS: 192022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 21.02.2023 o 14:00 hod. a 28.02.2023 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky Adresa nehnuteľnosti.
	Organizačné opatrenia Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní, - predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného	

začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníč predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice