

X006089

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 005NNb-2018		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova 17 DUPOS		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	15. 2. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	druhá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
838	Brezno	Podbrezová	Brezno	Podbrezová
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
968	Zastavaná plocha a nádvorie		676	
969/1	Záhrada		1773	
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
864	Brezno	Podbrezová	Brezno	Podbrezová
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
277	968	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom je postavený v obci Podbrezová, v časti nazývanej Lopej. Je podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a nadstavbu podkrovia, ktoré bola realizované v roku 2009. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená v roku 1956, prístavba bola realizovaná v roku 1970. Dom je postavený na nových základoch, obvodové mury sú vyhotovené z tehál, priečky tehlové, strop nad I.PP a I.NP je betónový s rovným podhladom, v nadstavbe podkrovia je strop drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z hliníkového plechu. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové. I.PP dispozičné pozostáva z kotolne, garáže a skladových priestorov a schodiska z I.PP na I.NP. Na poschodí je umiestnený elektrický sporák s elektrickou rúrou, sporák na pevné palivo, oceľová smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou klasickou na kohútiku. Vyhodený je keramický obklad vane. Elektroinštalácia svetelná. I. NP dispozične pozostáva z chodby, schodiska do suterénu, schodiska do nadstavby podkrovia, sú tam ešte 4 izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, sklad. V kuchyni sa nachádza sporák el. al. plynový s elektrickou rúrou, digestor, nerezový drez s vodovodnou batériou a kuchynskou linkou na báze dreva o dĺžke 3,60 m. V izbe je umiestnený krb na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom. Zo strednej izby je prístupný balkón o ploche do 5 m². Vykurovanie podlažia je oceľovými radiátormi. Podkrovný priestor po dokončení bude v zmysle predloženej PD pozostávať z nasledovných miestností: chodba so schodiskom na I.NP, obývací izba, spálňa, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC. V zadnej časti rodinného domu sa nachádza letná kuchyňa. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná				

prípojka, kanalizačná prípojka, záhradný vodovod. Pozemok má 2449 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom je postavený v obci Podbrezová, v časti nazývanej Lopej. Je podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a nadstavbu podkrovia, ktoré bola realizované v roku 2009. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená v roku 1956, prístavba bola realizovaná v roku 1970. Dom je postavený na nových základoch, obvodové murivo je vyhotovené z tehál, priečky tehlové, strop nad I.PP a I.NP je betónový s rovným podhladom, v nadstavbe podkrovia je strop drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z hliníkového plechu. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové. I.PP dispozične pozostáva z kotolne, garáže a skladových priestorov a schodiska z I.PP na I.NP. Na poschodí je umiestnený elektrický sporák s elektrickou rúrou, sporák na pevné palivo, oceľová smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou klasickou na kohútiku. Vyhotovený je keramický obklad vane. Elektroinštalácia svetelná. I. NP dispozične pozostáva z chodby, schodiska do suterénu, schodiska do nadstavby podkrovia, sú tam ešte 4 izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, sklad. V kuchyni sa nachádza sporák el. al. plynový s elektrickou rúrou, digestor, nerezový drez s vodovodnou batériou a kuchynskou linkou na báze dreva o dĺžke 3,60 m. V izbe je umiestnený krb na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom. Zo strednej izby je prístupný balkón o ploche do 5 m². Vykurovanie podlažia je oceľovými radiátormi. Podkrovný priestor po dokončení bude v zmysle predloženej PD pozostávať z nasledovných miestností: chodba so schodiskom na I.NP, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC. V zadnej časti rodinného domu sa nachádza letná kuchyňa. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, záhradný vodovod. Pozemok má 2449 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV č. 838

- Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.139/09 a Mandátnej zmluvy podľa V 1893/09 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie úveru na parcely CKN č.968, 969/1

LV č. 864

- Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.139/09 a Mandátnej zmluvy podľa V 1893/09 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie úveru na rodinný dom s.č.277 na parcele CKN č.968.

"Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Mária Pavlečková, dát.nar.: 19.10.1965 a Eleonóra Koščová, dát.nar.: 11.04.1942, obe trvale bytom Družby 277/15, Lopej a nájomcom Jánom Pavlečkom, dát.nar.: 30.11.1962, trvale bytom Družby 277/15, Lopej zo dňa 01.01.2015 na dobu neurčitú.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Mária Pavlečková, dát.nar.: 19.10.1965 a Eleonóra Koščová, dát.nar.: 11.04.1942, obe trvale bytom Družby 277/15, Lopej a nájomcom Veronikou Pavlečkovou, dát.nar.: 10.04.1986, trvale bytom Družby 277/15, Lopej zo dňa 01.01.2015 na dobu neurčitú.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Mária Pavlečková, dát.nar.: 19.10.1965 a Eleonóra Koščová, dát.nar.: 11.04.1942, obe trvale bytom Družby 277/15, Lopej a nájomcom Adamom Medveďom, dát.nar.: 20.05.2014, trvale bytom Družby 277/15, Lopej zo dňa 01.01.2018 na dobu neurčitú.

Nájomné zmluvy sú k nahliadnutiu u dražobníka."

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 135/2022
Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová
Dátum vyhotovenia: 27.06.2022
Všeobecná cena odhadu: 132 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	99000
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0052018
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 31.01.2023 11:30 Obhliadka 2: 07.02.2023 11:30
	Miesto obhliadky
	Družby 277/15, 976 98, Lopej
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš

c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad