

X006084

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP060/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	1. 3. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
931	Malacky	Malacky	Kostolište	Kostolište
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
2601 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	73		
2601 / 4	Zastavaná plocha a nádvorie	276		
2601 / 11	Zastavaná plocha a nádvorie	140		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
153	2601 / 11	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné č. 153, v obci Kostolište. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 2601/3, parcelné č. 2601/4, parcelné č. 2601/11 o celkovej výmere 489 m ² .				

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom súpisné č. 153 je samostatne stojací objekt, postavený na rovinatom pozemku parcelné č. 2601/11 v obci Kostolište, okres Malacky, v okrajovej časti smerom na obec Gajary. Pozostáva z jedného nadzemných podlažia, podkrovia a bez podpivničenia, zastrešený valbovou strechou s vikiermi. Z príjazdovej ulice je napojený na verejný rozvod kanalizácie, elektriny, plynu a vody. Viac ako polovica podlahovej plochy domu je určená na rodinné bývanie - dom obsahuje jednu samostatnú bytovú jednotku.

Dispozičné riešenie: Hlavný vstup do domu je z dvora z J-V strany.

1. Nadzemné podlažie pozostáva - zádverie, predsieň, obývacia miestnosť, izba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa spolu s WC, komora, kotolňa - práčovňa. Garáž so samostatným vstupom od ulice.

Podkrovie - 2x izba, galéria, kúpeľňa spolu s WC.

Rodinný dom je navrhnutý ako nepodpivničený s 1.NP a podkrovím, založený je na betónových základových pásoch s vodorovnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové steny murované hr. 450mm, vnútorné nosné steny a priečky rovnako murované z tehál. Stropná konštrukcia nad 1.NP železobetónová doska s rovným podhlľadom, strop v podkroví drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhlľadom, krov manzardový. Zastrešenie objektu valbovou strechou s vikiermi s betónovou krytinou zn. Bramac, klampiarske konštrukcie strechy z poplastovaného plechu, ostatné konštrukcie z medeného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa sú omietky na báze umelých látok so zatepľovacím systémom hr. 100mm. Schodisko vedúce do podkrovia železobetónové z povrchom z tvrdého dreva. Vstupné dvere, okná z tvrdého dreva s izolačným dvoj sklom a vnútornými žalúziami, interiérové dvere plné presklené osadené v drevených zárubniach. Podlahy v obytných miestnostiach, kuchyni a galérii v podkroví veľkoplošné laminátové v ostatných častiach domu, podlaha z keramickej dlažby. Povrchová úprava stien vápenno cementové omietky s náterom. Podlaha v garáži cementový poter s opatreným náterom, od ulice osadená elektricky ovládateľná rolovacia brána. Vykurovanie je ústredné teplovodné s osadenými oceľovými panelovými radiátormi na oboch podlažiach. Zdrojom vykurovania je aj krb s uzavretým ohniskom, umiestnený v obývacej miestnosti na prízemí s rozvodmi teplého vzduchu do podkrovia. Rozvody elektroinštalácie na prízemí svetelná a motorická v podkroví svetelná, elektrický rozvádzač je s automatickým istením osadeným na prízemí, rozvody televízie, internetu. Objekt je vybavený zabezpečovacím zariadením a požiarnym hlásičom. Rozvod vody z plastového potrubia, inštalácia plynu je na prízemí, kanalizácia z plastového potrubia. Ohrev teplej vody je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom prepojeným s kotlom ústredného kúrenia zn. Buderus a solárnymi kolektormi umiestnenými na streche rodinného domu. Z jednej izby a galérie v podkroví výstup na balkóny, na prízemí z obývacej miestnosti výstup do záhrady s terasou. Stavba bola daná do užívania v roku 2006, Vek domu k roku ohodnotenia je preto 16 rokov, predpokladaná životnosť domu je základná 100 rokov. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zabezpečovaná. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch na základoch, obvodovom murive, schodisku, stropoch a zastrešení.

Vybavenia kuchyne: nachádza sa tu kuchynská linka v rozv. dl. 6,60bm, so zabudovanými spotrebičmi, drez s pákovou batériou, plynový sporák, zabudovaná elektrická rúra, umývačka riadu, nerezový odsávač pár, chladnička s mrazničkou, nad kuchynskou doskou keramický obklad, podlaha veľkoplošná laminátová.

Vybavenie kúpeľne spolu s WC (1.NP): sprchový kút, umývadlo, pákové batérie, závesný splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, rebríkový radiátor, obklad stien do výšky 2,40m, keramická podlaha, rebríkový radiátor. Vybavenie kúpeľne spolu s WC (podkrovie): rohová vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod s nádržkou, rebríkový radiátor, obklad stien do výšky 2,40m, podlaha z keramickej dlažby, rebríkový radiátor.

Analýza polohy nehnuteľností: Kostolište je obec na Slovensku v okrese Malacky s počtom do 1500 obyvateľov. Nachádza sa v strede Záhorskej nížiny. Rodinný dom je umiestnený v zastavanej časti Kostolište na Hlavnej ceste smer Gajary. Je len 40km vzdialené od hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, 3km od okresného mesta Malacky prepojená cyklotrasou a odkiaľ je dobrá dostupnosť na diaľnicu D2 Bratislava - Kúty - Praha. Bezproblémové autobusové spojenie do okolitých miest a obcí. Vo vzdialenosti 4km sa nachádzajú Jakubovské rybníky. Občianska a technická vybavenosť dostačujúca, na úrovni malej obce, predajne potravín, pohostinstvá, obecný úrad, kultúrny dom, športové ihriská, knižnica, pošta, materská škola.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. | Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Poznámky:

P-345/2020: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby. - 1636/20

P-217/2021: Návrh na začatie konania OS Malacky sp.zn.: 27C/83/2021 zo dňa 27.5.2021 - žaloba o určenie neplatnosti záložnej zmluvy a nariadenie neodkladného opatrenia, a to povinnosť zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnosti - pozemok C KN parc. č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rodinný dom so súpis. č. 153 na C KN parc. č. 2601/11. - 350/21

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-51/2018 - Záložná zmluva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5139383555 zo dňa 04.01.2018, právop. 29.01.2018 (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, stavba rodinný dom so súpis.č. 153 na C-KN par.č. 2601/11) - 74/18

Z-1276/20: Exekučný príkaz 352EX 373/19-22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného L.A.D. plus, s.r.o., IČO:45955620, Zlievarenská ulica 7500/8, Trnava, zast. HALADA advokátska kancelária, s.r.o., súdny exekútor JUDr. Ivana Kapronczai, Kocelova 17, 821 08 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod.dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11) - 235/20

Z-3877/2020: Exekučný príkaz 318 EX 117/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, zast. Tomáš Kušnír, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 36 613 843, súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, 841 07 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod. dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11). - 633/20

Z-3887/2020: Exekučný príkaz 318 EX 150/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného ČSOB Poistovňa, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO:31 325 416, zast. HMG LEGAL, s.r.o., Červeňova 14, 811 03 Bratislava, IČO: 35 885 459, súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, 841 07 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod. dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11). - 634/20

Z-3888/2020: Exekučný príkaz 318 EX 224/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO:35 910 739, zast. SOUKENÍK - ŠTRPKA, s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, 841 07 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod. dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11). - 635/20

Z-6258/2020: Exekučný príkaz 318 EX 176/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Pavol Ščasný, Veľkomoravská 2416/16, 901 01 Malacky, súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, 841 07 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod. dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11). - 1757/20

Z-3630/2021: Exekučný príkaz 318 EX 214/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 825 22 Bratislava, IČO: 31383408, súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, 841 07 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod. dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11). - 471/21

Z-6840/2021: Exekučný príkaz 352EX 561/21-13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod.dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11 v prospech oprávneného JŠ servis, s.r.o., Bratislavská 83, Pezinok, IČO: 34152181 - súdny exekútor JUDr. Ivana Kapronczai - 865/21

J. | Spoločná dražba | Nie

K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 273/2022

Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing.

Dátum vyhotovenia: 22.11.2022

Všeobecná cena odhadu: 225 000,00 EUR

L. | Najnižšie podanie | 225 000,00 EUR

M. | Minimálne prihodenie | 300,00 EUR

N. | Dražobná zábezpeka | a) výška | 30 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6022 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.02.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 22.02.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Kostolište č.153, 900 62 Kostolište
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Kostolište č.153, 900 62 Kostolište. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti		

vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto