

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000015

Spisová značka: 5Vyd/1/2022

Okresný súd Rožňava v právnej veci navrhovateľov: 1. Ing. Jozef Koššuth, rod. Koššuth, nar. 29.03.1959, bytom Šusteková č. 2992/21, 851 04 Bratislava, 2. Mgr. Viera Halamková, rod. Koššuthová, nar. 07.07.1955, bytom Tatranská č. 6329/59, 974 11 Banská Bystrica, právne zastúpených JUDr. Alexandrom Milkom, advokátom so sídlom Cyrila a Metoda 4, 048 01 Rožňava, za účasti ďalších účastníkov, ktorých sa konanie o potvrdení vydržania týka: 1. osoby, ktorá má v čase začatia konania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti - Viera Fafráková, rod. Madudová, nar. 20.07.1955, bytom Pokroku č. 346/12, 049 21 Betliar, 2. správca lesného pozemku - LESY SR, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, odštepny závod Východ, so sídlom Jovická č. 2, 048 01 Rožňava, 3. Slovenský pozemkový fond, sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, v konaní o potvrdení vydržania, takto

rozhodol

Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva navrhovateľov v podieloch po 1 k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Betliar, v okrese Rožňava, v obci Betliar ako parcelám registra „C“ č. 299/3 - zastavaná plocha vo výmere 342 m², č. 299/4 - zastavaná plocha o výmere 126 m², č. 299/5 - zastavaná plocha o výmere 15 m², č. 300 - záhrada o výmere 354 m², č. 1025/3 - zastavaná plocha o výmere 20 m², č. 1025/4 - zastavaná plocha o výmere 47 m², vytvorené z parcely registra „E“ č. 468/1 - orná pôda o výmere 395 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2068 a parcely registra „E“ č. 467/1 - orná pôda o výmere 751 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1061, vedenými Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Betliar, okres Rožňava, obec Betliar, a to v lehote šiestich mesiacov od zverejnenia tohto uznesenia v Obchodnom vestníku.

Odôvodnenie:

1. Navrhovatelia 1) a 2) podali dňa 24.06.2022 na tunajšom súde návrh na začatie konania o potvrdení vydržania vlastníckeho práva v podieloch po 1 k celku k nehnuteľnostiam podľa § 359 a) Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) a to parcelám registra „C“ č. 299/3 - zastavaná plocha vo výmere 342 m², č. 299/4 - zastavaná plocha o výmere 126 m², č. 299/5 - zastavaná plocha o výmere 15 m², č. 300 - záhrada o výmere 354 m², č. 1025/3 - zastavaná plocha o výmere 20 m², č. 1025/4 - zastavaná plocha o výmere 47 m², vytvorených z parcely registra „E“ č. 468/1 - orná pôda o výmere 395 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2068 a parcely registra „E“ č. 467/1 - orná pôda o výmere 751 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1061, vedenými Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Betliar, okres Rožňava, obec Betliar (ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“).

2. V návrhu označili navrhovatelia dotknutého účastníka konania nehnuteľnosti, ktorý je na liste vlastníctva zapísaný ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti - parcely registra „E“ č. 468/1 - orná pôda o výmere 395 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2068 v podiele 1 z celku, taktiež označili správcu lesného pozemku a Slovenský pozemkový fond.

3. Navrhovatelia v návrhu uviedli, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1061, vedeným Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, Okres Rožňava, Obec Betliar, k.ú. Betliar, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela č. 466/1 orná pôda o výmere 140 m² a parcely č. 467/1 orná pôda o výmere 751 m², navrhovateľ v prvom rade v podiele 1 v pomere k celku pod B1 a B3 a navrhovateľ v druhom rade v podiele 1 v pomere k celku pod B2 a B4. Poukázali na tú skutočnosť, že navrhovatelia a ďalší účastník (ďalej len „ďalší účastník“) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2068, vedeným Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, okres Rožňava, Obec Betliar, k.ú. Betliar, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 468/1, orná pôda o výmere 395 m², a to navrhovateľ 1) v podiele 1 v pomere k celku pod B1 a B3, navrhovateľ 2) v podiele 1 v pomere k celku pod B2 a B4 a ďalší účastník v podiele 1 v pomere k celku pod B5. Ďalej uviedli, že Geometrickým plánom č.54/2021 vyhotoveným Geoplánom - TT, s.r.o., IČO: 52057615, Rožňava, dňa 08.12.2021, Ing. Tiborom Takáčom, úradne overeným dňa 04.01.2022, pod č.403/21 Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, boli z parcely katastra nehnuteľnosti registra „E“ č. 468/1 orná pôda o výmere 395 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2068, k.ú. Betliar, a parcely katastra nehnuteľnosti registra „E“ č.467/1 orná pôda o výmere 751 m², zapísanej na liste vlastníctva č.1061, k.ú. Betliar, vytvorené parcely katastra nehnuteľnosti registra „C“:

- č. 299/3 zastavaná plocha o výmere 342 m²,
- č. 299/4 zastavaná plocha o výmere 126 m²,
- č. 299/5 zastavaná plocha o výmere 15 m²,
- č. 300 záhrada o výmere 354 m²,
- č. 1025/3 zastavaná plocha o výmere 20 m²,
- č. 1025/4 zastavaná plocha o výmere 47 m²;

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

4. Navrhovatelia konštatovali, že predmetné nehnuteľnosti - pozemky nadobudli právni predchodcovia - rodičia navrhovateľov od pozemnoknižných spoluvlastníkov, a to Jozef Košut, narodený 22.11.1929 a Jolana Košutová, rod. Fehérová, narodená 16.05.1929. Na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 24.10.1967, registrovanej Štátnym notárstvom v Rožňave, R-I-406/67 nadobudli podiel Emílie Mrázovej, rod. Kúkelovej, z pozemnoknižnej vložky č. 612, parc. č. 468 vedená v EN ako parcela 479 spodná časť, tak, ako to vyplýva z bodu 1 Kúpnej zmluvy. V zmysle tejto Kúpnej zmluvy išlo o spodnú časť nehnuteľnosti, skôr vedenú ako roľa, v čase predaja ako záhrada (bod 6 zmluvy). V zmysle bodu 4 zmluvy, predávajúca potvrdzuje, že kupujúci predmetnú nehnuteľnosť užívajú od 28.júla 1967 na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 24.10.1967, registrovanej Štátnym notárstvom v Rožňave, R-I-188/68 nadobudli podiel Heleny Kurcinovej, rod. Košutovej, Jána Košuta, Anny Košutovej, rod. Hankovičovej, Emmy Zvolenskej, rod. Košutovej, z pozemnoknižnej vložky č. 208, parc. č. 467 vedená v EN ako parcela 479, predtým ako roľa, v čase predaja ako záhrada. Podľa bodu 4 zmluvy odpredávateľa potvrdzujú, že kupujúci predmetnú nehnuteľnosť už užívajú od 28.júna 1967. Na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 24.10.1967, registrovanej Štátnym notárstvom v Rožňave, R-I-407/67 nadobudli podiel Mikuláša Feješa a Márie Feješovej, rod. Jergovej, z pozemnoknižnej vložky č. 432, parc.č.466 vedená v EN ako parcela 479, predtým ako roľa, v čase predaja ako záhrada. Podľa bodu 4 zmluvy predávajúci potvrdzujú, že predmetnú nehnuteľnosť užívajú kupujúci od 28.06.1967.
5. Navrhovatelia mali za to, že predmetné pozemky užívali rodičia navrhovateľov 1) a 2) od júna 1967 ako svoje vlastné, pozemky mali riadne oplotené až do svojej smrti a nikto ich v užívaní nerušil. Otec navrhovateľov zomrel 26.02.1991. Dedičstvo po ňom bolo prejednané Štátnym notárstvom v Rožňave, JUDr. Tatianou Bradáčovou v konaní D247/91, a Rozhodnutím zo dňa 22.11.1991, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 22.11.1991, predmetné pozemky nadobudli navrhovatelia v rovnakých podieloch po 1 z celku. Matka navrhovateľov zomrela dňa 15.02.2009. Dedičstvo po nej bolo prejednané JUDr. Jozefom Farkašovským, notárom v konaní 10D/27/2009, Dnot 69/2009 a Osvedčením o dedičstve zo dňa 25.06.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 11.07.2009, predmetné pozemky nadobudli navrhovatelia 1) a 2) v rovnakých podieloch po 1.
6. Navrhovatelia záverom svojho návrhu na začatie konania konštatovali, že predmetné nehnuteľnosti užívajú dobromyseľne a v presvedčení, že im vlastnícky patria v celosti od 12.07.2009 nerušene a v hraniciach ako ich majú v prírode oplotené. Predmetné nehnuteľnosti užívali ich právni predchodcovia - rodičia od júna 1967. Sú toho názoru, že majú naliehavý právny záujem na určení vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, pretože v katastri nehnuteľnosti je na liste vlastníctva č. 2068, k.ú. Betliar, parc. č. 468/1 vedený ako podielový spoluvlastník pod B5 ďalší účastník konania Viera Fafráková, rod. Madudová, nar. 20.07.1955, ktorá svoj spoluvlastnícky podiel z parcely katastra nehnuteľnosti registra „C“ č. 468/1 má v prírode vyčlenený a vlastnícky už usporiadaný, pričom časť parcely 468/1 tak, ako je zameraná Geometrickým plánom č. 54/2021, vlastnícky patrí navrhovateľom 1) a 2), ktorí predmetnú nehnuteľnosť užívajú nerušene od 12.07.2009 a ich právni predchodcovia od roku 1967. Postavenie navrhovateľov je preto neistým. Mali za to, že navrhovatelia nadobudli svoje vlastnícke právo na základe vydržania v zmysle § 134 ods. 1 Občianskeho zákonníka, nakoľko 10 - ročná vydržacia doba uplynula dňa 12.07.2019 (t. j. plynula od 12.07.2009, nasledujúci deň po nadobudnutí dedičstva po matke, kedy navrhovatelia 1) a 2) nadobudli nehnuteľnosti v celosti).
7. Podľa § 359f ods. 2 CMP vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.
8. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.
9. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond.
10. Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba.
11. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.
12. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

13. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

14. Nakoľko navrhovatelia podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Rožňava dňa 20.1.2023

Mgr. Slavomír Podhorský, sudca