

K006558

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: FOFIN ARÉNA, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Radlinského 575/23 / 0, 920 01 Hlohovec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 239 437
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marieta Katona
Sídlo správcu: Kúpeľná 33, 929 01 Dunajská Streda
Spisová značka správcovského spisu: 25K/42/2015 S1772
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 25K/42/2015
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PONUKOVÉ KONANIE

JUDr. Marieta Katona, sídlom Kúpeľná 33, 929 01 Dunajská Streda správca (ďalej len " správca ") dlžníka FOFIN ARÉNA, s.r.o., so sídlom Radlinského 575/23, 920 01 Hlohovec, (ďalej len " úpadca ") podľa ustanovenia § 167n a § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len " ZKR") vyhlasuje verejné ponukové konanie 5. kolo na predaj majetku úpadcu zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty - súpisová zložka od č. 1 dlžníka.

Verejné ponukové konanie na predaj nehnuteľností dlžníka za nasledujúcich podmienok:

1. Na základe ustanovenia § 167n a § 167p ZKR správca zorganizuje verejné ponukové konanie v 5. kole minimálne za cenu vo výške 80% súpisovej hodnoty. Najnižšie podanie je stanovené na 572.558,19 EUR. Úspešným účastníkom ponukového konania v 4. kole sa stane záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.
2. Predmetom predaja sú pohľadávky voči spoločnosti FOFIN ARÉNA, s.r.o., sídlom Radlinského 575/23, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 239 437.
3. Ponuka záujemcu musí byť doručená (osobne alebo poštou) na adresu kancelárie správcu (Kúpeľná 33, 929 01 Dunajská Streda) v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR, pričom končí 10. kalendárnym dňom o 15.00 hod. V prípade, že koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15.00 hod. Ponuky, ktoré nebudú doručené v lehote sa nebudú považovať za včas doručené, a to ani v prípade, že boli odoslané pred uplynutím určenej lehoty, takéto ponuky správca odmietne ako oneskorené. Podobne správca odmietne aj neúplne ponuky.
4. Účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením zálohy vo výške 100 % z ponúknutej kúpnej ceny ako zálohy záujemcom, pričom táto záloha musí byť pripísaná na bankovom účte úpadcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, a to najneskôr 10. deň o 15:00 hod. od zverejnenia výzvy v Obchodnom vestníku. V prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania sa táto záloha započíta na kúpnu cenu.
5. Ponuka musí obsahovať:
 - a) označenie záujemcu:
 - v prípade fyzických osôb, nepodnikateľov: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
 - v prípade právnických a fyzických osôb oprávnených na podnikanie: obchodné meno, IČO, miesto podnikania a sídlo, označenie registra v ktorom sú zapísané
 - b) návrh cenovej ponuky na odkup obchodného podielu. Predkladateľ ponuky je svojou ponukou viazaný do skončenia kola verejného ponukového konania
 - c) označenie predmetu kúpy
 - d) návrh kúpnej ceny v EUR
 - e) v prípade právnických a fyzických osoby oprávnenej na podnikanie: originál alebo úradne osvedčenú

- kópiu aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo Živnostenského registra, príp. iného registra, osvedčujúceho postavenie záujemcu, nie starší ako 15 dní v čase doručenia ponuky
- f. v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa: originál rodného listu alebo úradne osvedčenú kópiu rodného listu
 - g. doklad o poukázaní 100% z ponúkanej kúpnej ceny za predaj súpisovej zložky majetku na bankový účet č. IBAN: SK09 7500 0000 0040 2213 8252.
 - h. číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude v prípade neúspechu v ponukovom konaní vrátená zaplatená záloha
 - i. písomné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania a prijíma ich podpísané osobou oprávnenou konať za záujemcu.
6. Ponuka musí byť doručená na adresu kancelárie správcu v zalepenej obálke s výrazným označením : “ Ponukové konanie - konkurz č. 25K/42/2015 – neotvárať! “. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Riadne a včas doručená ponuka správcovi je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani zobrať späť.
7. Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, rozhodne žreb správcu.
8. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky , a to aj bez udania dôvodu.
9. Oznámenie o výsledku správcu oznámi úspešnému záujemcovi do 5 dní od schválenia predaja správcom. Neúspešným záujemcom nebude negatívna odpoveď zo strany správcu osobitne oznámená. Neúspešnými záujemcom správca vráti zložené finančné prostriedky vo výške 100 % ponúkanej kúpnej ceny najneskôr do 15 dní odo dňa oznámenia výsledku preskúmania a vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom.
10. Úspešný záujemca sa zaväzuje uzatvoriť so správcom zmluvu o postúpení pohľadávky do 10 dní odo dňa schválenia predaja majetku správcom. Nepodpísanie zmluvy o postúpení pohľadávky v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania, má za následok neuzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávky a teda zmarenie verejného ponukového konania. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený správcom ako víťaz a napriek tomu odmietne uzatvoriť zmluvu o postúpení pohľadávky v lehote určenej správcom, alebo kúpnu cenu neuhradí v plnom rozsahu včas podľa pokynu správcu, má tento nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške 100% kúpnej ceny. Správca je oprávnený započítať na pokutu podľa tohto odseku zálohu zloženú záujemcom.
11. Úhrada kúpnej ceny musí byť uskutočnená bezhotovostným prevodom na konkurzný účet správcu, pričom musí byť v celosti pripísaná v prospech účtu v deň uzavretia zmluvy o postúpení pohľadávky.

V Dun.Strede, 01.02.2023

JUDr. Marieta Katona – správca dlžníka

