

K006619

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Roziaková Alena
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Horné Strháre 67, 991 03 Horné Strháre
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.07.1958
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Ernest Mésároš
Sídlo správcu: SNP 269/13, 962 31 Sliač
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/195/2020 S1250
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/195/2020
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

ROZVRH VÝŤAŽKU

Ing. Ernest Mésároš, správca so sídlom kancelárie Nám. SNP 81/20, 960 01 Zvolen, značka správcu: S1250 (ďalej len „**Správca**“), správca dlžníka Alena Roziaková, nar. 29. 07. 1958, trvale bytom Horné Strháre 67, 991 03 Horné Strháre (ďalej len „**Dlžník**“) týmto v zmysle § 167u ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) po speňažení konkurznej podstaty v konkurze vyhlásenom na majetok Dlžníka a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, zverejňuje ním pripravený rozvrh výťažku.

I. Všeobecná časť

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 17.03.2020, sp. zn. 2OdK/195/2020, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 62/2020 dňa 30.03.2020 bol na majetok Dlžníka vyhlásený konkurz a za správcu Dlžníka bol ustanovený Správca.

Konkurz na majetok Dlžníka bol v zmysle § 167a ods. 3 ZKR v spojení s § 199 ods. 9 ZKR vyhlásený dňa 31.03.2020. Týmto dňom sa začal konkurz na majetok Dlžníka.

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 17.03.2020, sp. zn. 2OdK/195/2020, bolo Správcovi uložené podávať súdu v pravidelných stanovených lehotách podrobnú správu o svojej činnosti, najmä o zisťovaní majetku a o vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku patriaceho do konkurznej podstaty Dlžníka.

V súlade s uvedeným Správca počas konkurzu doručil súdu viaceré písomné správy o zisťovaní majetku Dlžníka a o vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku patriaceho do konkurznej podstaty Dlžníka.

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 17.03.2020, sp. zn. 2OdK/195/2020, bolo Správcovi uložené individuálne informovať o vyhlásení konkurzu na majetok Dlžníka jeho známych zahraničných veriteľov, ktorí majú svoj obvyklý pobyt, bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike, spôsobom v zmysle čl. 54 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2015/848 zo dňa 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní. V súlade s uvedeným Správca písomne informoval jemu známych veriteľov spĺňajúcich uvedené kritérium (uvedeným Dlžníkom v Zozname veriteľov tvoriacom prílohu Návrhu na vyhlásenie konkurzu). Správca súčasne zverejnil v Obchodnom vestníku č. 67/2020 dňa 06.04.2020 (K029799) výzvu zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok.

Správca v zmysle § 167l ods. 4 ZKR písomne upovedomil jemu známych veriteľov Dlžníka, ktorí sú fyzickou osobou uvedenou Dlžníkom v Zozname veriteľov tvoriacom prílohu Návrhu na vyhlásenie konkurzu.

Správca v zmysle § 166i ods. 3 ZKR na úvodnom stretnutí s Dlžníkom, Dlžníka podrobne poučil o jeho povinnostiach podľa ZKR, ako aj o následkoch nesplnenia týchto povinností vrátane trestnoprávnych následkov.

Správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 67/2020 dňa 06.04.2020 (K029798) v zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 8/2005 Z.z. o správcoch v znení neskorších predpisov oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do správcovského spisu.

Správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 69/2020 dňa 08.04.2020 (K030544) v zmysle § 167l ods. 5 ZKR v spojení s § 32 ods. 7 písm. b) ZKR oznam o čísle bankového účtu, na ktorý možno skladať kauciu za účelom popretia pohľadávok.

Správca v zmysle § 167j ods. 1 ZRR vyhotovil súpis majetku Dlžníka. Súpis majetku všeobecnej podstaty bol Správcom zverejnený v Obchodnom vestníku č. 195/2022 dňa 11.10.2022 v spojení s jej doplnením zverejneným v Obchodnom vestníku č. 09/2023 dňa 13.01.2023 (K002648). Súpis majetku Správca vyhotovil na základe preskúmania pomerov Dlžníka, pričom vychádzali najmä zo zoznamu majetku a informácií poskytnutých Dlžníkom. Správca s odbornou starostlivosťou vykonal aj vlastné šetrenia ohľadom majetku Dlžníka, ktoré boli časovo nenáročné a bolo ich možné zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

V súlade s uvedeným konkurzu, vyhlásenému na majetok Dlžníka v zmysle § 167h ods. 1 ZKR, podliehal nasledovný majetok, ktorý patril Dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu, a nehnuteľnosti zapísané na nižšie uvedených listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor pre Veľký Krtíš, obec Horné Strháre, katastrálne územie Horné Strháre, *in concreto*:

Pozemky parcely registra „E“:

Číslo listu vlastníctva	Druh	Výmera v m ²	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho v pomere k celku
307	Orná pôda	5392	789	1/8
307	Trvalý trávny porast	1544	790	1/8
307	Orná pôda	5189	791	1/8
307	Lesný pozemok	654	792	1/8
307	Orná pôda	951	871	1/8
307	Trvalý trávny porast	310	874	1/8
307	Trvalý trávny porast	747	1095	1/8
307	Trvalý trávny porast	3	2657	1/8
307	Orná pôda	3806	2568	1/8
307	Trvalý trávny porast	1068	2814	1/8
307	Trvalý trávny porast	1129	2859	1/8
307	Orná pôda	1957	3249	1/8
307	Orná pôda	2059	3250	1/8
307	Orná pôda	6916	3282	1/8
307	Lesný pozemok	219	3401	1/8
307	Trvalý trávny porast	10766	3406	1/8
307	Lesný pozemok	1019	3407	1/8
307	Orná pôda	7386	3460	1/8
475	Orná pôda	9851	765	1/2
475	Trvalý trávny porast	1242	766	1/2
475	Orná pôda	756	872/2	1/2
475	Orná pôda	593	888	1/2
475	Trvalý trávny porast	317	995	1/2
475	Trvalý trávny porast	362	1010	1/2
475	Trvalý trávny porast	309	1011	1/2
475	Trvalý trávny porast	332	1056	1/2
475	Orná pôda	898	1057	1/2
475	Orná pôda	667	1066/2	1/2
475	Orná pôda	222	1067/2	1/2
475	Trvalý trávny porast	379	1068/2	1/2
475	Orná pôda	7795	1314	1/2
475	Orná pôda	1401	1446	1/2
475	Trvalý trávny porast	266	2226	1/2
475	Trvalý trávny porast	452	2229	1/2
475	Trvalý trávny porast	280	2393	1/2
475	Orná pôda	458	2432	1/2
475	Orná pôda	3717	2635/1	1/2
475	Orná pôda	372	2636/1	1/2
475	Trvalý trávny porast	1116	2844	1/2
475	Trvalý trávny porast	942	2867	1/2
475	Trvalý trávny porast	1675	2870	1/2
475	Orná pôda	941	2941	1/2
475	Orná pôda	3083	2942	1/2
475	Orná pôda	939	3227/1	1/2
475	Trvalý trávny porast	439	3228/1	1/2
475	Orná pôda	473	3229	1/2
475	Orná pôda	2285	3230/1	1/2

475	Trvalý trávny porast	2353	3360/2	1/2
475	Lesný pozemok	936	3361/2	1/2
475	Trvalý trávny porast	1186	3392	1/2
475	Trvalý trávny porast	14184	3393	1/2
475	Orná pôda	3774	3463/1	1/2

Pozemky parcely registra „C“:

Číslo listu vlastníctva	Druh	Výmera v m ²	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho v pomere k celku
151	Trvalý trávny porast	2165	377/3	1/2
307	Lesný pozemok	2160	3283	1/8

V základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu na majetok Dlžníka boli Správcovi doručené prihlášky pohľadávok nasledovných veriteľov:

1. PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., so sídlom Pribinova 25, Bratislava 824 96, IČO: 35 792 752 si prihlásil dve pohľadávky - prvú nezabezpečenú pohľadávku v celkovej sume 1471,15 EUR a druhú nezabezpečenú pohľadávku v celkovej sume 273,47 EUR,
2. POHOTOVOST', s.r.o., so sídlom Pribinova 25, Bratislava 824 96, IČO: 35 807 598 si prihlásil dve pohľadávky - prvú nezabezpečenú pohľadávku v celkovej sume 611,82 EUR a druhú nezabezpečenú pohľadávku v celkovej sume 18.664,32 EUR.

Po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty 45 dní od vyhlásenia konkurzu na majetok Dlžníka, do zverejnenia zámeru zostaviť tento rozvrh, bola Správcovi doručená súhrnná prihláška nezabezpečených pohľadávok veriteľa:

1. EOS KSI Slovensko, s.r.o., so sídlom Pajštúnska 5, Bratislava 851 01, IČO: 35 724 803, si prihlásil desať pohľadávok - prvú v celkovej sume 2683,46 EUR, druhú v celkovej sume 3332,19 EUR, tretiu v celkovej sume 151,21 EUR, štvrtú v celkovej sume 425,40 EUR, piatu v celkovej sume 896,77 EUR, šiestu v celkovej sume 1684,57 EUR, siedmu v celkovej sume 3333,20 EUR, ôsmu v celkovej sume 2100,72 EUR, deviatu v celkovej sume 2149,07 EUR, desiatu v celkovej sume 1846,18 EUR.

Všetky vyššie uvedené pohľadávky Správca v zmysle § 167l ods. 3 ZKR zapísal do zoznamu pohľadávok. Zapísanie pohľadávok doručených po základnej prihlasovacej lehote Správca v zmysle § 167l ods. 3 ZKR zverejnil aj v Obchodnom vestníku.

Počas konkurzu žiadny veriteľ nepoprel pohľadávku iného veriteľa.

Celkovo sa v konkurze vyhlásenom na majetok Dlžníka, zo zverejnenia zámeru zostaviť tento rozvrh, prihlásili 3 nezabezpečení veritelia s celkovou výškou zistených pohľadávok 39.623,53 EUR.

Vo veci speňažovania vyššie uvedených nehnuteľností Správca v zmysle § 167p ods. 1 ZKR zverejnil v Obchodnom vestníku č. 199/2022 dňa 17.10.2022 (K059989) oznam o ponukovom konaní na jeho predaj. V rámci tohto ponukového konania boli Správcovi doručené celkovo tri ponuky záujemcov, pričom ako víťazná bola vyhodnotená ponuka záujemcu, ktorý ponúkol za odkúpenie vyššie uvedeného súboru nehnuteľností kúpnu cenu vo výške 9.400,- EUR. V nadväznosti na výsledky ponukového konania, Správca uzatvoril s víťazom ponukového konania kúpnu zmluvu, prostredníctvom ktorej predal (speňažil) uvedený súbor nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 9.400,- EUR.

V súlade s uvedeným výťažkom zo speňažovania majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty tak je vo výške 9.400,- EUR.

Vzhľadom k tomu, že Správca speňažil konkurznú podstavu, pričom v súčasnosti nie sú vedené žiadne spory, ktorými môže byť tento rozvrh výťažku dotknutý, Správca v zmysle § 167u ods. 1 ZKR pripravil tento rozvrh výťažku. Správca pritom v Obchodnom vestníku oznámil zámer zostaviť tento rozvrh výťažku.

II. Rozvrhová časť

Celková suma výťažku z majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty: 9.900,- EUR. Celková suma nákladov konkurzu: 4.042,77 EUR

Výsledná suma výťažku na uspokojenie nezabezpečených veriteľov: **5.857,23 EUR**

1. Špecifikácia speňaženia majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty:
 - výťažok zo speňaženia nehnuteľností vo výške 9.400,- EUR,
 - preddavok na úhradu odmeny a nákladov správcu poukázaný zo strany konkurzného správcu vo výške 500,- EUR
2. Špecifikácia nákladov konkurzu:
 - paušálna odmena správcu za výkon funkcie správcu a náhrada nevyhnutných výdavkov v zmysle § 12a ods. 1 vyhlášky č. 665/2005 Z. z. v sume 500,- EUR,
 - paušálna náhrada nákladov Správcu za vedenie kancelárie v zmysle § 24b písm. e) Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Vyhláška**“), za obdobie 04/2020 – 02/2022 (35x30 EUR), celkom 1.050,- EUR,
 - odmena Správcu zo speňaženia majetku v zmysle § 17 a 20 Vyhlášky celkom vo výške 2.474,27 EUR,
 - súdny poplatok v zmysle zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov v znení neskorších predpisov vo výške 0,2 % z výťažku (9.400,- EUR) v sume 18,50 EUR.

Zo získanej sumy výťažku budú uspokojení 3 nezabezpečení veritelia, ktorí si svoje nezabezpečené pohľadávky v súlade so ZKR prihlásili do oznámenia zámeru zostaviť tento rozvrh a ktorých pohľadávky sa považujú za zistené.

V zmysle tohto rozvrhu výťažku budú všetky prihlásené a zistené nezabezpečené pohľadávky konkurzných veriteľov uspokojené v rozsahu 14,78%.

Veriteľ	Prihlásená suma pohľadávky	Zistená suma pohľadávky	Percentuálny podiel na uspokojení	Suma navrhovaná na uspokojenie	Zostatok neuspokojenej pohľadávky
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	1744,62 EUR	1744,62 EUR	4,40%	257,89 EUR	1 486,73 EUR
POHOTOVOŠŤ, s.r.o.	19 276,14 EUR	19276,14 EUR	48,65%	2 849,44 EUR	16 426,70 EUR
EOS KSI Slovensko, s.r.o.	18602,77 EUR	18602,77 EUR	46,95%	2 749,90 EUR	15 852,87 EUR
Spolu	39623,53 EUR	39623,53 EUR	100,00%	5 857,23 EUR	33 766,30 EUR

Správca týmto súčasne vyzýva veriteľov na oznámenie čísla účtu a variabilného symbolu na úhradu súm, pripadajúcich na uspokojenie ich pohľadávok podľa vyššie uvedeného zverejneného rozvrhu výťažku, a to písomne na adresu kancelárie Správcu: Nám. SNP 81/20, 960 01 Zvolen, alebo prostredníctvom e-mailu: ernest@mesaros.eu, prípadne prostredníctvom dátovej schránky Správcu na www.slovensko.sk

Ing. Ernest Mésároš, správca