

Ostatné verejné vyhlášky

Y000018**Názov:** JUDr. Zora Belková, notár - súdny komisár**Sídlo:** Na Troskách 22, 97401 Banská Bystrica**Zverejňuje:**

25D/209/2018, Dnot 55/2018

Oznámenie o ponukovom konaní – 2. kolo

Okresný súd Banská Bystrica, prostredníctvom JUDr. Zory Belkovej, notára so sídlom v Banskej Bystrici, Na Troskách 22, ktorý bol týmto súdom poverený, aby ako súdny komisár konal a rozhodoval, vo veci konania o dedičstve po **poručiteľovi menom Ing. Pavel Bartko, rod. Bartko, nar. 04. 05. 1957, naposledy bytom Banská Bystrica – Fončorda, Švermova 1750/16, ktorý zomrel 31. 03. 2018** vedeného pod sp. zn. Dnot 55/2018, 25D/209/2018 bolo dňa 13. 09. 2022 vydané uznesenie Okresného súdu Banská Bystrica č.k. 25D/209/2018-476, Dnot 55/2018, ktorým súd nariadil likvidáciu dedičstva po poručiteľovi a ktoré sa stalo právoplatným.

V zmysle § 207 ods. 1 Civilného mimosporového poriadku likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku. Z uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica č.k. 25D/209/2018-476 zo dňa 13. 09. 2022 o určení všeobecnej ceny majetku, výške dlhov a výške predĺženia dedičstva, ktoré nadobudlo právoplatnosť vyplýva, že do aktív dedičstva po poručiteľovi patrí nasledovný majetok, ktorý je predmetom speňažovania:

I. hnuteľnosti :

1. 5 ks cenných papierov OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova 5, 813 54 Bratislava, ISIN SK1110001452, vedené v CDCP SR a.s. na účte poručiteľa č.ú. 970030310065

II. nehnuteľnosti :

1. Nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor :

Okres: Krupina, Obec: Cerovo, Katastrálne územie: Cerovo na LV č. 995:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 130 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 306 m²
- parcela číslo 131 záhrada vo výmere 637 m²
- parcela číslo 133 trvalý trávny porast vo výmere 1006 m²

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 505 trvalý trávny porast vo výmere 154 m²
- parcela číslo 512/1 trvalý trávny porast vo výmere 106 m²

Stavby:

- druh stavby rodinný dom súpisné číslo 89 na pozemku parcelné číslo 130,

pod B4 v podiele: 1/4,

2. Nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor :

Okres: Krupina, Obec: Cerovo, Katastrálne územie: Cerovo na LV č. 179:

Ostatné verejné vyhlášky

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 132 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m²

pod B8 v podiele: 1/12,

Okres: Krupina, Obec: Cerovo, Katastrálne územie: Cerovo na LV č. 471:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 512/2 trvalý trávny porast vo výmere 2299 m²
- parcela číslo 612 orná pôda vo výmere 1025 m²
- parcela číslo 1140 orná pôda vo výmere 3472 m²
- parcela číslo 1141 trvalý trávny porast vo výmere 1722 m²
- parcela číslo 1700 orná pôda vo výmere 2134 m²
- parcela číslo 1701 trvalý trávny porast vo výmere 1415 m²
- parcela číslo 1702 orná pôda vo výmere 2078 m²
- parcela číslo 2067 orná pôda vo výmere 3789 m²

pod B4 v podiele: 1/4,

Okres: Krupina, Obec: Cerovo, Katastrálne územie: Cerovo na LV č. 576, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 946 trvalý trávny porast vo výmere 15156 m²
- parcela číslo 1053 lesný pozemok vo výmere 66400 m²
- parcela číslo 1055 trvalý trávny porast vo výmere 3464 m²
- parcela číslo 1056 trvalý trávny porast vo výmere 1092 m²
- parcela číslo 1072 lesný pozemok vo výmere 185943 m²
- parcela číslo 1073 lesný pozemok vo výmere 288443 m²
- parcela číslo 1089 lesný pozemok vo výmere 2146 m²
- parcela číslo 1105 trvalý trávny porast vo výmere 16119 m²
- parcela číslo 1106 lesný pozemok vo výmere 614687 m²
- parcela číslo 1149 trvalý trávny porast vo výmere 128885 m²
- parcela číslo 1152 trvalý trávny porast vo výmere 12435 m²
- parcela číslo 1500 trvalý trávny porast vo výmere 70266 m²
- parcela číslo 1501 trvalý trávny porast vo výmere 37067 m²
- parcela číslo 1709 trvalý trávny porast vo výmere 26564 m²
- parcela číslo 2049 trvalý trávny porast vo výmere 13520 m²
- parcela číslo 2050 ostatná plocha vo výmere 4490 m²
- parcela číslo 2051 lesný pozemok vo výmere 8592 m²
- parcela číslo 2052 lesný pozemok vo výmere 139099 m²
- parcela číslo 2118 trvalý trávny porast vo výmere 8079 m²
- parcela číslo 2164 trvalý trávny porast vo výmere 35605 m²
- parcela číslo 2165 trvalý trávny porast vo výmere 597 m²
- parcela číslo 2166 trvalý trávny porast vo výmere 282 m²
- parcela číslo 2167 trvalý trávny porast vo výmere 83 m²
- parcela číslo 2241 lesný pozemok vo výmere 537 m²
- parcela číslo 2242 trvalý trávny porast vo výmere 135 m²
- parcela číslo 2581 lesný pozemok vo výmere 206675 m²
- parcela číslo 2583 trvalý trávny porast vo výmere 5209 m²
- parcela číslo 2584 ostatná plocha vo výmere 1766 m²
- parcela číslo 2585 trvalý trávny porast vo výmere 3011 m²
- parcela číslo 2586 lesný pozemok vo výmere 183716 m²
- parcela číslo 2587 trvalý trávny porast vo výmere 6065 m²

Ostatné verejné vyhlášky

- parcela číslo 2588 orná pôda vo výmere 2305 m²
- parcela číslo 2589 orná pôda vo výmere 12382 m²
- parcela číslo 2605 trvalý trávny porast vo výmere 5224 m²
- parcela číslo 2606 lesný pozemok vo výmere 242466 m²
- parcela číslo 2607 trvalý trávny porast vo výmere 2478 m²
- parcela číslo 2608 lesný pozemok vo výmere 8204 m²
- parcela číslo 2609 ostatná plocha vo výmere 1521 m²
- parcela číslo 2610 trvalý trávny porast vo výmere 3108 m²
- parcela číslo 2611 ostatná plocha vo výmere 1757 m²
- parcela číslo 2612 trvalý trávny porast vo výmere 2069 m²
- parcela číslo 2723 trvalý trávny porast vo výmere 1493 m²
- parcela číslo 2724 trvalý trávny porast vo výmere 7010 m²
- parcela číslo 2727 trvalý trávny porast vo výmere 14463 m²
- parcela číslo 2728 trvalý trávny porast vo výmere 438 m²
- parcela číslo 2747 trvalý trávny porast vo výmere 3103 m²
- parcela číslo 2748 lesný pozemok vo výmere 3556 m²
- parcela číslo 2749 trvalý trávny porast vo výmere 26881 m²
- parcela číslo 2750 trvalý trávny porast vo výmere 1710 m²
- parcela číslo 2751 trvalý trávny porast vo výmere 358 m²
- parcela číslo 2752 lesný pozemok vo výmere 16785 m²
- parcela číslo 2753 trvalý trávny porast vo výmere 122543 m²
- parcela číslo 2937 trvalý trávny porast vo výmere 41423 m²
- parcela číslo 2961/1 trvalý trávny porast vo výmere 1153 m²
- parcela číslo 2961/2 trvalý trávny porast vo výmere 31181 m²
- parcela číslo 2962 ostatná plocha vo výmere 888 m²
- parcela číslo 2963 trvalý trávny porast vo výmere 4192 m²
- parcela číslo 2964 trvalý trávny porast vo výmere 2058 m²
- parcela číslo 3073 trvalý trávny porast vo výmere 59251 m²
- parcela číslo 3074 ostatná plocha vo výmere 1638 m²
- parcela číslo 3075 trvalý trávny porast vo výmere 31870 m²
- parcela číslo 3194 trvalý trávny porast vo výmere 11543 m²
- parcela číslo 3381 lesný pozemok vo výmere 5251 m²
- parcela číslo 3382 lesný pozemok vo výmere 9851 m²
- parcela číslo 3383 trvalý trávny porast vo výmere 90586 m²
- parcela číslo 4160 trvalý trávny porast vo výmere 2849 m²
- parcela číslo 4161 ostatná plocha vo výmere 892 m²
- parcela číslo 4162 trvalý trávny porast vo výmere 329 m²
- parcela číslo 4204 trvalý trávny porast vo výmere 2075 m²
- parcela číslo 4205 trvalý trávny porast vo výmere 5913 m²
- parcela číslo 4206 lesný pozemok vo výmere 60929 m²
- parcela číslo 4224 lesný pozemok vo výmere 2784 m²
- parcela číslo 4225 lesný pozemok vo výmere 81253 m²
- parcela číslo 4407/2 trvalý trávny porast vo výmere 7286 m²

pod B244 v podiele: 35642880/31160787840,

Okres: Krupina, Obec: Cerovo, Katastrálne územie: Cerovo na LV č. 1055, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 4404 trvalý trávny porast vo výmere 1554 m²

pod B342 v podiele: 4/3497,

1. kolo ponukového konania prebehlo formou zaslania písomnej ponuky na odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností na adresu spoluvlastníkov ponúkaných nehnuteľností podľa zápisov na listoch vlastníctva:

Ostatné verejné vyhlášky

- Vodecký Ján r. Vodecký, Cerovo 89, Cerovo, PSČ 962 52, SR, Dátum narodenia: 04.03.1988
- Bartko Branislav r. Bartko, Zvolenská cesta 387/47, Krupina, PSČ 96301, SR, Dátum narodenia: 18.05.1977
- Beňová Anna r. Bartková, Kosorín, č. 83, SR, Dátum narodenia: 25.08.1954
- BARTKOVÁ Anna r. Lukáčová, 962 52, Cerovo, č. 89, SR, Dátum narodenia: 04.03.1935
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ 817 47, SR, IČO: 17335345

(za neznámych vlastníkov : BENEDIKOVÁ Katarína, SR, (r.Šinkochová,m.Pavol), Dátum narodenia: , ŠINKOCH Ján, SR, Dátum narodenia: -, Dedková Mária r. Dedková, Cerovo 74, Cerovo, PSČ 962 52, SR, (slob.), Dátum narodenia: 13.08.1908

- Rolnícke družstvo Cerovan, družstvo, Cerovo 260, Cerovo, PSČ 962 52, SR, IČO: 36050369
- **Urbár - Pozemkové Spoločenstvo Cerovo**
Cerovo, 96252, 962 52 Cerovo (prosím ponuku zverejniť medzi Vašími členmi p.s)

Zároveň písomná ponuka bola zverejnená na úradnej tabuli notára JUDr. Zory Belkovej a obce Cerovo v dňoch od 28. 10. 2022 do 31.12.2022. Nikto zo spoluvlastníkov ponúkaných nehnuteľností neprejavil záujem o ich kúpu.

Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponuku doručенú súdnemu komisárovi, s možnosťou súdneho komisára odmietnuť neprimerane nízke ponuky.

Súdny komisár týmto vyzýva prípadných záujemcov, ktorí majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k vyššie uvedenému majetku, aby svoj záujem prejavili doručením záväznej ponuky osobne alebo poštou na adresu súdneho komisára v lehote na predkladanie ponúk, ktorá **je 30 dní od zverejnenia ponuky - oznámenia v obchodnom vestníku SR**. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia tohto oznamu o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku.

Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:

- presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu: meno, priezvisko/obchodné meno/názov, adresa trvalého pobytu/sídla, dátum narodenia/IČO, telefónne číslo/e-mailová adresa;

- presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje, vrátane ponúkanej kúpnej ceny v mene euro za túto vec.

- záväzná ponuka musí byť podpísaná, pričom v prípade fyzickej osoby vlastnoručne, spolu s doložením súhlasu s nakladaním s osobnými údajmi pre potreby tohto konania a v prípade právnickej osoby štatutárnym orgánom záujemcu, a to spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo z iného registra a v prípade splnomocnenej osoby, musí byť podpísaná touto splnomocnenou osobou na základe plnomocenstva, pričom originál plnomocenstva, resp. jeho overená fotokópia, musí tvoriť prílohu záväznej ponuky

Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „Ponuka - likvidácia dedičstva Dnot 55/2018 - neotvárať“. Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude pri likvidácii dedičstva prihliadať.

Záväznú ponuku doručенú súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár bezodkladne po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Oznámenie úspešnému záujemcovi je súčasne výzvou súdneho

Ostatné verejné vyhlášky

komisára adresovanou tomuto záujemcovi na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka (ďalej len „OBZ“) ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. OBZ.

V Banskej Bystrici, dňa 20. 01. 2023

JUDr. Zora Belková

notár - súdny komisár