

K006543

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Balážovičová Oľga
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rovnianska 1658/2, 851 02 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.06.1982
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Piršel
Sídlo správcu: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/22/2021 S1670
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/22/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dražby

č. 1/2022

v zmysle § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

Miesto, dátum a čas vykonania dražby:

Miesto dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)

Dátum dražby: 01.02.2023

Čas otvorenia dražby: 09:45 hod. – 10:02 hod.

Označenie dražby:

prvá opakovaná dražba

Predmet opakovanej dražby:

Byt č. 38 nachádzajúci sa na 6. p. bytového domu Rovnianska 2 so súpisným číslom 1658, vchod: Rovnianska 2, v Bratislave (ďalej len ako „**Dom**“) postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1394 o výmere 785 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6462/627245, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3188, okres Bratislava V, obec Bratislava - Petržalka, katastrálne územie Petržalka (ďalej spolu len ako „**predmet dražby**“).

Práva a záväzky viažuce na predmete opakovanej dražby:

- Poznamenáva sa Uznesenie Okresného súdu Bratislava I spis. zn.: 32OdK/22/2021, zo dňa 28.7.2021 o vyhlásení konkurzu a zákaz nakladania s majetkom bez súhlasu správcu JUDr. Marek Piršel;
- Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebytových priestorov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.;
- Záložné právo v prospech veriteľa Všeobecná úverová banka a. s., IČO: 31 320 155, so sídlom Mlynské nivy 1, 820 05 Bratislava, podľa V-10991/14 zo dňa 29.05.2014, ktorý neprihlásil svoju splatnú pohľadávku do konkurzného konania – **Pozn.: Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet opakovanej dražby s týmto záložným právom!**

- d. Navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „ZKR“), podľa ktorého predmet opakovanej dražby tvorí konkurznú podstatu ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva, v súvislosti s ust. § 167k ods. 4 ZKR, podľa ktorého speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva;
- e. Navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Opis predmetu opakovanej dražby/ opis stavu predmetu opakovanej dražby:

Bytový panelový dom, v ktorom sa byt č. 38 nachádza má 14 nadzemných podlaží. Na 1. NP sú komunikačné priestory a pivnice k bytom. Na 2. NP sú obchodné priestory a komunikačné priestory, na ostatných podlažiach sú byty prístupné zo schodísk. Na streche sú strojovne výťahov. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1978. Predpokladaná celková životnosť je stanovená odborným odhadom na 100 rokov.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 38 je trojizbový s príslušenstvom, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň a pivnica. Byt má dve loggie.

Podlahová plocha bytu je o výmere 65,39 m² (vrátane plochy pivnice o výmere 1,58 m², bez plochy loggie č. 1 o výmere 4,85 m² a loggie č. 2 o výmere 4,82 m²).

Technicko – konštrukčné riešenie:

Bytový dom

Z dispozičného a z konštrukčného hľadiska sú v bytovom dome spoločné priestory a pivničné kobky patriace k bytom. Dom je zateplený, strecha je zrekonštruovaná, vstupná brána a okná v spoločných priestoroch sú nové, stúpacie rozvody boli vymenené. Dom je riešený ako priestorový nosný systém skladajúci sa zo železobetónovej konštrukcie z plošných prefabrikátov. Byty v Dome sú riešené ako priestorová železobetónová konštrukcia. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov s rovným podhladom. Krytina plochej strechy je živičná natavaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. V Dome sú tri zrekonštruované výťahy, umiestnené vo výťahovej šachte.

Úpravu vonkajších povrchov tvorí zo severnej strany Domu kontaktný zateľovací systém s povrchovou úpravou na báze umelých hmôt, zo zvyšných strán je bez zateplenia. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladké so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupná brána je hliníková s izolačným dvojsklom, presklená. Schodisko je železobetónové prefabrikované so stupňami z terazzovej dlažby resp. liateho terazza, na chodbách a medzipodestách je keramická dlažba, dlažba z terazza alebo linoleum. Do časti Domu, v ktorej sa nachádza byt, sa z centrálnej časti so schodiskom a dvomi výťahmi prechádza na 3. NP k samostatnému výťahu pre túto časť Domu. Vykurovanie je ústredné napojené na centrálny rozvod tepla, radiátory v byte sú oceľové panelové. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Dom má bleskozvod. Rozvod studenej vody a teplej úžitkovej vody je z centrálného zdroja. Kanalizácia je vyústená do verejnej siete. V Dome je rozvod zemného plynu. Vstup do Domu je na elektromagnetický čip, v Dome je elektrovrátnik.

Byt

Byt bol dávnejšie čiastočne zrekonštruovaný, dobre udržiavaný. Nášľapné vrstvy podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha a keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere sú drevené v

oceľových zárubniach, vchodové dvere sú pôvodné. Povrchy stien tvorí vápenná omietka hladká, v kúpeľni je keramický obklad. V kúpeľni je vaňa, keramické umývadlo, vo WC je keramická misa so zadným splachovaním. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s digestorom a nerezovým drezom.

Izby sú orientované na sever a juh. Vykurovanie je ústredné teplovodné s dodávkou tepla cez panelové oceľové radiátory. V byte sú rozvody elektroinštalácie, teplej a studenej vody, vnútornej kanalizácie, plynu a rozvody vykurovania. Byt má samostatné meranie teplej aj studenej vody, plynu a elektriny. K bytu patrí pivnica.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 195/2022 zo 18.10.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:

162.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatdvatisíc EURO)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **JUDr. Marek Piršel**

sídlo kancelárie: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

IČO: 42 159 661

zapísaný: v zozname správcov pod č. S 1670

správca KP úpadcu: Oľga Balážovičová, nar. 08.06.1982, trv. byt. Rovnianska 1658/2, 851 02 Bratislava, konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 32OdK/22/2021

Licitátor: **JUDr. Marek Piršel**

Cena dosiahnutá vydražením:

80.000,- EUR (slovom: osemdesiat tisíc EUR)

V Bratislave, dňa 01.02.2023

JUDr. Marek Piršel

správca KP úpadcu: Oľga Balážovičová

