

**K011912**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Roháč Roman  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Stráž 282/1, 960 01 Zvolen  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 26.03.1969  
**Obchodné meno správcu:** insolva group, k.s.  
**Sídlo správcu:** Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen  
**Spisová značka správcovského spisu:** 6OdK/433/2022 S2012  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Banská Bystrica  
**Spisová značka súdneho spisu:** 6OdK/433/2022  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**VYHLÁSENIE 1. KOLA PONUKOVÉHO KONANIA NA PREDAJ MAJETKU ÚPADCU:**

insolva group, k.s., so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 47 258 977 (ďalej len „**správca**“), správca dlžníka: Roman Roháč, Stráž 282/1, 960 01 Zvolen, nar.: 26. 3. 1969 (ďalej len „**dlžník**“) vyhlasuje v súlade s §167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 ZKR ponukové konanie na predaj majetku dlžníka podliehajúceho konkurzu.

Správca speňažuje týmto ponukovým konaním nehnuteľnosť nízkej hodnoty vo vlastníctve dlžníka.

**I. Predmet predaja:**

| Druh                        | Číslo LV | Štát | Obec   | k.ú.   | Parc. KN C – číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky podiel |
|-----------------------------|----------|------|--------|--------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Záhrada                     | 6538     | SR   | Zvolen | Môťová | 1411/174           | 672                     | 1/39                   |
| Záhrada                     | 6538     | SR   | Zvolen | Môťová | 1411/237           | 168                     | 1/39                   |
| Záhrada                     | 6547     | SR   | Zvolen | Môťová | 1411/105           | 250                     | 1/1                    |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 6547     | SR   | Zvolen | Môťová | 1411/106           | 17                      | 1/1                    |

(ďalej ako „**Predmet speňaženia**“).

**II. Súťažné podmienky:**

**Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:**

1. Presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb; obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat'; obchodné meno alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra, v ktorom sú zapísané, v prípade právnických osôb.
2. Označenie predmetu kúpy, t.j. Predmetu speňaženia
3. Návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie Predmetu speňaženia
4. V prípade registrovaného záujemcu musí byť prílohou ponuky aktuálny výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra alebo z iného (osobitného) registra, v ktorom je záujemca zapísaný, ktorý v čase doručenia ponuky správcovi, nie je starší ako 3 mesiace. V prípade záujemcu ktorý je fyzickou osobou musí byť prílohou ponuky fotokópia občianskeho preukazu záujemcu.
5. Doklad o zaplatení Zálohy, ktorá sa musí rovnať celkovej výške ponúknutej kúpnej ceny.
6. Označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu vráti zloženú zálohu.
7. Súhlas so spracovaním osobných údajov správcom v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania, správca nebude prihliadať.

9. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať.

10. Závaznú ponuku doručenú správcovi osobne, poštou alebo do elektronickej schránky nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku na rovnaký predmet ponukového konania, inak sa všetky jeho podané ponuky odmietnu.

11. Zájemcovia musia doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ Roman Roháč – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“, a to na adresu kancelárie správcu: insolva group, k.s., so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 47 258 977. V prípade, ak záväzná ponuka bude zaslaná prostredníctvom elektronickej schránky, predmet musí obsahovať: KONKURZ Roman Roháč – ZÁVÄZNÁ PONUKA. Zároveň musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom.

12. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade úspechu v ponukovom konaní ako nadobúdateľ Predmetu speňažovania uhradí všetky náklady spojené s prevzatím Predmetu speňaženia, ako aj všetky náklady spojené s vykonaním zmien príslušnou správou katastra.

### III. Lehota na doručenie ponúk:

Lehota na doručenie ponuky je 11 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR, pričom ponuku je možné podať najneskôr do 12:00 hod. posledného dňa lehoty. V prípade, ak posledný deň lehoty na doručenie ponúk pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, tak posledným dňom lehoty na doručenie ponúk je najbližší nasledujúci pracovný deň do 12.00 hod.

### IV. Otváranie a vyhodnotenie ponúk:

Správca otvorí riadne doručené ponuky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk, pričom o výsledku informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný. Správca bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

### V. Pravidlá pre vyhodnocovanie ponúk

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnou cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. Ak viacerí zájemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu uhradená. Zálohu rovnajúcu celkovej výške ponúknutej kúpnej ceny je potrebné zložiť do pokladne správcu alebo na bankový účet správcu č. IBAN: SK57 8330 0000 0027 0177 9255, vedený vo Fio banka, a.s., VS: **0361**, Poznámka: PK Roman Roháč, v lehote na predkladanie ponúk.

Správca ďalšie informácie o predmete speňažovania nemá, a preto si vyhradzuje právo na prípadné žiadosti o ďalšie informácie nereagovať.

insolva group, k.s., správca dlžníka Roman Roháč