

**K006672**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zsiga Július  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čučmianska 1686 / 19, 048 01 Rožňava  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.08.1972  
Obchodné meno správcu: FARDOUS PARTNERS správcovská, k. s.  
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice  
Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/33/2021 S1752  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I  
Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/33/2021  
Druh podania: Iné zverejnenie

FARDOUS PARTNERS správcovská, k. s., so sídlom kancelárie Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S1752, správca úpadcu: Július Zsiga, narodený: 09.08.1972, bytom: Čučmianska 1686/ 19, 04801 Rožňava v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Košice I pod sp. zn. **30OdK/33/2021** týmto v zmysle ustanovenia § 166i v spojení s § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) oznamuje, že ku dňu 17.01.2023 **nebol zistený žiadny majetok, ktorý by patril do všeobecnej podstaty a ktorý by mohol byť v rámci konkurzu speňažovaný**, t. j. všeobecná podstata neobsahuje žiadne majetkové položky.

Podľa § 166i ods. 2 ZKR „Iné šetrenia správcu vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.“

**Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydlia v zmysle ust. § 167d ods. 2 ZKR**

Zo zoznamu majetku poskytnutého dlžníkom ako aj zo zisťovania samotného správcu bolo zistené, že dlžník je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 3758 vedené Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava, a to:

- Byt č. 11, nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu so súpisným číslom 1686, vo vchode 19, ktorá stavba je postavená na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 875/286 o výmere 502 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie

Dlžník si v zmysle zoznamu majetku uplatňuje na vyššie označený rodinný dom nepostihnuteľnú hodnotu obydlia v zmysle ustanovenia § 167d ods. 2 ZKR.

Podľa § 167o ods. 2 ZKR „Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správcu. Ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

**Podľa odhadu správcu by z výťažku zo speňaženia vyššie uvedených nehnuteľností dlžníka po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.**

**Správca týmto vyzýva veriteľov k postupu uvedenému v ustanovení § 166i ods. 2 ZKR alebo ustanovení § 167o ods. 2 ZKR**, t. j. vykonaniu úkonov smerujúcich k určeniu rozsahu a hodnoty majetku dlžníka, **a to v lehote 21 dní odo dňa zverejnenie tohto oznámenia**. V opačnom prípade bude konkurz vyhlásený na majetok dlžníka ukončený v zmysle ustanovenia § 167v ods.1 ZKR.

V Košiciach, dňa 01.02.2023