

K004955

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Franek Karol
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rajecká 2799/7, 010 01 Žilina
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.11.1950
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michaela Pobijak
 Sídlo správcu: Svätej Anny 1, 034 01 Ružomberok
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/108/2022 S1924
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/108/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie I. kola verejného ponukového konania na predaj súboru nehnuteľných vecí:

JUDr. Michaela Pobijak, ako správca úpadcu týmto v súlade s § 167o zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj súboru nehnuteľného majetku dlžníka, vedeného v súpise všeobecnej podstaty:

Typ súpisnej položky majetku: NEHNUTEĽNOSTI

Nehnuteľnosti									
Číslo parcely	Druh pozemku	Parcela registra	Výmera v m ²	Číslo LV	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	Zabezpečovacie právo: druh a poradie zabezpečovacích o práva, pohľadávka, ktorú zabezpečuje, s uvedením veriteľa, zabezpečenej sumy a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacích o práva	Súdny spor	Hodnota vyjadrená v eurách, za ktorú by položku bolo možné predat' v danom mieste ku dňu predloženia a zoznamu majetku
1423	Orná pôda	„E“	3032	2134	Rajec	1/4	Nie	Nie	204,66 EUR
1424	Orná pôda	„E“	2833	2134	Rajec	1/4	Nie	Nie	191,23 EUR
2025	Orná pôda	„E“	1380	2134	Rajec	1/4	Nie	Nie	93,15 EUR
2026	Orná pôda	„E“	932	2134	Rajec	1/4	Nie	Nie	62,91 EUR
2423	Orná pôda	„E“	300	2134	Rajec	1/4	Nie	Nie	20,25 EUR
2424	Orná pôda	„E“	217	2134	Rajec	1/4	Nie	Nie	14,65 EUR
2478	Orná pôda	„E“	947	2134	Rajec	1/4	Nie	Nie	63,92 EUR
2479	Orná pôda	„E“	663	2134	Rajec	1/4	Nie	Nie	44,75 EUR

Dôvod zapísania: majetok úpadcu, zverejnený v Obchodnom vestníku

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku na kúpu majetku je treba podať písomne v lehote 10 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku správcovi na adresu jeho sídla: Svätej Anny 1, 034 01 Ružomberok, v zalepenej obálke s označením „ponukové konanie 1OdK/108/2022 – NEOTVÁRAŤ“. Minimálna výška ponuky je stanovená ako hodnota majetku uvedená v súpise všeobecnej podstaty.
2. Ponuka musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu, identifikačné údaje záujemcu a aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra /nie starší ako 30 dní/, u občana – nepodnikateľa, fotokópia platného dokladu totožnosti - OP a pod. a doklad o úhrade finančnej zábezpeky.
3. Finančná zábezpeka je ponúknutá kúpna cena, ktorá má byť uhradená v lehote na predkladanie písomných ponúk na účet správcu v tvare IBAN: SK87 8330 0000 0027 0159 5288, s poznámkou: Karol Franek.
4. Obhliadku predávaného majetku je možné vykonať po dohode so správcom na emailovej adrese vierikova@prachova.sk.
5. Ponuky budú vyhodnotené správcom v lehote do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie písomných ponúk, o čom bude správcom spísaný záznam založený v správcovskom spise.
6. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade rovnakých ponúk rozhodne žreb správcu.
7. Účastníkom ponukového konania, ktorí neboli úspešní pri vyhodnotení ponúk, sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi v písomnej ponuke, do 14 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk.
8. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená finančná zábezpeka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.
9. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167v ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto uhradí na účet správcu do 10 dní od skončenia ponukového konania – otvorenia obálok s ponukami. Záloha na kúpnu cenu sa v tomto prípade úspešnému účastníkovi vráti do 7 pracovných dní od uplynutia lehoty na zrealizovanie tohto práva oprávnenou osobou, na účet, ktorý tento účastník písomne oznámi správcovi.
10. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu do 10 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania.
11. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, vznikne mu povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

JUDr. Michaela Pobijak, správca