

K004849

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ján Brindzík
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pavla Horova 6154/28, 841 08 Bratislava - Devínska Nová Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.01.1958
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michal Pohovej
Sídlo správcu: Námestie Slobody 10, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 27OdK/53/2022 S1462
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
Spisová značka súdneho spisu: 27OdK/53/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Michal Pohovej, so sídlom kancelárie Námestie Slobody 10, 811 06 Bratislava, správca dlžníka: Ján Brindzík, nar. 05.01.1958, trv. byt. Pavla Horova 6154/28, Bratislava - Devínska Nová Ves (ďalej len „Dlžník“), v konkurznom konaní vedenom pod sp. zn. 27OdK/53/2022 v súlade s § 167n ods. 1 v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) vyhlasuje 2. kolo verejného ponukového konania na predaj súboru súpisových zložiek majetku všeobecnej podstaty, vedených v súpise všeobecnej podstaty podľa ich špecifikácie nižšie:

1. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 9042

Výmera: 2064 m²

Druh pozemku: Orná pôda

Okres: Malacky

Obec: Lozorno

Katastrálne územie: Lozorno

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1137

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/144

Súpisová hodnota majetku: 50,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 06.12.2022

2. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 2365

Výmera: 2525 m²

Druh pozemku: Orná pôda

Okres: Malacky

Obec: Lozorno

Katastrálne územie: Lozorno

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1228

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: $\frac{1}{4}$

Súpisová hodnota majetku: 1 900,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 06.12.2022

3. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 2959

Výmera: 1342 m²

Druh pozemku: Orná pôda

Okres: Malacky

Obec: Lozorno

Katastrálne územie: Lozorno

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1228

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: $\frac{1}{4}$

Súpisová hodnota majetku: 1 100,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 06.12.2022

4. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 8701

Výmera: 5952 m²

Druh pozemku: Lesný pozemok

Okres: Malacky

Obec: Lozorno

Katastrálne územie: Lozorno

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1236

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/2

Súpisová hodnota majetku: 4500,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 06.12.2022

5. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 2884

Výmera: 755 m²

Druh pozemku: Lesný pozemok

Okres: Malacky

Obec: Lozorno

Katastrálne územie: Lozorno

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1290

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/2

Súpisová hodnota majetku: 570,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 06.12.2022

6. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 3321

Výmera: 2938 m²

Druh pozemku: Trvalý trávny porast

Okres: Malacky

Obec: Lozorno

Katastrálne územie: Lozorno

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 3265

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/36

Súpisová hodnota majetku: 300,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 06.12.2022

7. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 2938

Výmera: 1604 m²

Druh pozemku: Lesný pozemok

Okres: Malacky

Obec: Lozorno

Katastrálne územie: Lozorno

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 3266

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/6

Súpisová hodnota majetku: 400,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 06.12.2022

8. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 6583

Výmera: 2 m²

Druh pozemku: Orná pôda

Okres: Malacky

Obec: Lozorno

Katastrálne územie: Lozorno

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 5006

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/2

Súpisová hodnota majetku: 5,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 06.12.2022

(ďalej vyššie uvedené súpisové zložky majetku spolu ako „Predmet speňažovania“)

Podmienky verejného ponukového konania:

Záujemcovia o kúpu Predmetu speňažovania budú ponuky zasielať na adresu sídla správcu v zalepených neotvorených obálkach s nápisom „27OdK/53/2022 – 2. Verejné ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“. Na podávanie ponúk bude určených desať (10) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku (čas zverejnenia sa spravuje § 199 ods. 9 ZKR). V lehote podľa predchádzajúcej vety musí byť ponuka skutočne doručená správcovi, nielen podaná na pošte. Súčet súpisových hodnôt zložiek majetku tvoriacich Predmet speňažovania je 8.825,- EUR (slovom osemtisícosemstodvadsaťpäť Eur). Minimálna výška ponuky, s ktorou sa môžu záujemcovia uchádzať o kúpu Predmetu speňažovania je stanovená vo výške 4.413,- EUR (slovom štyritisícštyristottrinásť Eur).

Podmienkou účasti vo verejnom ponukovom konaní je zloženie ponúknutej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu vedený v banke Československá obchodná banka, a.s., IBAN: SK1475000000004023045306 s uvedením správy pre príjemcu: 27OdK/53/2022 – 2. kolo. Ak záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk, na ponuku sa neprihliada.

Otváranie obálok a vyhodnotenie ponukového konania uskutoční správca do piatich (5) dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk. Správca oznámi výsledky ponukového konania účastníkom ponukového konania písomne do piatich (5) dní od dátumu otvárania obálok. Úspešným účastníkom je účastník, ktorý ponúkne najvyššiu ponuku. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, ak aj najvyššiu ponuku považuje za neprimerane nízku, v takom prípade ponukové konanie úspešného účastníka nemá.

Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania.

Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate. Riziko všetkých prípadných právnych a faktických väd Premetu speňažovania znáša kupujúci. Vypratanie predmetu speňažovania je povinný zabezpečiť kupujúci na svoje náklady. Kupujúci bude znášať akékoľvek a všetky náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a prevodom vlastníckeho práva na úspešného účastníka ako kupujúceho, vrátane prípadných nákladov na osvedčenie podpisov a vrátane nákladov katastrálneho konania.

Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t.j. od dátumu otvárania obálok.

Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do piatich (5) dní od dátumu otvárania obálok. Ak oprávnená osoba zrealizuje svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR, záloha bude úspešnému účastníkovi vrátená do piatich (5) dní odo dňa vykúpenia Predmetu speňažovania oprávnenou osobou. Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje.

V Bratislave, dňa 20.01.2023.

JUDr. Michal Pohovej, správca