

K005083

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zel - Ko international, spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jazerná 1 / 0, 040 12 Košice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17 079 403
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Oľga Kmeťová, CSc.
Sídlo správcu: Mlynská 27, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 26K/6/2014 S762
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 26K/6/2014
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Návrh

konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov

v zmysle ust. § 101 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“)

JUDr. Oľga Kmeťová, CSc., správca podstaty úpadcu: Zel-Ko international, spol. s r.o., Jazerná 1, 040 12 Košice, IČO: 17 079 403, ustanovený uznesením Okresného súdu Košice I sp. zn. 26K/6/2014 zo dňa 07.07.2016, po speňažení majetku všeobecnej podstaty predkladá Slovenskej konsolidačnej, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, konajúcej na základe plnomocenstva zástupcu veriteľov Sociálnej poisťovne so sídlom v Bratislave (ďalej len „zástupca veriteľov“) **návrh konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov.**

I.

Všeobecná časť

Okresný súd Košice I (ďalej len „okresný súd“) uznesením sp. zn. 26K/6/2014 zo dňa 07.07.2014 v právnej veci navrhovateľa Slovenská republika - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, Košice, proti dlžníkovi **Zel-Ko international, spol. s r.o., Jazerná 1, 040 12 Košice, IČO: 17 079 403 o návrhu na vyhlásenie konkurzu** rozhodol tak, že vyhlásil konkurz na majetok dlžníka. Za správcu podstaty ustanovil JUDr. Vladimíra Lisáka, so sídlom kancelárie Sama Chalupku 1, 071 01 Michalovce, zn. správcu S1460.

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 ZKR konkurz sa považuje za vyhlásený zverejnením uznesenia o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku. V okolnostiach prípadu konkurz na majetok úpadcu **bol vyhlásený 15.07.2014** (uznesenie okresného súdu sp. zn. 26K/6/2014 zo dňa 07.07.2014 bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 133/2014 zo 14.07.2014 (§ 199 ods. 9 ZKR).

Okresný súd uznesením sp. zn. 26K/6/2014 zo dňa 08.06.2016 **odvolal** správcu JUDr. Vladimíra Lisáka a uznesením sp. zn. 26K/6/2014 zo dňa 07.07.2016 **ustanovil nového správcu podstaty JUDr. Oľgu Kmeťovú, CSc.**, so sídlom kancelárie Mlynská 27, 040 01 Košice, značka správcu S762. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 135/2016 zo 14.07.2016 a právoplatnosť nadobudlo 15.07.2016.

Na základe ustanovenia za správcu úpadcu vyššie uvedeným uznesením správca začal vykonávať svoju funkciu.

V Obchodnom vestníku č. 150/2016 zo 4.08.2016 správca zverejnil oznam o tom, kedy možno nahliadnuť do správcovského spisu.

Listom zo dňa 22.9.2016 správca požiadal okresný súd **o uznanie** predmetného konkurzu vedeného na majetok úpadcu **za malý**. Okresný súd **uznesením sp. zn. 26 K 6/2014 zo dňa 16.1.2017 uznal konkurz** vyhlásený uznesením zo dňa 07.07.2014, č.k. 26K/6/2014-97, na majetok úpadcu Zel-Ko international, spol. s r.o., Jazerná 1, 040 12 Košice, IČO: 17 079 403 **za malý**. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č.15/2017 z 23.1.2017.

Vzhľadom k tomu, že z 3- členného veriteľského výboru zvoleného na prvej schôdzi veriteľov konanej dňa 21.10.2014, zvolanej ešte pôvodným správcou, zostali len dvaja členovia, a to Slovenská konsolidačná, a.s.

a Sociálna poisťovňa Bratislava (okresný súd uznesením sp. zn. 26K/6/2014 zo dňa 8.6.2015 **potvrdil prevod pohľadávok z pôvodného veriteľa Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. na navrhovateľa Slovenská konsolidačná, a.s.**) a vzhľadom na uznanie predmetného konkurzu za malý, správca **zvolal schôdzu veriteľov za účelom voľby zástupcu veriteľov na deň 28.2.2017** o 14.00 hod. v kancelárii správcu na ul. Mlynská 27, 040 01 Košice. Zvolanie schôdzy veriteľov správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 27/2017 z 08.02.2017.

Keďže odvolaný správca JUDr. Vladimír Lisák neodovzdal novoustanovenému správcovi kompletne prihlášky veriteľov, z konkurzného spisu si správca vyžiadal výpis zo zoznamu pohľadávok. Z výpisu zo zoznamu pohľadávok správca zistil, že v zozname pohľadávok v predmetnom konkurznom konaní je evidovaných 14 veriteľov (pred postúpením pohľadávok 16 veriteľov) s celkovou výškou prihlásených pohľadávok 181 431,59 EUR, z toho 1 zabezpečený veriteľ s výškou zabezpečenej pohľadávky 28 939,02 EUR a, to

- **Colný úrad Košice, Národná trieda 27, 040 01 Košice, 22.08.2014**

výška prihlásenej nezabezpečenej pohľadávky celkom 66,38 EUR

- **DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava**

výška prihlásenej nezabezpečenej pohľadávky celkom 8 928,83 EUR

- **Komunálna poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, 811 05 Bratislava, IČO: 31 595 545**

výška prihlásených nezabezpečených pohľadávok celkom 1 168,94 EUR

- **Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava, IČO: 00 328 758**

výška prihlásenej nezabezpečenej pohľadávky celkom 29,07 EUR

- **PEMA SLOVAKIA, spol. s r.o., Pri prachárni 20, 040 01 Košice**

výška prihlásenej nezabezpečenej pohľadávky celkom 50 000,10 EUR

- **Pôdohospodárska platobná agentúra, Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava, IČO: 30 794 323**

výška prihlásenej nezabezpečenej pohľadávky celkom 16 262,31 EUR

- **PRIMARGO s.r.o., Parchovany 166, 076 62 Parchovany**

výška prihlásenej nezabezpečenej pohľadávky celkom 18 455,99 EUR

- **Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005**

výška prihlásenej nezabezpečenej pohľadávky celkom 995,81 EUR

pôvodný veriteľ: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Želova 2, 829 24 Bratislava, IČO: 30 7964 482

- **Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005**

výška prihlásenej nezabezpečenej pohľadávky celkom 4 242,88 EUR

pôvodný veriteľ: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35 937 874

- **Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005**

výška prihlásenej nezabezpečenej pohľadávky celkom 298,32 EUR

- **Slovenská republika - Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica**

výška prihlásených nezabezpečených pohľadávok celkom 151,08 EUR

- **Slovenská republika - Daňový úrad Košice, Železničná 1 (pôvodne Rozvojová 2), 041 90 Košice**

výška prihlásených pohľadávok celkom 33 267,01 EUR, z toho 28 939,02 EUR zabezpečených

- **Slovenská republika - Krajský súd v Bratislave, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava, IČO: 215 759**

výška prihlásených nezabezpečených pohľadávok celkom 4 237,53 EUR

- **Sociálna poisťovňa – ústredie, 29. augusta 8-10, 813 63 Bratislava, IČO: 30 807 484**

výška prihlásených nezabezpečených pohľadávok celkom 41 532,33 EUR

- **Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 284 831**

výška prihlásených nezabezpečených pohľadávok celkom 582,94 EUR

- **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460**

výška prihlásených nezabezpečených pohľadávok celkom 1 212, 07 EUR

Okresný súd uznesením sp. zn. 26K/6/2014 zo dňa 08.06.2015 **potvrdil prevod pohľadávok z pôvodného veriteľa Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.** so sídlom Mamateyova č. 17, Bratislava, **na navrhovateľa Slovenská konsolidačná, a.s.**, Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 113/2015 zo 16.6.2015. Oznámenie o právoplatnosti predmetného uznesenia dňa 03.07.2015 bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 134/2015 z 15.7.2015.

Okresný súd uznesením sp. zn. 26K/6/2014 zo dňa 17.5.2016 **potvrdil prevod pohľadávky z pôvodného veriteľa Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**, so sídlom Žellova 2, 829 24 Bratislava, **na navrhovateľa Slovenská konsolidačná, a.s.**, Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005, vedenej v zozname pohľadávok pod č. 141. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 74/2016 z 19.4.2016. Oznámenie o právoplatnosti predmetného uznesenia dňa 06.05.2016 bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 100/2016 z 25.5.2016.

Schôdza veriteľov dňa 28.02.2017 zvolila za zástupcu veriteľov veriteľa Sociálna poisťovňa, ústredie Bratislava.

Zápisnicu zo schôdzy veriteľov konanej dňa 28.02.2017 správca doručil okresnému súdu 01.03.2017 a zverejnil ju v Obchodnom vestníku č. 46/2017 z 07.03.2017.

Ako novoustanovený správca v predmetnom konkurznom konaní pri zisťovaní majetku úpadcu zistil, že:

- na LV č. 3608 vedeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, obec Moldava nad Bodvou, katastrálne územie Moldava nad Bodvou,
- na LV č. 3609 vedeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, obec Moldava nad Bodvou, katastrálne územie Moldava nad Bodvou,
- na LV č. 1980 vedeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, obec Čečejevce, katastrálne územie Čečejevce,

je k nehnuteľnostiam zapísaným na uvedených listoch vlastníctva **zriadené záložné právo v prvom poradí na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa HELVÉCIA PROTEIN TRADE Termelő és Kereskedelmi Egyéni Cég., Tildy út.5, Szeghalom 5520, Maďarská republika.**

Podľa článku 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 z 29. mája 2000 o konkurznom konaní pôvodne ustanovený správca mal splniť oznamovaciu povinnosť voči veriteľovi HELVÉCIA PROTEIN TRADE Termelő és Kereskedelmi

Egyéni Cég., Tildy út.5, Szeghalom 5520, Maďarská republika, keďže sa jedná o veriteľa, ktorý má registrované sídlo v inom členskom štáte, v Maďarskej republike.

Keďže odvolaný správca JUDr. Vladimír Lisák **nepreukázal**, že ako správca oznamovaciu povinnosť voči veriteľovi HELVÉCIA PROTEIN TRADE Termelő és Kereskedelmi Egyéni Cég., Tildy út.5, Szeghalom 5520, Maďarská republika splnil, listom zo dňa 07.03.2017 a aj mailovou správou zo 14.03.2017 ho novoustanovený správca vyzval na preukázanie splnenia povinnosti informovať o vyhlásení konkurzu známych veriteľov dlžníka, ktorí majú trvalé bydlisko alebo registrované sídlo v iných členských štátoch Európskej únie ako v Slovenskej republike. **Odvolaný správca na moju výzvu v uvedenej veci nereagoval.**

Z uvedeného dôvodu v súlade s čl. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 z 29. mája 2000 správca oznámil zahraničnému veriteľovi **HELVÉCIA PROTEIN TRADE Termelő és Kereskedelmi Egyéni Cég., Tildy út.5, Szeghalom 5520, Maďarská republika**, že na majetok úpadcu bol vyhlásený konkurz a že si môže prihlásiť pohľadávku do konkurzu.

Na základe vyššie uvedeného oznámenia zahraničnému veriteľovi sa dňa 05.04.2017 do kancelárie správcu dostavila JUDr. Alexandra Luptáková, advokátka, so sídlom Nemcovej 2, Košice, na základe plnej moci zo dňa 13.05.2014, ktorá uviedla, že je pravdou, že zahraničný veriteľ HELVÉCIA PROTEIN TRADE Termelő és Kereskedelmi Egyéni Cég., Tildy út.5, Szeghalom 5520, Maďarská republika, nebol informovaný o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu spôsobom, ktorý predpokladá čl. 40 Nariadenia Rady (ES) č. 1346/2000 z 29. mája 2000 o konkurznom konaní, o skutočnosti vyhlásenia konkurzu sa dozvedela z internetových zdrojov. Na základe uvedeného vypracovala **prihlášku nezabezpečenej pohľadávky v celkovej výške 303 863,00 EUR** na základe právneho titulu – právoplatného rozsudku Súdnej stolice v meste Gyula číslo 5.G.40. 050/2011/51 zo dňa 31.10.2012 v spojení s rozsudkom Tabuľového súdu v meste Szeged č. Gpkf.I.30.071/2014/2 zo dňa 16.5.2014 a **doručila ju pôvodnému správcovi JUDr. Vladimírovi Lisákovi na adresu jeho kancelárie poštou dňa 04.09.2015.** Právna zástupkyňa zahraničného veriteľa JUDr. Alexandra Luptáková dňa 11.5.2017 osobne doručila správcovi úradne overenú plnú moc tohto veriteľa zo dňa 11.05.2017.

Následne správca v zmysle § 28 ods. 3 ZKR zverejnil zápis pohľadávky doručenej po základnej prihlasovacej lehote v Obchodnom vestníku č. 77/2017 z 21.04.2017

- **Veriteľ KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 00 585441**, doručil správcovi súhrnnú prihlášku 2 nezabezpečených pohľadávok v sume celkom 184,26 EUR dňa 12.04.2021, t. j. **po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty.**

Uvedenú pohľadávku veriteľa správca zapísal do zoznamu pohľadávok a v súlade s § 167l ods. 3 ZKR zapísanie tejto pohľadávky zverejnil v Obchodnom vestníku č. 163/2021 z 24.08.2021 s uvedením veriteľa a prihlásenej sumy. Súčasne po preskúmaní náležitostí podanej prihlášky na ňu prihliadol.

Prihlásené a zistené pohľadávky celkom 16 veriteľov úpadcu predstavujú celkovú výšku 485 478,85 EUR.

Sociálna poisťovňa so sídlom Ul. 29. augusta č. 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO: 30807484, listom zo dňa 24.05.2019 oznámila správcovi podstaty **postúpenie pohľadávky** voči úpadcovi s účinnosťou ku dňu 30.04.2019 na Slovenskú konsolidačnú, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005.

V intenciách § 26 ods. 4 ZKR môže práva spojené s nadobudnutou pohľadávkou v konkurznom konaní vykonávať jej nadobúdateľ **od zverejnenia oznamu o nadobudnutí právoplatnosti uznesenia Okresného súdu Košice I o potvrdení prevodu pohľadávky v Obchodnom vestníku, k čomu doposiaľ nedošlo.**

Slovenská republika - Daňový úrad Košice listom zo dňa 22.12.2020 oznámil správcovi podstaty **postúpenie daňových nedoplatkov** úpadcu s účinnosťou ku dňu 20.11.2020 na Slovenskú konsolidačnú, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005.

V intenciách § 26 ods. 4 ZKR môže práva spojené s nadobudnutou pohľadávkou v konkurznom konaní vykonávať jej nadobúdateľ **od zverejnenia oznamu o nadobudnutí právoplatnosti uznesenia Okresného súdu Košice I o potvrdení prevodu pohľadávky v Obchodnom vestníku, k čomu doposiaľ nedošlo.**

Jediným zabezpečeným veriteľom v predmetnom konkurznom konaní je **veriteľ Slovenská republika – Daňový úrad Košice**. Výška zistenej zabezpečenej pohľadávky zabezpečeného veriteľa **činí 28 939,02 EUR.**

Súpis majetku všeobecnej podstaty**a oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská republika - Daňový úrad Košice**

Pôvodne ustanovený, odvolaný správca JUDr. Vladimír Lisák počas dvoch rokov od vyhlásenia konkurzu **nevykonával žiadne úkony vedúce k spísaniu a speňaženiu majetku úpadcu**. Novoustanovený správca podstaty zistil, že v Obchodnom vestníku **nebol zverejnený súpis majetku podstaty**.

Na základe zisteného nehnuteľného majetku prostredníctvom Úradu geodézie, kartografie a katastra SR správca vyhotovil **súpis všeobecnej podstaty a zverejnil ho v Obchodnom vestníku č. 195/2016**.

Po zistení skutočnosti ohľadne existencie zabezpečeného veriteľa Slovenská republika - Daňový úrad Košice (na základe súčinnosti a po odsúhlasení so Slovenskou konsolidačnou, a.s) správca premietol uvedenú skutočnosť v súpise majetku úpadcu, keď vypracoval zmenu súpisu majetku a preradenie troch súpisových zložiek majetku - nehnuteľného majetku do **oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská republika - Daňový úrad Košice, ktorú následne zverejnil v Obchodnom vestníku č. 77/2017 z 21.04.2017**.

1. Špecifikácia majetku zapísaného do všeobecnej podstaty:

- súbor nehnuteľností - pozemkov vedených na LV č. 989, č. 1008, k. ú. Janík, LV č. 698, č.703, č. 704, k. ú. Rešica, LV č. 5755 k. ú. Rožňava, LV č. 473 k. ú. Bohúňovo, LV 1266 k. ú. Čoltovo, LV č. 890, č. 908, č. 1168, č. 1184, č. 1185, č. 1438, č. 1535, k. ú. Gemerská Hôrka, výlučné vlastníctvo aj spoluvlastnícke podiely v celkovej súpisovej súpisovej hodnote 14 354,89 EUR
- nehnuteľnosť - stavba: dom služieb súp. č. 177 na parcele 1339/5 (bez pozemku) v obci Čečejevce, k. ú. Čečejevce, LV č. 1980; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1; súpisová hodnota majetku: 35 000,00 EUR
- nespotrebovaná časť preddavku v sume 734,39 EUR prevedená uznesením Okresného súdu Košice I sp. zn. 26K/6/2014 zo dňa 7.10.2016

2. Do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská republika - Daňový úrad Košice, Železničná 1, Košice, správca v tom čase zapísal nasledovný nehnuteľný majetok:

- nehnuteľnosť – stavba:- dom súp. č. 719 na parcele 1268 (bez pozemku) v obci Moldava nad Bodvou, k. ú. Moldava nad Bodvou, LV č. 3608, spoluvlastnícky podiel úpadcu: ¾, súpisová hodnota majetku: 36 000,00 EUR
- nehnuteľnosť - stavba: dom súp. č. 361 na parcele 471 (bez pozemku) v obci Moldava nad Bodvou, k. ú. Moldava nad Bodvou, LV č. 3609, spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1; súpisová hodnota majetku: 35 000,00 EUR
- nehnuteľnosť - stavba: budova súp. č. 235 na parcele 655 (bez pozemku) v obci Moldava nad Bodvou, k. ú. Moldava nad Bodvou, LV č. 3609, spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1; súpisová hodnota majetku: 25 000,00 EUR

Za účelom ocenenia nehnuteľností úpadcu správca spolu s ustanoveným znalcom Ing. Milanom Tomkom, CSc., Čingovská 5, 040 12 Košice, vykonal dňa 02.06.2017 obhliadku vyššie uvedených nehnuteľností v Moldave nad Bodvou.

Na základe fyzickej obhliadky nehnuteľnosti, a to domu súp. č. 235 na pozemku parc. č. 655 bez pozemku, na mieste samom bolo zistené, že **stavba - budova súp. č. 235 na pozemku parc. č. 655, kat. územie Moldava nad Bodvou, zapísaná na LV č. 3609 už neexistuje.**

Uvedený zistený skutkový stav správca preto musel zosúladiť so stavom právnym.

Na základe žiadosti správcu zo dňa 5.12.2017 Mesto Moldava nad Bodvou oznámením č. 1876/13633/2017 zo dňa 28.12.2017 **zrušilo** budove postavenej v obci Moldava nad Bodvou, ulica Budulovská, **súpisné číslo 235**, orientačné číslo 1 na parcele číslo: 655.

Návrhom zo dňa 18.02.2019 správca požiadal Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, **o výmaz stavieb z katastra nehnuteľností**, ktoré neexistujú, a preto ich nemôže speňažiť.

Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou prípisom č. OU-KS-KO2-Z 303/2019 zo dňa 23.04.2019, v súlade s § 42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) **vyzval správcu na doloženie podkladov k výmazu stavby súp. č. 235 na parc. č. 655 zapísanej na LV č. 3609 v k. ú. Moldava nad Bodvou** vo vlastníctve úpadcu. Podľa § 46 ods. 8 katastrálneho zákona je potrebné doložiť potvrdenie od Mesta Moldava nad Bodvou, že stavby boli odstránené alebo neexistujú.

Na základe uvedenej výzvy správca listom zo dňa 06.05.2019 požiadal Mesto Moldava nad Bodvou o vydanie potvrdenia o neexistencii označených stavieb úpadcu.

Mesto Moldava nad Bodvou listom zo dňa 13.09.2019, doručeným 1.10.2019 vydalo správcovi potvrdenie, že na predmetnej stavbe bolo zrušené súpisné číslo 235 Mestom Moldava nad Bodvou listom zo dňa 02.01.2018 č. 1876/4/2018.

Návrhom zo dňa 25.02.2020 správca požiadal Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, **o výmaz stavby z katastra nehnuteľností**, ktorá neexistuje, a preto ju nemôže speňažiť – doplnil potvrdenie o neexistencii stavby.

Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, listom zo dňa 09.03.2020 správcovi oznámil, že dňa 09.03.2020 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností na základe záznamovej listiny Z 303/2019 – výmaz stavby v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, na LV č. 3609.

Na základe tohto právneho titulu správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 154/2021 z 11.08.2021 oznam o vylúčení tejto súpisovej zložky majetku zo súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Košice.

Speňažovanie súboru nehnuteľného majetku (pozemkov) zapísaného do všeobecnej podstaty uplatnením predkupného práva podielovými spoluvlastníkmi

V súlade s § 84 ods. 1 ZKR správca listom zo dňa 15.05.2017 požiadal zástupcu veriteľov Sociálnu poisťovňu so sídlom v Bratislave o uloženie záväzného pokynu vo veci speňažovania súboru nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty v konkurznom konaní sp. zn. 26K/6/2014 vedenom na majetok úpadcu. **Zástupca veriteľov listom zo dňa 31.05.2017 správcovi uložil záväzný pokyn na speňažovanie súboru nehnuteľného majetku všeobecnej podstaty.**

V intenciách záväzného pokynu zástupcu veriteľov správca vypracoval **výzvu na uplatnenie predkupného práva ostatných spoluvlastníkov nehnuteľností** v katastrálnom území Bohúňovo, Gemerská Hôrka a Rešica.

V zmysle § 93 ods. 1 ZKR správca ponúkol oprávneným z predkupného práva spoluvlastníckej podiely dlžníka k nehnuteľnostiam **za kúpnu cenu, ktorá predstavovala 100 % všeobecnej hodnoty** spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam úpadcu podľa **znaleckého posudku č. 5/2017 zo dňa 9.8.2017 vypracovaného Ing. Ladislavom Toporčákom**, Sadová 483/10, Poproč, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a **znaleckého posudku č. 11/2017 zo dňa 9.6.2017 vypracovaného Ing. Eduardom**

Luptákom, Štefánikova 44, Košice, znalcom z odboru lesné hospodárstvo.

Výzvu na uplatnenie predkupného práva ostatných spoluvlastníkov správca zverejnil aj v **Obchodnom vestníku č. 57/2018 z 21.03.2018**.

Taktiež listami zo dňa 15.03.2018 správca v intenciách § 75 ods. 1 ZKR požiadal **Obec Rešicu a Obec Gemerská Hôrka** o zverejnenie výzvy na uplatnenie predkupného práva ostatných spoluvlastníkov na úradnej tabuli obcí.

Na základe výzvy na uplatnenie predkupného práva ostatných spoluvlastníkov k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Gemerská Hôrka na LV č. 1185, č. 1438, č. 1168, č. 1184 a v katastrálnom území Bohúňovo na LV č. 473, listom zo dňa 07.05.2018, správcovi doručenému 09.05.2018, **uplatnil predkupné právo** podielový spoluvlastník **Ing. Jozef Janek, PhD.**, Slepá ulica 663/3, 044 02 Turňa na Bodvou, za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku v celkovej sume 2 698,29 EUR.

Na základe výzvy na uplatnenie predkupného práva ostatných spoluvlastníkov k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Gemerská Hôrka na LV č. 1535, listom zo dňa 22.03.2018, správcovi doručenému 23.03.2018, **uplatnil predkupné právo** podielový spoluvlastník **Zoltán Benyüs a Katarína Benyüsová, r. Kövesdiová**, 049 12 Meliata č. 75 za kúpnu cenu vyššiu ako znaleckú, v celkovej sume 159,20 EUR.

Na základe výzvy na uplatnenie predkupného práva ostatných spoluvlastníkov k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Gemerská Hôrka na LV č. 890 listom zo dňa 27.03.2018, správcovi doručenému 27.03.2018, **uplatnil predkupné právo** podielový spoluvlastník **Ján Szabó**, 049 12 Gemerská Hôrka 371, za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku v celkovej sume 355,50 EUR EUR.

Na základe výzvy na uplatnenie predkupného práva ostatných spoluvlastníkov k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Gemerská Hôrka na LV č. 1168 listom zo dňa 24.04.2018, správcovi doručenému 27.04.2018, **uplatnil predkupné právo** podielový spoluvlastník **Helena Kissová, rod. Balcová**, 049 12 Gemerská Hôrka 314, a to za navrhovanú kúpnu cenu spolu 544,36 EUR.

Dňa 25.05.2018 v kancelárii správcu správca vyhodnotil uplatnené predkupné právo podielových spoluvlastníkov k speňažovaným podielom na nehnuteľnostiach úpadcu, o čom vyhotovil úradný záznam.

Vzhľadom k tomu, že podielová spoluvlastníčka Helena Kissová ponúkla v rámci uplatneného predkupného práva za nehnuteľnosti na LV č. 1168 v kat. území Gemerská Hôrka vyššiu kúpnu cenu, ako za nehnuteľnosti na LV č. 1168 v kat. území Gemerská Hôrka ponúkol podielový spoluvlastník Ing. Jozef Janek, PhD. (387,26 EUR), **predkupné právo svedčí podielovej spoluvlastníčke Helene Kissovej**.

Následne správca dňa 05.09.2018 vyhotovil **kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva** k podielom úpadcu na speňažovaných nehnuteľnostiach, ktorú postupne podpísali všetci kupujúci. Po zaplatení kúpnej ceny všetkými podielovými spoluvlastníkmi – kupujúcimi (**celkom v sume 3 370,09 EUR**), správca doručil Okresnému úradu Rožňava, odboru katastrálnemu **návrh na povolenie vkladu** vlastníckeho práva k podielom úpadcu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Vklad vlastníckeho práva na LV č. 1185, č. 1184, č. 1438, kat. úz. Gemerská Hôrka a č. LV 473 kat. úz. Bohúňovo v prospech Ing. Jozefa Janeka, na LV č. 1168, kat. úz. Gemerská Hôrka v prospech Heleny Kissovej, na LV č. 890 kat. úz. Gemerská Hôrka v prospech Jána Szabóa, na LV č. 1535 kat. úz. Gemerská Hôrka v prospech Zoltána Benyüsa a manželky Kataríny Benyüsovej, **bol povolený pod V -2259/2018-107/18 (§ 93 ods. 2 ZKR)**.

Speňažovanie nehnuteľného majetku (pozemkov) úpadcu zapísaného do všeobecnej podstaty dražbou

V intenciách záväzného pokynu zástupcu veriteľov správca vypracoval **oznámenie o dražbe** a v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) ho zverejnil v Obchodnom vestníku č. 150/2018 zo 06.08.2018.

So žiadosťou o zverejnenie priloženého Oznámenia o dražbe nehnuteľného majetku vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve úpadcu, sa správca obrátil listami z 03.08.2018 na starostov obcí Rešica, Gemerská Hôrka, Janík a primátora Mesta Rožňava vyvesením na úradnej tabuli do dňa konania dražby.

Dňa 06.09.2018 o 14.00 hod. sa v sídle a v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Martina Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, konala **dražba súboru nehnuteľného majetku** vo výlučnom vlastníctve úpadcu a taktiež jeho podielov na nehnuteľnostiach, ku ktorým žiadny z podielových spoluvlastníkov neuplatnil v zákonnej lehote predkupné právo.

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckých posudkov č. 3/2017 a č. 5/2017, vypracovaných znalcom Ing. Ladislavom Toporčákom, Sadová 10, 044 24 Poproč, dňa 19.07.2017 a znaleckého posudku č. 11/2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Eduard Lupták, Štefánikova 44, 040 01 Košice, dňa 01.07.2017. **Najnižšie podanie bolo vo výške 100% znaleckej ceny nehnuteľností a činilo 10 984,42 EUR.**

Vydražiteľom súboru nehnuteľného majetku – predmetu dražby **sa stala obchodná spoločnosť BLOKON, spol. s r.o., so sídlom Južná trieda 74, 040 01 Košice**, IČO: 36 470 325, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vo vložke č. 17110/V.

Cena dosiahnutá vydražením činila 42 000,00 EUR, ktorú vydražiteľ uhradil 10.10.2018.

Následne správca **oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby zverejnil v Obchodnom vestníku č. 196/2018 z 10.10.2018.**

Po zaplatení celej vydraženej sumy vydražiteľom správca dňa 18.10.2018 vyhotovil **zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu dražby**, ako dôkaz o odovzdaní vydraženého nehnuteľného majetku vydražiteľovi.

Listom zo dňa 19.10.2018 správca podal návrh na zápis vydražiteľa ako vlastníka vydraženého predmetu dražby a výmaz poznámkov a záložných práv Okresnému úradu Rožňava, katastrálny odbor, a Okresným úradu Košice – okolie, katastrálny odbor.

Okresný úrad Košice - okolie, odbor katastrálny, **zapísal vlastnícke právo** k nehnuteľnostiam v prospech vydražiteľa v katastri nehnuteľností na LV č. 989, kat. úz. Janík a na LV č. 698, 703, 704, kat. úz. Rešica, na základe záznamovej listiny **Z 1471/2018**. Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny, zapísal vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v prospech vydražiteľa v katastri nehnuteľností na LV č. 908, č. 1614 kat. úz. Gemerská Hôrka na základe záznamovej listiny **Z 2428/2018-94/2018**.

ČIASTKOVÝ ROZVRH VÝŤAŽKU PRE NEZABEZPEČENÝCH VERITEĽOV

Po speňažení podstatnej časti nehnuteľného majetku úpadcu zapísaného do všeobecnej podstaty, ako aj vzhľadom na sumu **příjmu z nájmu** za stavbu (dom služieb) súp. č. 177 v obci Čečejevce za obdobie VIII/2016 až IV/2019 á 553,21/mesiac, celkom v sume **18 255,93 EUR**, správca podľa § 96 ods. 2 ZKR pred zostavením čiastkového rozvrhu zostavil zoznam pohľadávok proti všeobecnej podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku majetku zaradeného do všeobecnej podstaty. **Zostavenie zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámer zostaviť čiastkový rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 72/2019 z 11.04.2019.** V stanovenej lehote **neboli** správcovi podané námietky poradia pohľadávky proti všeobecnej podstate.

Listom zo dňa 09.04.2019 správca predložil Sociálnej poisťovni so sídlom v Bratislave ako zástupcovi veriteľov v predmetnom konkurznom konaní v zmysle ust. § 96 a 98 ods. 2 ZKR návrh čiastkového rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty a žiadosť o jeho schválenie nasledovne:

Celková suma výťažku z majetku všeobecnej podstaty: 64 360,41 EUR.

Celková suma pohľadávok proti všeobecnej podstate : 22 036,70 EUR

Výsledná suma výťažku na uspokojenie nezabezpečených veriteľov : 42 323,71 EUR

Návrh čiastkového rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov správca **zverejnil aj v Obchodnom vestníku č. 92/2019 z 15.05.2019.**

Zástupca veriteľov Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave listom zo dňa 17.04.2019 schválil návrh čiastkového rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty pre nezabezpečených veriteľov.

Schválený čiastkový rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty správca zverejnil **v Obchodnom vestníku č. 97/2019**

z 22.05.2019.

V rámci čiastkového rozvrhu výťažku všeobecnej podstaty boli všetky prihlásené a zistené pohľadávky nezabezpečených veriteľov uspokojené v rozsahu 9,274 % prihlásenej a zistenej sumy.

Speňažovanie nehnuteľného majetku (stavby) zapísaného do oddelenej podstaty

zabezpečeného veriteľa uplatnením predkupného práva podielovým spoluvlastníkom

Nehnutelný majetok úpadcu, a to:

Stavba: rodinný dom súp. č. 719 na parcele 1268 (**bez pozemku**) v obci Moldava nad Bodvou; štát: SR; názov katastrálneho územia: Moldava nad Bodvou; číslo LV: 3608; **spoluvlastnícky podiel úpadcu: 3/4;**

tvorí oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Košice, Železničná 1 (pôvodne Rozvojová 2), 040 01 Košice.

V intenciách záväzného pokynu zabezpečeného veriteľa zo dňa 22.05.2017 a v súlade s § 93 ods. 1 ZKR správca **vyzval na uplatnenie predkupného práva podielového spoluvlastníka nehnuteľnosti** v katastrálnom území Moldava nad Bodvou spoločnosť **BIOKON, spol. s r.o.**, so sídlom Južná trieda 74, 040 01 Košice, IČO: 36 470 325.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu k vyššie uvedenej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 68/2018 zo dňa 1.12.2018 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Milanom Tomkom, CSc., Čingovská 5, 040 12 Košice, zapísaným v zozname znalcom vedenom MS SR pod číslom 913575, pre odbor Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, **na sumu 38 250,00 EUR.**

V zmysle § 93 ods. 1 ZKR správca ponúkol oprávnenej z predkupného práva spoluvlastnícky podiel dlžníka k nehnuteľnosti **za kúpnu cenu 38 250,00 EUR ktorá predstavuje 100 % všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu** k nehnuteľnosti úpadcu podľa znaleckého posudku č. 68/2018 zo dňa 01.12.2018 vypracovaného Ing. Milanom Tomkom, CSc.

Výzvu na uplatnenie predkupného práva ostatných spoluvlastníkov správca zverejnil aj v **Obchodnom vestníku č. 31/2019 z 13.02.2019.**

Podielový spoluvlastník obchodná spoločnosť BIOKON, spol. s r.o., so sídlom Južná trieda 74, 040 01 Košice, výzvu na uplatnenie predkupného práva prevzal dňa 14.02.2019. V 60-dňovej lehote na uplatnenie predkupného práva, ktorá uplynula 15.04.2019, oprávnený podielový spoluvlastník predkupné právo nevyužil.

V zmysle záväzného pokynu zabezpečeného veriteľa zo dňa 22.05.2017 v prípade márneho uplynutia lehoty na uplatnenie predkupného práva podielovým spoluvlastníkom správca opätovne požiada o uloženie záväzného pokynu.

Zabezpečený veriteľ Slovenská republika - Daňový úrad Košice, v zast. Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, na základe plnomocenstva zo dňa 16.07.2014, č. 9800503/5/3482816/2014, na základe žiadosti správcu zo dňa 16.05.2019 uložil správcovi **záväzný pokyn zo dňa 31.05.2019 na speňaženie vyššie uvedeného spoluvlastníckeho podielu verejnou dražbou** podľa § 92 ods. 1 písm. d) ZKR.

V procese získavania informácií o záujemcoch dražby a samotnej prípravy dražby ovplyvnenej aj dôsledkami koronavírusu (spojenými okrem iného aj s nemožnosťou vykonávania dražieb), druhý podielový spoluvlastník dňa 17.08.2021 nakoniec **uplatnil svoje vecné predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu úpadcu** podľa § 93 ZKR a dňa 17.08.2021 **zložil na konkurzný účet celú kúpnu cenu 38 250,00 EUR, ktorá predstavuje 100 % všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu** k nehnuteľnosti úpadcu podľa znaleckého posudku č. 68/2018 zo dňa 01.12.2018 vypracovaného Ing. Milanom Tomkom, CSc.

Na základe uvedenej právnej skutočnosti v súlade s § 93 ods. 1 ZKR a aj v súlade so schváleným v poradí prvým záväzným pokynom príslušného orgánu zo dňa 22.05.2017 (o speňažení nehnuteľného majetku úpadcu uplatnením predkupného práva podielového spoluvlastníka) správca dňa 18.08.2021 vypracoval kúpnu zmluvu s kupujúcim – oprávnenými zo zákonného predkupného práva a dňa 24.08.2021 doručil Okresnému úradu Košice – okolie, odbor katastrálny, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Okresný

úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, rozhodnutím číslo V 1280/2021 zo dňa 06.10.2021 povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností . Právne účinky vkladu nastali dňa 06.10.2021.

Speňažovanie nehnuteľného majetku (stavby) úpadcu zapísaného do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Daňový úrad Košice dražbou

Nehnutelný majetok úpadcu, a to:

Stavba: dom súp. č. 361 na parcele 471 (**bez pozemku**) v obci Moldava nad Bodvou; štát: SR; názov katastrálneho územia: Moldava nad Bodvou; číslo LV: 3609; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1;

tvorí oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Košice, Železničná 1 (pôvodne Rozvojová 2), 040 01 Košice.

V súlade so schváleným záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa Slovenská republika - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 040 01 Košice, zo dňa 22.05.2017, správca pristúpil k speňaženiu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve úpadcu, uvedený v súpise oddelenej podstaty tohto zabezpečeného veriteľa, dražbou.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 69/2018 zo dňa 1.12.2018 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Milanom Tomkom, CSC., Čingovská 5, 040 12 Košice, zapísaným v zozname znalcom vedenom MS SR pod číslom 913575, pre odbor Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 36 800,00 EUR

Prvé kolo dražby vyššie uvedeného nehnuteľného majetku sa uskutočnilo **dňa 07.03.2019 o 14.30 hod.** na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižikovej, Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice a **bolo neúspešné**, pretože sa na túto dobrovoľnú dražbu nedostavil žiaden účastník dobrovoľnej dražby, t.j. osoba prítomná na dobrovoľnej dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené zákonom

O priebehu 1. kola dražby bola vyhotovená notárska zápisnica N 230/2019, Nz 7145/2019 napísaná na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice dňa 07.03.2019.

V súlade so schváleným záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa zo dňa 22.05.2017, správca podstaty pristúpil k speňaženiu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve úpadcu, uvedený v súpise oddelenej podstaty tohto zabezpečeného veriteľa, **v opakovanom (II.) kole dražby.**

Aj **opakovaná dražba (II. kolo) konaná dňa 25.06.2019 o 15.00 hod.** na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižikovej, Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice, **bola neúspešná**, pretože sa na túto dobrovoľnú dražbu nedostavil žiaden účastník dobrovoľnej dražby, t.j. osoba prítomná na dobrovoľnej dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené zákonom

O priebehu opakovaného kola dražby bola vyhotovená notárska zápisnica N 648/2019, Nz 20189/2019 napísaná na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice dňa 25.06.2019.

Ďalšie obdobie v procese speňažovania vyššie uvedeného nehnuteľného majetku bolo vyplnené intenzívnou činnosťou správcu smerujúcou k získaniu záujemcov o predmet dražby, o to viac, že išlo o stavbu stojacu na pozemku vo vlastníctve tretej osoby. Práve táto skutočnosť bola príčinou neúspechu prvých dvoch kôl dražby tohto nehnuteľného majetku. Zároveň toto obdobie **bolo poznačené negatívnymi dôsledkami koronavírusu (spojenými okrem iného aj s nemožnosťou vykonávania dražieb).**

V zmysle záväzného pokynu zabezpečeného veriteľa zo dňa 22.05.2017 v prípade neúspešnosti dvoch kôl dražby správca opätovne požiada zabezpečeného veriteľa podľa § 82 ods. 1 v spojení s § 82 ods. 2 písm. b) ZKR o uloženie záväzného pokynu pre ďalšie kolo dražby.

Zabezpečený veriteľ Slovenská republika - Daňový úrad Košice, v zast. Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, na základe žiadosti správcu zo dňa 06.08.2021 uložil správcovi **záväzný pokyn zo dňa 20.08.2021 na speňaženie vyššie uvedeného nehnuteľného majetku v 3. kole verejnej dražby** podľa § 92 ods. 1 písm. d) ZKR.

V intenciách záväzného pokynu zabezpečeného veriteľa správca vypracoval dňa 21.12.2021 **oznámenie o 3. kole dražby a zverejnil ho v Obchodnom vestníku č. 248/2021 z 28.12.2021.**

So žiadosťou o zverejnenie priloženého Oznámenia o dražbe nehnuteľného majetku vo vlastníctve úpadcu vyvesením na úradnej tabuli do dňa konania dražby, sa správca obrátil listom z 21.12.2021 na primátora mesta Moldava nad Bodvou.

Za účelom zverejnenia oznámenia o dražbe v **Notárskom centrálnom registri dražieb** správca dňa 22.12.2021 sa správca obrátil na Notársky úrad JUDr. Martiny Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

Vzhľadom k tomu, že v zmysle záväzného pokynu zabezpečeného veriteľa zo dňa 20.08.2021 je správca povinný zverejniť oznámenie o dražbe **aj na internetovej stránke Slovenskej konsolidačnej, a.s.**, správca sa obrátil na Slovenskú konsolidačnú, a.s. so žiadosťou o zverejnenie Oznámenia o konaní 3. kola dražby na internetovej stránke Slovenská konsolidačná, a.s.

Dňa 31.01.2022 o 14.00 hod. sa v sídle a v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Martina Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, konala **dražba nehnuteľného majetku** vo výlučnom vlastníctve úpadcu.

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 58/2021, vypracovaného znalcom Ing. Milanom Tomkom, CSc., Čingovská 5, 040 12 Košice, dňa 08.10.2021. **Najnižšie podanie v 3 kole dražby bolo vo výške 65% všeobecnej hodnoty nehnuteľností a činilo 23 920,00 EUR.**

Vydražiteľom nehnuteľného majetku - predmetu dražby sa stala obchodná spoločnosť BLOKON, spol. s r.o., so sídlom Južná trieda 74, 040 01 Košice, IČO: 36 470 325, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vo vložke č. 17110/V.

Cena dosiahnutá vydražením činila 23 920,00 EUR, ktorú vydražiteľ uhradil 11.02.2022.

KONEČNÝ ROZVRH VÝŤAŽKU Z ODDELENEJ PODSTATY PRE ZABEZPEČENÉHO VERITEĽA

Po speňažení majetku oddelenej podstaty správca podľa § 96 ods. 2 ZKR pred zostavením rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty pre zabezpečeného veriteľa zostavil zoznam pohľadávok proti oddelenej podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zaradeného do oddelenej podstaty. **Zostavenie zoznamu pohľadávok proti oddelenej podstate a zámer zostaviť rozvrh výťažku z oddelenej podstaty správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 32/2022 zo 16.02.2022.**

Následne správca podľa 97 ZKR **pristúpil k zostaveniu rozvrhu z oddelenej podstaty** a predložil ho v súlade s § 96 ods. 5 ZKR listom zo dňa 11.02.2022 **zabezpečenému veriteľovi Slovenská republika - Daňový úrad Košice**, Železničná 1 (pôvodne Rozvojová 2), 040 01 Košice, v mene ktorého na základe plnomocenstva koná Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, na schválenie nasledovne:

Celková suma výťažku z majetku oddelenej podstaty: 62 170,00 EUR.

Celková suma pohľadávok proti oddelenej podstate : 16 404,22 EUR

Výsledná suma výťažku na uspokojenie zabezpečeného veriteľa : 45 765,78 EUR

Slovenská konsolidačná, a.s. ako splnomocnený zástupca oddeleného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Košice, listom zo dňa 17.03.2022 **schválila návrh konečného rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty.**

V rámci konečného rozvrhu výťažku oddelenej podstaty **bola celá prihlásená a zistená zabezpečená pohľadávka zabezpečeného veriteľa uspokojená v rozsahu 100 %, t.j. 28 939,02 EUR.**

V zmysle § 70 ods. 2 písm. b) ZKR, správca zvyšný výťažok po 100% -nom uspokojení zabezpečenej pohľadávky oddeleného veriteľa **v sume 16 826,76 EUR zaradil do všeobecnej podstaty.**

Speňažovanie nehnuteľného majetku (stavby) úpadcu zapísaného do všeobecnej podstaty dražbou

Nehnutelný majetok úpadcu, a to:

Stavba

Popis stavby: dom služieb súp. č. 177 na parcele 1339/5 (**bez pozemku**) v obci Čečejevce; štát: SR; názov katastrálneho územia: Čečejevce; číslo LV: 1980; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1;

je zapísaný do všeobecnej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 195/2016 z 11.10.2016.

V súlade so schváleným záväzným pokynom zástupcu veriteľov Sociálna poisťovňa, so sídlom v Bratislave zo dňa 31.05.2017, správca speňažoval uvedený nehnuteľný majetok úpadcu formou dobrovoľnej dražby.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 70/2018 zo dňa 1.12.2018 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Milanom Tomkom, CSc., Čingovská 5, 040 12 Košice, zapísaným v zozname znalcov vedenom MS SR pod číslom 913575, pre odbor Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

V intenciách záväzného pokynu zástupcu veriteľov správca vypracoval **oznámenie o dražbe** a v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách ho zverejnil v Obchodnom vestníku č. 22/2019 z 31.01.2019.

So žiadosťou o zverejnenie priloženého Oznámenia o dražbe nehnuteľného majetku vo vlastníctve úpadcu, sa správca obrátil listom z 25.01.2019 na starostu obce Čečejevce vyvesením na úradnej tabuli do dňa konania dražby.

Prvé kolo dražby vyššie uvedeného nehnuteľného majetku sa uskutočnilo **dňa 07.03.2019 o 14.00 hod.** na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižikovej, Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

Prvé kolo dražby bolo neúspešné, pretože sa na túto dobrovoľnú dražbu nedostavil žiaden účastník dobrovoľnej dražby, t.j. osoba prítomná na dobrovoľnej dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a splňa podmienky ustanovené zákonom

O priebehu 1. kola dražby bola vyhotovená notárska zápisnica N 229/2019, Nz 7142/2019 napísaná na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice dňa 07.03.2019.

Oznam o vyhodnotení 1. kola dražby správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 95/2019 z 20.05.2019.

Následne správca v súlade so schváleným záväzným pokynom zástupcu veriteľov Sociálna poisťovňa, so sídlom v Bratislave zo dňa 31.05.2017, pristúpil k speňaženiu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve úpadcu, uvedený v súpise všeobecnej podstaty, **v opakovanom (II.) kole dražby**.

V intenciách záväzného pokynu zástupcu veriteľov správca vypracoval **oznámenie o opakovanej dražbe** a v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách ho zverejnil v Obchodnom vestníku č. 95/2019 z 20.05.2019.

So žiadosťou o zverejnenie priloženého Oznámenia o opakovanej dražbe nehnuteľného majetku vo vlastníctve úpadcu, sa správca obrátil listom z 13.05.2019 na starostu obce Čečejevce vyvesením na úradnej tabuli do dňa konania dražby.

Aj **opakovaná dražba (II. kolo) konaná dňa 25.06.2019 o 14.00 hod.** na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižikovej, Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice, **bola neúspešná**, pretože sa na túto dobrovoľnú dražbu nedostavil žiaden účastník dobrovoľnej dražby, t.j. osoba prítomná na dobrovoľnej dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a splňa podmienky ustanovené zákonom

O priebehu opakovaného (druhého) kola dražby bola vyhotovená notárska zápisnica N 647/2019, Nz 20181/2019 napísaná na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice dňa 25.06.2019.

Oznam o vyhodnotení opakovaného 2. kola dražby správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 132/2019 z 11.07.2019.

Ďalšie obdobie v procese speňažovania vyššie uvedeného nehnuteľného majetku bolo vyplnené intenzívnou činnosťou správcu smerujúcou k získaniu záujemcov o predmet dražby, o to viac, že **ide o stavbu stojacu na**

pozemku vo vlastníctve tretej osoby. Práve táto skutočnosť bola príčinou neúspechu prvých dvoch kôl dražby tohto nehnuteľného majetku. Zároveň toto obdobie **bolo poznačené negatívnymi dôsledkami koronavírusu (spojenými okrem iného aj s nemožnosťou vykonávania dražieb).**

V zmysle záväzného pokynu zástupcu veriteľov Sociálna poisťovňa, so sídlom v Bratislave zo dňa 31.05.2017, v prípade neúspešnosti dvoch kôl dražby správca opätovne požiada podľa § 82 ods. 1 v spojení s § 82 ods. 2 písm. a) ZKR o uloženie záväzného pokynu pre ďalšie kolo dražby.

V intenciách uvedeného, v súlade s § 84 ods. 1 ZKR správca listom zo dňa 06.08.2021 požiadal zástupcu veriteľov Sociálnu poisťovňu so sídlom v Bratislave, **o uloženie záväzného pokynu pre tretie kolo dražby** vo veci speňažovania nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty.

Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, Bratislava, konajúca na základe plnomocenstva zástupcu veriteľov Sociálnej poisťovne so sídlom v Bratislave, na základe žiadosti správcu zo dňa 06.08.2021 uložil správcovi **záväzný pokyn zo dňa 22.11.2021 na speňaženie vyššie uvedeného nehnuteľného majetku v 3. kole verejnej dražby** podľa § 92 ods. 1 písm. d) ZKR.

V intenciách záväzného pokynu zástupcu veriteľov správca vypracoval **oznámenie o 3. kole dražby a zverejnil ho v Obchodnom vestníku č. 163/2022 z 23.08.2022.** Dátum a čas otvorenia dražby je: 28.09.2022 o 14.00 hod.

So žiadosťou o zverejnenie priloženého oznámenia o 3. kole dražby nehnuteľného majetku vo vlastníctve úpadcu vyvesením na úradnej tabuli do dňa konania dražby, sa správca obrátil listom z 23.08.2022 na starostu obce Čečejevce.

Za účelom zverejnenia oznámenia o dražbe v **Notárskom centrálnom registri dražieb** sa správca dňa 24.08.2022 obrátil na Notársky úrad JUDr. Martiny Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice. Dátum a čas vykonania zápisu v NCRdr: 24.08.2022 14:46:18

Vzhľadom k tomu, že v zmysle záväzného pokynu zástupcu veriteľov zo dňa 22.11.2021 je správca povinný zverejniť oznámenie o dražbe **aj na internetovej stránke Slovenskej konsolidačnej, a.s.,** e-mailovou správou zo dňa 23.08.2022 správca požiadal splnomocneného zástupcu Sociálnej poisťovne Slovenskú konsolidačnú, a.s. **o zverejnenie Oznámenia o konaní 3. kola dražby na internetovej stránke Slovenská konsolidačná, a.s.**

Dňa 28.09.2022 o 14.00 hod. sa v sídle a v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Martina Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20, konala **dražba nehnuteľného majetku** vo výlučnom vlastníctve úpadcu. Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa aktuálneho znaleckého posudku č. 59/2021, vypracovaného znalcom Ing. Milanom Tomkom, CSc., Čingovská 5, 040 12 Košice, dňa 09.10.2021. **Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku činila 33 300,00 EUR, najnižšie podanie v 3. kole: 23 920,00 EUR**

Vydražiteľom nehnuteľného majetku - predmetu dražby sa stala obchodná spoločnosť BLOKON, spol. s r.o., so sídlom Južná trieda 74, 040 01 Košice, IČO: 36 470 325, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vo vložke č. 17110/V. Cena dosiahnutá vydražením činila 22 080,00 EUR, ktorú vydražiteľ uhradil dňa 03.10.2022.

O priebehu 3. kola dražby bola vyhotovená notárska zápisnica N 670/2022, Nz 27966/2022 napísaná na Notárskom úrade JUDr. Martiny Mižikovej v Košiciach, Námestie osloboditeľov 20 dňa 28.09.2022

Oznámenie o výsledku 3. kola dražby správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 196/2022 z 12.10.2022.

V priebehu konkurzného konania, za obdobie **od VIII/2016 až IX/2022** správca titulom nájomného za prenájom vyššie uvedeného speňaženého majetku, stavby (dom služieb) súp. č. 177 v obci Čečejevce spoločnosti MILK AGRO spol. s r.o. Prešov, získal do všeobecnej podstaty **sumu celkom 40 937,54 EUR. Mesačné nájomné činilo 553,21 EUR.**

Výťažok z nájmu ako nové súpisové zložky majetku **správca doplnil do súpisu všeobecnej podstaty** a toto doplnenie zverejnil v Obchodnom vestníku č. 239/2018 z 12.12.2018, č. 41/2019 z 27.02.2019, č. 76/2019 zo 17.04.2019, č. 119/2020 z 23.06.2020, č. 7/2021 z 13.01.2021, č. 154/2021 z 11.08.2021 a č. 216/2022 z 10.11.2022.

Z časti výťažku z príjmu z nájmu v sume 18 255,93 EUR za obdobie VIII/2016 až IV/2019 správca už uspokojil nezabezpečených veriteľov **v rámci čiastkového rozvrhu výťažku všeobecnej podstaty.**

Zostatok výťažku z nájmu za obdobie V/2019 až IX/2022 v sume 22 681,61 EUR správca zahrnul do konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov.

Keďže dňom 28.09.2022 došlo k speňaženiu stavby (bez pozemku) v Čečejuvciach, **tým došlo k ukončeniu nájmu tejto nehnuteľnosti.**

II.

Rozvrhová časť

Podľa § 96 ods. 2 ZKR pred zostavením konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov správca zostavil zoznam pohľadávok proti všeobecnej podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zaradeného do všeobecnej podstaty. **Zostavenie zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámer zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 244/2022 z 21.12.2022** s poučením, že zástupca veriteľov a každý, kto tvrdí, že je veriteľom pohľadávky proti všeobecnej podstate, je oprávnený do 30 dní od zverejnenia oznamu o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate do neho nahliadnuť a podaním na predpísanom tlačíve namietnuť u správcu poradiu pohľadávky proti všeobecnej podstate.

V stanovenej lehote **neboli správcovi podané námietky** poradia pohľadávky proti všeobecnej podstate.

Vzhľadom na to, že iný speňažiteľný majetok sa už vo všeobecnej podstate v predmetnom konkurznom konaní nenachádza, správca podľa § 96 a § 101 ZKR pripravil návrh konečného rozvrhu pre nezabezpečených veriteľov a predkladá ho v súlade s § 101 ods. 1 ZKR zástupcovi veriteľov ako príslušnému orgánu na schválenie nasledovne:

Celková suma výťažku z majetku všeobecnej podstaty: 66 588,37 EUR.

Celková suma pohľadávok proti všeobecnej podstate : 17 105,98 EUR

Výsledná suma výťažku na uspokojenie nezabezpečených veriteľov: 49 482,39 EUR

Návrh rozvrhu obsahuje v prehľadnom členení sumu výťažku priradenú k súpisovej zložke majetku, ktorý je predmetom konečného rozvrhu, spolu so sumami pohľadávok proti všeobecnej podstate, ktoré sú priradené k tejto súpisovej zložke majetku a výslednú sumu výťažku určenú na uspokojenie nezabezpečených veriteľov.

1. Špecifikácia speňaženia majetku zapísaného do všeobecnej podstaty

(po vykonanom čiastkovom rozvrhu zo všeobecnej podstaty a vykonanom rozvrhu

oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská republika - Daňový úrad Košice) :

- ▶ výťažok celkom v sume 22 080,00 EUR zo speňaženia nehnuteľného majetku v obci Čečejuvce, vedeného na LV č. 1980, k. ú. Čečejuvce, vo výlučnom vlastníctve úpadcu
- ▶ príjem z nájmu za stavbu (dom služieb) súp. č. 177 v obci Čečejuvce za obdobie V/2019 až IX/2022 á 553,21/mesiac, celkom v sume 22 681,61 EUR
- ▶ zvyšný výťažok v sume 16 826,76 EUR presunutý do všeobecnej podstaty po 100% -nom uspokojení zabezpečenej pohľadávky oddeleného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Košice
- ▶ nespotrebované predpokladané náklady do ukončenia konkurzu z čiastkového rozvrhu všeobecnej podstaty, v sume 5 000,00 EUR

2. Špecifikácia pohľadávok proti všeobecnej podstate :

(po vykonanom čiastkovom rozvrhu zo všeobecnej podstaty a vykonanom

rozvrhu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Košice) :

- ▶ bankové poplatky SLSP, a.s. v sume 429,83 EUR
 - ▶ poštovné v sume 2,75 EUR
 - ▶ vedenie účtovníctva, spracovanie účtovných závierok, daňových priznaní, v sume 2 298,90 EUR
 - ▶ kancelárske potreby v sume 293,50 EUR
 - ▶ daň z nehnuteľností v sume 925,01 EUR
 - ▶ daň z príjmu v sume 1 666,23 EUR
 - ▶ znalecké posudky v sume 380,00 EUR
 - ▶ notárske poplatky (náklady dražby, overovanie listín) v sume 672,79 EUR
 - ▶ náhrada nákladov za vedenie kancelárie § 24b vyhl. 655/2005 Z. z. v sume 2 383,80 EUR
 - ▶ cestovné správcu na obhliadku Čechajovce 2x a za účelom ukončenia nájmu v sume 45,99 EUR
 - ▶ archívne služby v sume 372,00 EUR
 - ▶ odmena správcu z výťažku všeobecnej podstaty v sume 6 236,02 EUR
 - ▶ súdny poplatok za konkurzné konanie vo výške 0,2 % v sume 99,16 EUR
 - ▶ predpokladané náklady správcu do zrušenia konkurzu celkom v sume 1 300,00 EUR
- (do zrušenia konkurzu správca predpokladá náklady spojené s bankovými poplatkami v SLSP, a.s. v sume 300,00 EUR, paušálnou úhradou nákladov správcu v zmysle § 24b písm. d) vyhl. č. 665/2005 Z. z. za obdobie I -V/2023 v sume celkom 500,00 EUR - splnenie rozvrhu a povinností správcu podľa § 102 ods. 6 ZKR po zrušení konkurzu, s vedením účtovníctva, uzavretím účtovných kníh a podaním daňového priznania ku dňu zrušenia konkurzu v sume 500,00 EUR).

Výpočet odmeny správcu z výťažku :

- podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 665/2005 Z. z. účinnnej do 16.07.2022, za speňaženie nehnuteľného majetku v sume celkom 22 080,00 EUR patrí správcovi odmena 16 % zo sumy výťažku do 330 EUR, čo činí 52,80 EUR + 15 % zo sumy výťažku nad 330 EUR do 3 330 EUR, čo činí 450,00 EUR + 14 % zo sumy výťažku nad 3 330 EUR do 21 338,51 EUR, čo činí 2 521,19 EUR, spolu **3 023,99 EUR**. Suma 21 338,51 EUR je vypočítaná ako rozdiel sumy výťažku 22 080,00 EUR a sumy 741,49 EUR (podľa § 13 ods. 2 vyhl. č. 665/2005 Z. z. suma 741,49 EUR predstavuje náklady speňaženia - notárske popl. za dražbu 361,49 EUR + 380 EUR znalecký posudok; správca sám vykonával funkciu dražobníka, preto náklady dražby spočívali len v odmene notára za vyhotovenie notárskej zápisnice z dražby),
- podľa § 19 vyhlášky č. 665/2005 Z. z. účinnnej do 16.07.2022, z výťažku z nájmu nehnuteľného majetku (na účely určenia odmeny z výťažku sa považuje za výťažok zo speňaženia dotknutej súpisovej zložky majetku) v sume celkom 22 681,61 EUR patrí správcovi odmena 16 % zo sumy výťažku do 330 EUR, čo činí 52,80 EUR + 15 % zo sumy výťažku nad 330 EUR do 3 330 EUR, čo činí 450,00 EUR + 14 % zo

sumy výťažku nad 3 330 EUR do 22 681,61 EUR, čo činí 2 709,23 EUR, spolu **3 212,03 EUR** (podľa § 13 ods. 2 vyhl. č. 665/2005 Z. z. sa od sumy 22 681,61 EUR odpočítavajú náklady speňaženia v sume 0,00 EUR).

Odmena správcu z výťažku činí celkom 6 236,02 EUR.

V rámci konečného rozvrhu výťažku všeobecnej podstaty budú všetky prihlásené a zistené pohľadávky nezabezpečených veriteľov uspokojené v rozsahu 11,946 % prihlásenej a zistenej sumy.

V konkurznom konaní neboli vedené žiadne incidenčné konania, ani iné súdne konania, či iné spory, ktorými by mohol byť dotknutý majetok podliehajúci konkurzu.

Nezabezpečený veriteľ	Suma uznaných nezabezpečených pohľadávok v €	Čiastkové rozvrh Uspokojenie nezabezpečeného veriteľa v €	Čiastkový rozvrh v %	Zostatok pohľadávky po čiastkovom rozvrhu v €	Konečný rozvrh Uspokojenie nezabezpečeného veriteľa v €	Konečný rozvrh v %
Colný úrad Košice Národná trieda 27, 040 01 Košice	66,38	6,16	9,274	60,22	7,19	11,946
DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 35 942 436	8 928,83	828,06	9,274	8 100,77	967,72	11,946
Komunálna poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group Štefánikova 17, 811 05 Bratislava IČO: 31 595 545	1 168,94	108,41	9,274	1 060,53	126,09	11,946
Mesto Rožňava Šafárikova 29, 048 01 Rožňava IČO: 00 328 758	29,07	2,70	9,274	26,37	3,15	11,946
PEMA SLOVAKIA, spol. s r.o. Pri prachárni 20, 040 01 Košice	50 000,10	4 637,01	9,274	45 363,09	5 419,10	11,946
Pôdohospodárska platobná agentúra Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava IČO: 30 794 323	16 262,31	1 508,17	9,274	14 754,14	1 762,53	11,946
PRIMAGRO s.r.o., Parchovany 166, 076 62 Parchovany	18 455,99	1 711,61	9,274	16 744,38	2 000,28	11,946
Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava IČO: 35 776 005	995,81	92,35	9,274	903,46	107,93	11,946
pôvodný veriteľ: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou						
Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava IČO: 35 776 005	4 242,88	393,48	9,274	3 849,40	459,85	11,946
pôvodný veriteľ: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.						
Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava IČO: 35 776 005	298,32	27,67	9,274	270,65	32,33	11,946

Slovenská republika - Daňový úrad Banská Bystrica Nová 13, 974 04 Banská Bystrica	151,08	14,01	9,274	137,07	16,37	11,946
Slovenská republika - Daňový úrad Košice Železničná 1, 4 327,99 (pôvodne Rozvojová 2,) 041 90 Košice	401,38	9,274	3 926,61	469,15	11,946	
Slovenská republika - Krajský súd v Bratislave Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava IČO: 215 759	4 237,53	393,99	9,274	3 843,54	459,15	11,946
Sociálna poisťovňa - ústredie 29 augusta 8-10, 813 63 Bratislava IČO: 30 807 484	41 532,33	3 851,99	9,274	37 680,34	4 501,93	11,946
Union zdravotná poisťovňa, a.s. Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava IČO: 36 284 831	582,94	54,06	9,274	528,88	63,18	11,946
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice IČO: 36 570 460	1 212,07	112,41	9,274	1 099,66	131,37	11,946
HELVÉCIA PROTEIN TRADE Kft. Kandó Kálmán ut. 2, 5520 Szeghalom Maďarská republika IČO: 04-09-006246	303 863,00	28 180,25	9,274	275 682,75	32 933,06	11,946
Pohľadávka prihlásená po základnej prihlasovacej lehote						
KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava IČO: 00 585 441	184,26		9,274	184,26	22,01	11,946
Pohľadávka prihlásená po základnej prihlasovacej lehote						
	456 539,83	42 323,71		414 216,12	49 482,39	

Poučenie správcu:

Zástupca veriteľov ako príslušný orgán predložený návrh konečného rozvrhu pre nezabezpečených veriteľov v zmysle § 101 ods. 1 ZKR schváli v lehote 20 dní od jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.

JUDr. Oľga Kmeťová, CSc., správca podstaty

