

K005068

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pufňáková Darina
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sv. Ladislava 78/132, 040 14 Košická Nová Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.04.1977
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Oľga Kmeťová, CSc.
Sídlo správcu: Mlynská 27, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/310/2018 S762
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/310/2018
Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

Opis súpisovej zložky majetku: Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 14032, okres: Košice IV, obec Košice-Nad jazerom, k.ú.: Jazero					
Druh pozemku / stavba	Parcela č.	Parcela reg.	Výmera v m ²	Podiel	Súpisová hodnota súboru
Zastavaná plocha a nádvorie	323/139	„C“	364	1/1	637 000,00 EUR
Zastavaná plocha a nádvorie	323/146	„C“	475	1/1	
Zastavaná plocha a nádvorie	323/178	„C“	297	1/1	
Sklad fliaš súp. č. 2645	323/139			1/1	
Polyfunkčný objekt súp. č. 2774	323/178			1/1	

Dôvod zápisu: Výlučný majetok dlžníka; na základe právoplatného rozsudku Okresného súdu Košice II sp. zn. 17C/292/2012 zo dňa 04.02.2019 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Košiciach sp. zn. 9Co/310/2019 zo dňa 29.04.2020, ktorým určili dražbu konanú dňa 17.08.2012 za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. V dôsledku tejto skutočnosti bola v katastri nehnuteľností ako vlastník nehnuteľností, ktoré boli predmetom dražby, namiesto spoločnosti XANTOS s.r.o., zapísaná Darina Pufňáková, t.j. dlžník, na ktorej majetok bol vyhlásený konkurz vedený na okresnom súde pod sp. zn. 26OdK/310/2018.

Zabezpečený veriteľ: THITANET MANAGEMENT LTD, so sídlom Michalakopoulou 25,
3rd Floor, Office/flat 303, P.C. 1075 NICOSIA, Cyprus, vedená pod
reg. č. HE 373625.

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo

Poradie: Prvé

Výška zabezpečenej pohľadávky: 117 900,00 EUR

Opis zabezpečovacieho práva: Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 15.03.2010, ktorej vklad bol povolený pod V-2161/2010 zo 17.03.2010; Zápis zmeny záložného veriteľa na základe postúpenia pohľadávky pod Z-3087/2022-č.z. 1384/22

SPORNÝ ZÁPIS:

Deň sporného zápisu: 21.01.2023

Dôvod sporného zápisu: V súlade s čl. IV.ods. 1 písm. b) zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 15.03.2010 je záložný veriteľ v prípade nesplnenia záväzkov zo zmluvy o pôžičke oprávnený pristúpiť

k výkonu záložného práva formou priameho predaja zálohu ním vybranej tretej osobe. Listom zo dňa 30.03.2022 záložný veriteľ záložcovi v zmysle § 151l Občianskeho zákonníka oznámil začatie výkonu záložného práva k zálohu spôsobom priameho predaja zálohu.

Podľa § 167k ods. 3 ZKR, ak prednostný zabezpečený veriteľ alebo neskorší zabezpečený veriteľ, ktorého uspokojenie možno predpokladať zo zaťaženého majetku, pristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva, zaťažený majetok prestane podliehať konkurzu.

Záložný veriteľ oznámil výkon záložného práva ustanovenému správcovi dlžníka, že pristúpil k výkonu záložného práva k zálohu dňa 30.03.2022, čím majetok prestal podliehať konkurzu.

Záložný veriteľ oznámil dňa 30.03.2022 Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru, že pristúpil k výkonu vyššie uvedeného záložného práva priamym predajom, P-308/2022, č.z. 709/2022.

Záložný veriteľ dňa 28.12.2022 podal Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho CSODA TRANSZ Kft., IČO 26753227, Szites út. 6/B, 1016 Budapešť, Maďarsko, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 28.12.2022, za účelom aspoň čiastočného uspokojenia pohľadávky záložného veriteľa vo výške 663 080,- EUR. Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, rozhodnutím V-15622 zo dňa 17.01.2023 konanie prerušil.

Dôvod sporného zápisu spočíva vo vzniknutom rozpore medzi skutočnosťou týkajúcou sa hodnoty založeného nehnuteľného majetku (637 000,00 EUR) vysoko prevyšujúcej záväzným právnym názorom súdov stanovenú výšku zabezpečenej pohľadávky záložného veriteľa (117 900,00 EUR) a záložným veriteľom tvrdené výšky zabezpečovacieho práva v sume 663 080,00 EUR, z ktorého dôvodu aj súdy vyhlásili dražbu konanú dňa 17.08.2012 za neplatnú.

Osoba, v prospech ktorej pochybnosti sporného zápisu svedčia:

THITANET MANAGEMENT LTD, so sídlom Michalakopoulou 25, 3rd Floor, Office/flat 303, P.C. 1075 NICOSIA, Cyprus, vedená pod reg. č. HE 373625.

V Košiciach dňa 21.01.2023

JUDr. Oľga Kmeťová, CSc., správca podstaty