

K005451

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jarka Jozef
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čičava 2, 093 01 Vranov nad Topľou
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.01.1986
 Obchodné meno správcu: UBC 2020, k.s.
 Sídlo správcu: Dominika Tatarku 258/3, 058 01 Poprad
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/419/2022 S2009
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/419/2022
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie I. kola ponukového konania na predaj majetku úpadcu

Spoločnosť - UBC 2020, k. s., so sídlom kancelárie Dominika Tatarku 258/3, 058 01 Poprad, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S2009, ako správca konkurznej podstaty dlžníka: **Jozef Jarka r. Jarka, Čičava 2, 093 01 Čičava, SR, nar.: 08.01.1986**, vedený Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 3OdK/419/2022 zo dňa 13.10.2022, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 203/2022 zo dňa 21.10.2022, pričom v zmysle § 199 ods. 9 ZKR nadobudlo toto uznesenie právoplatnosť dňa 22.10.2022, vyhlasuje v zmysle § 167p ods. 1 ZKR I. kolo ponukového konania na speňaženie majetku všeobecnej podstaty dlžníka – nehnuteľný majetok, súpisová zložka č. 2, zverejnené v OV č. 245/2022 zo dňa 22.12.2022. Ide o nasledovný majetok:

Typ súpisovej zložky majetku: nehnuteľnosti – parcely registra „C“

súpis. zložka č.	druh	Výmera v m ²	štát	obec	názov k. ú.	č. LV	parc.č.	súpisné č.	spoluvl. podiel	súpisová hodnota
1	Zastavaná plocha a nádvorie	399	SR	Čičava, okres Vranov nad Topľou	Čičava	45	184/1		21/440	95
2	Záhrada	197	SR	Čičava, okres Vranov nad Topľou	Čičava	45	184/2		21/440	47
3	Záhrada	271	SR	Čičava, okres Vranov nad Topľou	Čičava	45	185		21/440	65
4	Orná pôda	2882	SR	Čičava, okres Vranov nad Topľou	Čičava	45	186		21/440	14
5	Dom	2882	SR	Čičava, okres Vranov nad Topľou	Čičava	45	184/1	2	21/440	1 100,00

Deň zapísania: 09.12.2022

Dôvod zapísania: Dlžník je spoluvlastníkom predmetnej hnutelnej veci

Poznámka v čase zápisu: nie

Súpisová hodnota: **€ 1 471,- EUR**

Podmienky ponukového konania:

1. Závazná ponuka záujemcu na súbor hnutelých vecí musí byť v súlade s týmito podmienkami doručená na adresu kancelárie správcu: UBC 2020, k. s., so sídlom kancelárie D. Tatarku 258/3, 058 01 Poprad v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „**PONUKOVÉ KONANIE – Jozef Jarka - NEOTVÁRAŤ**“, a označením mena a adresy odosielateľa uvedenej v ľavom hornom rohu obálky, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začína plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 15.30 hod na uvedenú adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

2. Záujemcovia o kúpu nehnuteľných vecí v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na bankový účet správcu vedený vo Fiobanke, a.s., IBAN: **SK11 8330 0000 0027 0205 6921, poznámka: 3OdK/419/2022-PO**. Predmetom ponuky Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu správcu najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk. Skladanie zálohy je prípustné len bezhotovostným prevodom na účet správcu. Doklad o úhrade uvedenej zálohy musí byť súčasťou ponuky záujemcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

3. Zálohu zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi, a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola záloha podľa tohto bodu poukázaná na vyššie uvedený účet. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená záloha započíta na kúpnu cenu v plnom rozsahu.

4. Závazná ponuka záujemcu pre ponukové konanie musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a ďalej musí obsahovať:

- **presné označenie záujemcu** – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby, fotokópiu preukazu totožnosti; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 3 mesiace, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, fotokópiu preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,

- **ponuku kúpnej ceny v EUR.**

5. Závaznú ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

6. Otváranie obálok s ponukami uskutoční správca, o čom bude spísaná zápisnica. O víťazovi ponukového konania rozhoduje vždy **najvyššia ponúknutá kúpna cena**. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Všetky náklady predaja znáša úspešný záujemca.

7. Správca si vo verejnom ponukovom konaní vyhradzuje právo toto ponukové konanie zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky, v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka.

8. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

9. V zmysle § 167s ZKR správca pri speňažení majetku nie je viazaný predkupným právom.

10. Záujemca doručením svojej ponuky berie na vedomie a zároveň vyjadruje svoj súhlas s tým, že v prípade, ak bude vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu so správcou, 15 % zloženej zálohy predstavuje pokutu za porušenie podmienok ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcou. V takom prípade je správca záujemcovi povinný vrátiť len 85 % sumy zloženej zálohy.

11. Účastník, ktorého ponuka bude označená ako najvhodnejšia je povinný do 15 dní po oznámení správcu, že jeho ponuka bola akceptovaná, uzatvoriť kúpnu zmluvu. Oznámenie o akceptácii ponuky zašle správca úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bola najvyššia najskôr po uplynutí 10 dní od skončenia ponukového konania.

12. Účasťou v ponukovom konaní účastník súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

13. Všetky náklady spojené s kúpou hnutelných vecí a prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.
14. Podrobnosti a bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu e-mailom na office@ubc2020.sk.

V Poprade, dňa 24.01.2023

UBC 2020, k.s.

JUDr. Lenka Jamnická, komplementár