

X005669

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																																							
Číslo dražby		159/2022																																																					
A.	Označenie dražobníka																																																						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.																																																					
II.	Sídlo/bydlisko																																																						
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska																																																					
b)	Orientačné/súpisné číslo	6																																																					
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08																																																				
e)	Štát	Slovenská republika																																																					
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B																																																					
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703																																																					
B.	Dátum vykonania dražby	19. 1. 2023																																																					
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), Hlavná 1, 917 71 Trnava, Konferenčná miestnosť- prízemie																																																					
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.																																																					
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby																																																					
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																																						
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 215, katastrálne územie Buková, Okresný úrad Trnava – katastrálny odbor, obec Buková, okres Trnava a to: <table border="0"> <thead> <tr> <th>Pozemky</th> <th>parcely</th> <th>registra</th> <th>„C“:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>parc. číslo: 407/1,</td> <td>výmera: 329 m2,</td> <td>druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria</td> <td></td> </tr> <tr> <td>parc. číslo: 407/2,</td> <td>výmera: 1506 m2,</td> <td>druh pozemku: záhrada</td> <td></td> </tr> <tr> <td>parc. číslo: 407/3,</td> <td>výmera: 187 m2,</td> <td>druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria</td> <td></td> </tr> <tr> <td>parc. číslo: 407/4,</td> <td>výmera: 14 m2,</td> <td>druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria</td> <td></td> </tr> <tr> <td>parc. číslo: 407/5,</td> <td>výmera: 11 m2,</td> <td>druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</td> <td></td> </tr> <tr> <td>parc. číslo: 408/4,</td> <td>výmera: 4 m2,</td> <td>druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</td> <td></td> </tr> <tr> <td>parc. číslo: 408/5,</td> <td>výmera: 19 m2,</td> <td>druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</td> <td></td> </tr> <tr> <td>parc. číslo: 408/6,</td> <td>výmera: 13 m2,</td> <td>druh pozemku: záhrada</td> <td></td> </tr> <tr> <td>parc. číslo: 409/2,</td> <td>výmera: 2 m2,</td> <td>druh pozemku: záhrada</td> <td></td> </tr> <tr> <td>parc. číslo: 410/4,</td> <td>výmera: 10 m2,</td> <td>druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</td> <td></td> </tr> <tr> <td>parc. číslo: 410/5,</td> <td>výmera: 23 m2,</td> <td>druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</td> <td></td> </tr> <tr> <td>parc. číslo: 410/6,</td> <td>výmera: 1 m2,</td> <td>druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Pozemky	parcely	registra	„C“:	parc. číslo: 407/1,	výmera: 329 m2,	druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria		parc. číslo: 407/2,	výmera: 1506 m2,	druh pozemku: záhrada		parc. číslo: 407/3,	výmera: 187 m2,	druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria		parc. číslo: 407/4,	výmera: 14 m2,	druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria		parc. číslo: 407/5,	výmera: 11 m2,	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie		parc. číslo: 408/4,	výmera: 4 m2,	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie		parc. číslo: 408/5,	výmera: 19 m2,	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie		parc. číslo: 408/6,	výmera: 13 m2,	druh pozemku: záhrada		parc. číslo: 409/2,	výmera: 2 m2,	druh pozemku: záhrada		parc. číslo: 410/4,	výmera: 10 m2,	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie		parc. číslo: 410/5,	výmera: 23 m2,	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie		parc. číslo: 410/6,	výmera: 1 m2,	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	
Pozemky	parcely	registra	„C“:																																																				
parc. číslo: 407/1,	výmera: 329 m2,	druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria																																																					
parc. číslo: 407/2,	výmera: 1506 m2,	druh pozemku: záhrada																																																					
parc. číslo: 407/3,	výmera: 187 m2,	druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria																																																					
parc. číslo: 407/4,	výmera: 14 m2,	druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria																																																					
parc. číslo: 407/5,	výmera: 11 m2,	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie																																																					
parc. číslo: 408/4,	výmera: 4 m2,	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie																																																					
parc. číslo: 408/5,	výmera: 19 m2,	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie																																																					
parc. číslo: 408/6,	výmera: 13 m2,	druh pozemku: záhrada																																																					
parc. číslo: 409/2,	výmera: 2 m2,	druh pozemku: záhrada																																																					
parc. číslo: 410/4,	výmera: 10 m2,	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie																																																					
parc. číslo: 410/5,	výmera: 23 m2,	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie																																																					
parc. číslo: 410/6,	výmera: 1 m2,	druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie																																																					

Stavby:

Rodinný dom súp. č. 155 na parc. č. 410/4, 407/3, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Hospodárska budova na parc. č. 407/5, 408/5, druh stavby: iná budova, popis stavby: hospodárska budova

Garáž na parc. č. 407/4, 408/4, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: hospodárska budova I, hospodárska budova II, uličný plot, plot dvorový, plot záhradný, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z. z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t. j. použil starší znalecký posudok, č. 124/2020 vypracovaný znalcom, Ing. Ladislav Rybníkář

Rodinný dom s. č. 155 na parc. č. 410/4, 407/3

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1930 a v roku 1971 bola prevedená prístavba a rekonštrukcia pôvodnej časti rodinného domu. Rodinný dom bol zrekonštruovaný v roku 1990. Zrekonštruovaná bola nová kuchynská linka so spotrebičmi, plynový kotol, ohrev teplej vody a vybudovaný vnútorný rozvod plynu.

Rodinný dom pozostáva z 2. NP s čiastočným podpivničením s prístupom po spevnenej komunikácii.

1.PP - suterén

Rodinný dom osadený do terénu do 2,00m so zvislou izoláciou. Zvislé konštrukcie murovanej konštrukcie. Nosné a deliace priečky rovnako murované z tehál. Vnútorné omietky sú vápenno cementové, hladké s náterom. Vodorovné konštrukcie sú betónové s rovným podlahom. Schodisko s povrchom a s cementovým poterom. Dvere sú hladké, a elektroinštalácia svetelná, motorická. Zdroj studenej a teplej vody z centrálného zdroja, rozvod plynu.

1.NP - prízemie

Základy betónové s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé konštrukcie murovanej konštrukcie. Nosné a deliace priečky rovnako murované z tehál, vnútorné omietky vápenno cementové s náterom, vodorovné konštrukcie betónové. Objekt zastrašený prevažne plochou strechou s krytinou z plášte – brizolitová, schodisko s povrchom z PVC. Okná drevené zdvojené s vonkajšími plastovými roletami. Dvere hladké, podlahy v PVC a z keramickej dlažby.

Elektroinštalácia svetelná, motorická, rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, kanalizácia plastová,

WC 1ks, umývadlo 1ks, vaňa 1ks, batérie 3x.

Elektrický rozvádzač s poiskami 1ks.

Kuchynská linka v dĺžke 3,20 m, nerezový drez, plynový sporák, digestor.

Plynový kotol 1ks, ohrievač TÚV elektrický 1ks

2.NP – poschodie

Zvislé konštrukcie murované z tehál. Nosné a deliace priečky rovnako murované z tehál. Vnútorne omietky vápenno cementové s náterom. Stropné konštrukcie betónové, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, povrchová úprava obvodového plášťa – brizolitová. Okná drevené zdvojené s vonkajšími plastovými roletami, dvere hladké, podlahy z PVC a z keramickej dlažby. Vykurovanie teplovodné, elektroinštalácia svetelná, balkón do 5,99 m².

Garáž

Garáž postavená na pozemku parc. č. 407/4, 408/4 bez súpisného čísla, je osadená v rovinatom teréne. Objekt postavený na betónových základových pásoch, zvislé konštrukcie murované z tehál hr. 150-300mm, deliace priečky murované z tehál. Povrchová úprava obvodového plášťa omietka – striekaný brizolit, vnútorné povrchy stien vápenno cementové hladké. Zastrešenie plochou strechou s plechovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy hrubé betónové, elektroinštalácia svetelná, vráta plechové výklopné.

Pozemky sú osadené v rovinatom teréne. Sú oplotené a napojené na plynovú, elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

Príslušenstvo

Hospodárska budova I

Hospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. 407/5, 408/5 je osadená v rovinatom teréne. Budova je postavená na betónových základových pásoch, zvislé konštrukcie murované z tehál hr. do 300mm. Povrchová úprava obvodového plášťa – omietka vápenná hrubá, podlahy betónové, okná jednoduché kovové, dvere zvlakové. Zastrešenie pultovou strechou s betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu.

Hospodárska budova II

Hospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. 407/3, obdĺžnikového tvaru hneď za rodinným domom, osadená v rovinatom teréne. Budova je postavená na betónových základových pásoch, zvislé konštrukcie murované z tehál hr. do 300mm. Povrchová úprava obvodového plášťa a vnútorných stien – omietka vápenná hrubá, podlahy betónové, okná jednoduché kovové, dvere hladké. Stropy trámčkové s podhl'adom, zastrešenie sedlovou strechou s betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, elektroinštalácia svetelná.

Uličný plot

Uličný plot tvoria plechové vráta a v časti predzáhradky plot zhotovený na betónových základoch s betónovou podmurovkou s výplňou z rámového pletiva, kde sú osadené vrátka.

Plot dvorový

Plot dvorový, vybudovaný v roku 1971, pozostáva z vrát.

Plot záhradný

Plot záhradný vybudovaný v roku 1971.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka vybudovaná v roku 1990, vedená z verejného vodovodu do rodinného domu.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka vybudovaná v roku 1996.

Plynová prípojka

Plynová prípojka vybudovaná v roku 1990.

Elektrická prípojka

Elektrická prípojka vybudovaná v roku 1990, ide o vzdušnú prípojku.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

1. Záložné právo - na parcely registra C č. 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5, 408/4, 408/5, 408/6, 409/2, 410/4, 410/5, 410/6, rodinný dom s.č. 155 na parcele registra C č. 407/3 a 410/4, garáž na parcele registra C č. 407/4 a 408/4 a hospodársku budovu na parcele registra C č. 407/5 a 408/5 v prospech: 365.bank, a. s., IČO: 31 340 890, V 9370/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, vklad povolený dňa 11.02.2021 - 22/21, 181/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 257/2022, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 31.10.2022 Suma ohodnotenia: 129.000,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	116.100,00 €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené.	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx	
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ xxx xx
e)	Štát	xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	